



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 819 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 391	1 735 537
Sum inntekter		1 973 391	1 735 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 428	26 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 640	5 760
Annen driftskostnad	3,4,5,6	675 803	569 644
Sum kostnader		713 871	601 677
Driftsresultat		1 259 521	1 133 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 794	25 364
Sum finansinntekter		43 794	25 364
Annen rentekostnad		1 179 658	972 948
Sum finanskostnader		1 179 658	972 948
Netto finans		-1 135 864	-947 584
Ordinært resultat før skattekostnad		123 656	186 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 656	186 274
Årsresultat		123 657	186 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 657	186 275
Sum overføringer og disponeringer		123 657	186 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 517 500	44 517 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		72 000	80 640
Sum varige driftsmidler	7	44 589 500	44 598 140
Sum anleggsmidler		44 589 500	44 598 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 836	39 667
Sum fordringer		43 836	39 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	727 695	553 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 695	553 784
Sum omløpsmidler		771 531	593 451
SUM EIENDELER		45 361 031	45 191 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		711 045	587 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		711 045	587 388
Sum egenkapital	9	761 045	637 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	22 258 750	22 258 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 258 750	22 258 750
Sum annen langsiktig gjeld		44 517 500	44 517 500
Sum langsiktig gjeld		44 517 500	44 517 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 808	27 321
Annen kortsiktig gjeld		12 678	9 382
Sum kortsiktig gjeld		82 486	36 703
Sum gjeld		44 599 986	44 554 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 361 031	45 191 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	44 517 500	44 517 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366459

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 819 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 997 819 152
RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 391	1 735 537
Sum inntekter		1 973 391	1 735 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 428	26 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 640	5 760
Annen driftskostnad	3,4,5,6	675 803	569 644
Sum kostnader		713 871	601 677
Driftsresultat		1 259 521	1 133 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 794	25 364
Sum finansinntekter		43 794	25 364
Annen rentekostnad		1 179 658	972 948
Sum finanskostnader		1 179 658	972 948
Netto finans		-1 135 864	-947 584
Ordinært resultat før skattekostnad		123 656	186 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 656	186 274
Årsresultat		123 657	186 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 657	186 275
Sum overføringer og disponeringer		123 657	186 275



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	22 258 750	22 258 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 258 750	22 258 750
Sum annen langsiktig gjeld		44 517 500	44 517 500
Sum langsiktig gjeld		44 517 500	44 517 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 808	27 321
Annen kortsiktig gjeld		12 678	9 382
Sum kortsiktig gjeld		82 486	36 703
Sum gjeld		44 599 986	44 554 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 361 031	45 191 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	44 517 500	44 517 500



Organisasjonsnr: 997 819 152
RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Rådhusplassen Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusplassen Mo borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Rådhusplassen Mo borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		660 936	629 520	660 945	694 058
Sentralvarmeavgift		133 068	133 068	131 830	138 424
IN andel renter og avdrag		1 179 387	972 949	1 223 025	1 182 258
Sum inntekter		1 973 391	1 735 537	2 015 800	2 014 740
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 428	1 275	1 400	1 400
Styrehonorar	2	28 000	25 000	26 413	29 400
Revisjonshonorar	3	5 913	4 475	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		53 645	52 661	52 977	54 656
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		19 209	21 491	60 113	60 113
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	4	93 197	43 742	83 000	138 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	11 389	0	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	54 790	27 328	40 000	50 000
Kabel-tv/internett		64 860	59 779	65 000	70 000
Forsikringer	5	44 209	38 388	47 145	56 000
Kommunale avgifter		133 819	132 958	143 119	147 374
Fellesstrøm		23 372	20 041	26 250	26 250
Fjernvarme		123 975	129 419	130 000	138 500
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		12 050	6 250	0	0
Renhold, fellesareal		21 978	22 452	25 000	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 771	0	6 000	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		605	696	900	900
Telefon og porto		0	121	1 400	1 400
Andre driftskostnader	6	3 821	4 643	9 000	11 000
Avskrivninger	7	8 640	5 760	0	0
Sum kostnader		713 871	601 677	728 417	827 193
DRIFTSRESULTAT		1 259 521	1 133 859	1 287 383	1 187 547
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		43 794	25 364	1 000	1 000
Rentekostnader		1 179 658	972 948	1 223 443	1 182 676
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-1 135 864	-947 584	-1 222 443	-1 181 676
RESULTAT		123 657	186 275	64 940	5 871
Overført til egenkapital		123 657	186 275	0	0



