



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 186 605
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONGSTAD EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse:	Storemyra 162 5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	157 692 762	153 605 653
Annen driftsinntekt		3 153 117	702 961
Sum inntekter		160 845 879	154 308 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 380 984	30 169 551
Annen driftskostnad	3	40 114 018	33 847 950
Sum kostnader		70 495 002	64 017 502
Driftsresultat		90 350 877	90 291 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 285 776	2 269 337
Annen renteinntekt		201 826	24 528
Annen finansinntekt		175	314
Sum finansinntekter		7 487 777	2 294 179
Annen rentekostnad		1 110	5 792
Sum finanskostnader		1 110	5 792
Netto finans		7 486 666	2 288 386
Resultat før skattekostnad		97 837 543	92 579 499
Skattekostnad	4	21 524 259	20 367 490
Årsresultat		76 313 284	72 212 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	84 032 171	78 761 206
Annen egenkapital	5	-7 718 887	-6 549 197
Sum overføringer og disponeringer		76 313 284	72 212 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 675 167	17 498 044
Sum immaterielle eiendeler		19 675 167	17 498 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	379 659 303	401 351 693
Anlegg under utførelse	2	15 452 872	28 079 465
Maskiner og anlegg	2	590 419	767 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 576	37 751
Sum varige driftsmidler		395 725 170	430 236 765
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	93 266 987	82 696 097
Sum finansielle anleggsmidler		93 266 987	82 696 097
Sum anleggsmidler		508 667 324	530 430 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 002 219	14 310 357
Andre kortsiktige fordringer	3	6 819 136	7 069 453
Konsernfordringer	7	128 231 774	215 848 869
Sum fordringer		150 053 128	237 228 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		150 053 128	237 228 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		658 720 453	767 659 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	313 687 141	313 687 141
Annen innskutt egenkapital	5	188 044 070	188 044 070
Sum innskutt egenkapital		502 931 211	502 931 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 551 553	26 270 440
Sum opptjent egenkapital		18 551 553	26 270 440
Sum egenkapital		521 482 765	529 201 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 659 004	1 551 704
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	132 608 051	225 285 804
Annen kortsiktig gjeld		2 970 634	11 620 424
Sum kortsiktig gjeld		137 237 688	238 457 932
Sum gjeld		137 237 688	238 457 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 720 453	767 659 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568537

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 186 605
MONGSTAD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	157 692 762	153 605 653
Annen driftsinntekt		3 153 117	702 961
Sum inntekter		160 845 879	154 308 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 380 984	30 169 551
Annen driftskostnad	3	40 114 018	33 847 950
Sum kostnader		70 495 002	64 017 502
Driftsresultat		90 350 877	90 291 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 285 776	2 269 337
Annen renteinntekt		201 826	24 528
Annen finansinntekt		175	314
Sum finansinntekter		7 487 777	2 294 179
Annen rentekostnad		1 110	5 792
Sum finanskostnader		1 110	5 792
Netto finans		7 486 666	2 288 386
Resultat før skattekostnad		97 837 543	92 579 499
Skattekostnad	4	21 524 259	20 367 490
Årsresultat		76 313 284	72 212 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	84 032 171	78 761 206
Annen egenkapital	5	-7 718 887	-6 549 197
Sum overføringer og disponeringer		76 313 284	72 212 009



Organisasjonsnr: 960 186 605
MONGSTAD EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 675 167	17 498 044
Sum immaterielle eiendeler		19 675 167	17 498 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	379 659 303	401 351 693
Anlegg under utførelse	2	15 452 872	28 079 465
Maskiner og anlegg	2	590 419	767 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 576	37 751
Sum varige driftsmidler		395 725 170	430 236 765
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	93 266 987	82 696 097
Sum finansielle anleggsmidler		93 266 987	82 696 097
Sum anleggsmidler		508 667 324	530 430 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 002 219	14 310 357
Andre kortsiktige fordringer	3	6 819 136	7 069 453
Konsernfordringer	7	128 231 774	215 848 869
Sum fordringer		150 053 128	237 228 678
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		150 053 128	237 228 678
SUM EIENDELER		658 720 453	767 659 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	313 687 141	313 687 141
Annen innskutt egenkapital	5	188 044 070	188 044 070
Sum innskutt egenkapital		502 931 211	502 931 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 551 553	26 270 440
Sum opptjent egenkapital		18 551 553	26 270 440
Sum egenkapital		521 482 765	529 201 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 659 004	1 551 704
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	132 608 051	225 285 804
Annen kortsiktig gjeld		2 970 634	11 620 424
Sum kortsiktig gjeld		137 237 688	238 457 932
Sum gjeld		137 237 688	238 457 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 720 453	767 659 584



