



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 977
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
Forretningsadresse: c/o Nibe Regnskap AS
Hvamstubben 17
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lima Blegen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 835	400 012
Sum inntekter		499 835	400 012
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	338 273	416 546
Sum kostnader		338 273	416 546
Driftsresultat		161 562	-16 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 889	51
Sum finansinntekter		2 889	51
Annen rentekostnad			121
Sum finanskostnader			121
Netto finans		2 889	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		164 452	-16 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 452	-16 604
Årsresultat		164 452	-16 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 452	-16 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		164 452	-16 604
Sum overføringer og disponeringer		164 452	-16 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	43 050	114 756
Andre kortsiktige fordringer	4	37 902	63 536
Sum fordringer		80 952	178 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 800	112 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 800	112 529
Sum omløpsmidler		427 752	290 821
SUM EIENDELER		427 752	290 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 878	95 426
Sum opptjent egenkapital		259 878	95 426
Sum egenkapital		259 878	95 426
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 081	7 383
Annen kortsiktig gjeld	5	103 793	188 012
Sum kortsiktig gjeld		167 874	195 395
Sum gjeld		167 874	195 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 752	290 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443523

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 977
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
Forretningsadresse: c/o Nibe Regnskap AS
Hvamstubben 17
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lima Blegen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 979 915 977
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 835	400 012
Sum inntekter		499 835	400 012
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	338 273	416 546
Sum kostnader		338 273	416 546
Driftsresultat		161 562	-16 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 889	51
Sum finansinntekter		2 889	51
Annen rentekostnad			121
Sum finanskostnader			121
Netto finans		2 889	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		164 452	-16 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 452	-16 604
Årsresultat		164 452	-16 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 452	-16 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		164 452	-16 604
Sum overføringer og disponeringer		164 452	-16 604



Organisasjonsnr: 979 915 977
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	43 050	114 756
Andre kortsiktige fordringer	4	37 902	63 536
Sum fordringer		80 952	178 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 800	112 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 800	112 529
Sum omløpsmidler		427 752	290 821
SUM EIENDELER		427 752	290 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 878	95 426
Sum opptjent egenkapital		259 878	95 426
Sum egenkapital		259 878	95 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 081	7 383
Annen kortsiktig gjeld	5	103 793	188 012
Sum kortsiktig gjeld		167 874	195 395
Sum gjeld		167 874	195 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 752	290 821





Organisasjonsnr: 979 915 977
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Sentrumsgården Fetsund**

Organisasjonsnr. 979915977



Sameiet Sentrumsgården Fetsund

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		499 835	400 012
Sum driftsinntekter		499 835	400 012
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	338 273	416 546
Sum driftskostnader		338 273	416 546
DRIFTSRESULTAT		161 562	(16 534)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 889	51
Sum finansinntekter		2 889	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	121
Sum finanskostnader		0	121
NETTO FINANSPOSTER		2 889	(70)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		164 452	(16 604)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		164 452	(16 604)
ARSRESULTAT		164 452	(16 604)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		164 452	(16 604)
SUM OVERF. OG DISP.		164 452	(16 604)



Sameiet Sentrumsgården Fetsund

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	43 050	114 756
Andre kortsiktige fordringer	4	37 902	63 536
Sum fordringer		80 952	178 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 800	112 529
SUM OMLØPSMIDLER		427 752	290 821
SUM EIENDELER		427 752	290 821
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 878	95 426
Sum opptjent egenkapital		259 878	95 426
SUM EGENKAPITAL		259 878	95 426
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 081	7 383
Annen kortsiktig gjeld	5	103 793	188 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 874	195 395
SUM GJELD		167 874	195 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 752	290 821

Fetsund, 29.03.2023
Styret i Sameiet Sentrumsgården - Fetsund

Tone Lima Blegen
Styreleder

Snefrid Berget
Styremedlem

Edvard Ajer
Styremedlem



Sameiet Sentrumsgården Fetsund

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 164.452,- mot underskudd på kr. 16.604,- i 2021. Inntektene er vesentlig høyere i 2022 grunnet en periodisering ved årsskifte 2021-2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Forretningsfører

Kostnader til forretningsførsel for 2022 utgjør kr. 43.976,-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 26.750,-

Note 2 - Annen driftskostnad

Noter for Sameiet Sentrumsgården Fetsund

Organisasjonsnr. 979915977



Sameiet Sentrumsgården Fetsund

Noter 2022

Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Festeavgift	75804	75804
Strøm	27153	23550
Kommunale avgifter	53052	51011
Vaktmester	0	27219
Renhold	38800	48327
Snøbrøyting/ gressklipping	0	16986
Vedlikehold	29076	81278
Andre driftskostnader	88754	68148
Forsikring	25634	24223
SUM	338273	416546

Note 3 - Kundefordringer

	2022	2021
Note 3. Kundefordringer til pålydende	43.050	114.756

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsfaktura tomteleie for 2023

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Kr. 103.793,- sum påløpte kostnader betalt av Østlandske Byggetvikling AS.



Robert Lier Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm
NO-992 322 241 MVA

Til generalforsamlingen i Sameie Sentrumsgården Fetsund

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Sentrumsgården Fetsund sitt årsregnskap som viser et overskudd kr. 164.452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Postadresse:
Ramstadskogen 5
1900 Fetsund

111 924 31 340
Medlem av Den norske Revisorförening

Bankkonto: 1280 25 28394
E-post: robert@online.no



Robert Ler Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 29. mars 2023

Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler
Statsautorisert revisor