Balanse 2024 Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		44 517 500	44 517 500
Andre anleggsmidler		72 000	80 640
Sum varige driftsmidler	7	44 589 500	44 598 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 589 500	44 598 140
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 267	3 972
Periodisering kostnader		42 569	35 695
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	727 695	553 784
Sum omløpsmidler		771 531	593 451
SUM EIENDELER		45 361 031	45 191 591



Balanse 2024 Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		711 045	587 388
Sum egenkapital	9	761 045	637 388
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	19 028 750	20 383 750
Annen langsiktig gjeld	10	3 230 000	1 875 000
Borettsinnskudd	11	22 258 750	22 258 750
Sum langsiktig gjeld		44 517 500	44 517 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 647	0
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		69 808	27 294
Påløpte renter		6 031	9 382
Sum kortsiktig gjeld		82 486	36 703
Sum gjeld		44 599 986	44 554 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 361 031	45 191 591
Pantstillelser	12	44 517 500	44 517 500

Rådhusplassen Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ståle Jakobsen
Styreleder

Svein Magne Rostad
Styremedlem

Per Kristian Venes
Styremedlem



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 428	1 275
Sum	1 428	1 275

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 28 000,- herav kr 17 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 913	4 475
Sum	5 913	4 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	37 767	24 619
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 077	15 519
6603 Drift/vedlikehold elektro	51 353	3 603
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	11 389	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	54 790	27 328
Sum	159 376	71 070

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	44 209	38 388
Sum	44 209	38 388

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	765
7720 Generalforsamling	2 190	2 578
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 631	1 300
Sum	3 821	4 643

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	44 517 500	44 517 500			44 517 500	2012
Elbil-lader	86 400	80 640		8 640	72 000	2023
Sum varige driftsmidler	44 603 900	44 598 140		8 640	44 589 500	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.25.70574	727 695	553 784
Sum	727 695	553 784

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	587 388	401 113
Årets resultat	123 657	186 275
Sum egenkapital pr. 31.12.	761 045	637 388

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	12130773263	12126546325
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	680 000	21 578 750
Lånesaldo 01.01:	680 000	19 703 750
Avdrag i perioden:	0	1 355 000
Lånesaldo 31.12:	680 000	18 348 750
Saldo 5 år frem i tid:	680 000	18 348 750
Andelssaldo 01.01:	0	1 875 000
Innbetalt IN i perioden:	0	1 355 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 230 000
Sum pantegjeld for lån:	680 000	21 578 750

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126546325	1	2 721 250	2 721 250
	1	2 687 500	2 687 500
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 670 000	1 670 000
	1	995 000	995 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130773263	1	680 000	680 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12126546325 har første avdrag 30.12.2032 med kr 238 753	1	2 721 250	5 901
	1	2 687 500	5 828
	1	2 550 000	5 530
	1	2 450 000	5 313
	1	1 800 000	3 904
	1	1 775 000	3 849
	1	1 700 000	3 687
	1	1 670 000	3 622
	1	995 000	2 158
Lån 12130773263 har første avdrag 30.06.2032 med kr 8 491	1	680 000	1 415



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

116 Rådhusplassen Mo borettslag



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	22 258 750	22 258 750
Sum	22 258 750	22 258 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 44 517 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 44 517 500,- pr. 31.12.23



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	556 748	451 113
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	123 657	186 275
Tilbakeføring avskrivninger	8 640	5 760
Avdrag langsiktige lån	-1 355 000	0
Påkostninger	0	-86 400
Annen langsiktig gjeld	1 355 000	0
B. Årets endring disponible midler	132 297	105 635
C. Disponible midler	689 045	556 748
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	771 531	593 451
Kortsiktig gjeld	-82 486	-36 703
Disponible midler	689 045	556 748

116 Rådhusplassen Mo borettslag



Resultat og balanse med noter for Rådhusplassen Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusplassen Mo borettslag

Styreleder	Ståle Jakobsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Svein Magne Rostad (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Per Kristian Venes (sign.)	10.03.2025