Organisasjonsnr: 960 186 605
MONGSTAD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, NO-0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mongstad Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mongstad Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andres Gøbel
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo DokumentInokkelt: SUZ70-DNXW2-6FK0I-EVSMUJ-7ESUJ-KND0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsregnskap for
MONGSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
960186605
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsberetning 2023

Mongstad Eiendomsselskap AS

Adresse: Storemyra 162, 5954 Mongstad

Org.nr: 960 186 605 MVA

Virksomhetens art

Mongstad Eiendomsselskap AS eier og leier ut bygninger og areal på Mongstad, hovedsakelig til Equinor Energy AS. Aktiviteten drives ut fra selskaps anlegg på Mongstad Sør i Alver kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Bokført egenkapital i selskapet var NOK 521 482 765 ved utgangen av 2023, tilsvarende en egenkapitalandel på 79,2%. Selskapet har positiv kontantstrøm fra drift, men nedgang i egenkapitalen grunnet avgivelse av konsernbidrag.

Selskapet hadde driftskostnader på NOK 70 495 002 og et årsresultat på NOK 76 313 284. Tilsvarende for 31.12.2022 var henholdsvis NOK 64 017 502 og NOK 72 212 009. Av årets resultat foreslår styret NOK 76 313 284 til konsernbidrag, og i tillegg NOK 7 718 887 som overføres fra annen opptjent egenkapital. Til sammen et konsernbidrag på NOK 84 032 171. Selskapets bankbeholdning på konsernkonto var NOK 123 832 603 per 31.12.2023 og NOK 211 409 667 per 31.12.2022.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter, et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten.

Risiko- og usikkerhetsmomenter

Selskapet har lav finansiell risiko. Likviditeten anses som tilfredstillende for driften og selskapet har derfor lav likviditetsrisiko. Saldo på bankkonto til selskapet er null pr årsslutt, men likviditet er tilgjengelig via konsernkontoordningen og saldo presenteres som mellomværende mot Asset Buyout Partners AS.

Selskapet er basert på langsiktige leiekontrakter og har derfor lav markedsrisiko og lav kredittisiko.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller andre forhold. Styret består av to menn.

Ytre miljø

Bedriften har ingen produksjon som anses å påvirke det ytre miljø. Med bakgrunn i den virksomhet som drives på selskapets anlegg er det installert et renseanlegg og det finnes oljeutskillere som tar hånd om deler av denne virksomheten. For tiden anses ikke ytterligere tiltak nødvendig.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Overskudd

Styret foreslår å disponere overskuddet til annen egenkapital.

Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen etter åpenhetsloven § 5 og NRS 16.2.13 er offentliggjort på Asset Buyout Partners AS sine nettsider. <https://www.abpre.no/>

Oslo, 28.05.2024

Styret i MONGSTAD EIENDOMSELSKAP AS

DocuSigned by:

William Wardman Wittusen

BA7F10F137A7422...

William Wardman Wittusen

styreleder

DocuSigned by:

Karl Otto Eidem

7C3C590F85E3421...

Karl Otto Eidem

styremedlem

DocuSigned by:

Kjell Kallestad Stolpe

2776938E90AD451...

Kjell Kallestad Stolpe

daglig leder



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

MONGSTAD EIENDOMSELSKAP AS
960 186 605

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	157 692 762	153 605 653
Annen driftsinntekt		3 153 117	702 961
Sum driftsinntekter		160 845 879	154 308 614
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-30 380 984	-30 169 551
Annen driftskostnad	3	-40 114 018	-33 847 950
Sum driftskostnader		-70 495 002	-64 017 502
Driftsresultat		90 350 877	90 291 113
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 285 776	2 269 337
Annen renteinntekt		201 826	24 528
Annen finansinntekt		175	314
Sum finansinntekter		7 487 777	2 294 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 110	-5 792
Sum finanskostnader		-1 110	-5 792
Netto finans		7 486 666	2 288 386
Resultat før skattekostnad		97 837 543	92 579 499
Skattekostnad	4	-21 524 259	-20 367 490
Årsresultat		76 313 284	72 212 009
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	84 032 171	78 761 206
Annen egenkapital	5	-7 718 887	-6 549 197
Sum overføringer		76 313 284	72 212 009



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

MONGSTAD EIENDOMSELSKAP AS
960 186 605

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 675 167	17 498 044
Sum immaterielle eiendeler		19 675 167	17 498 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	379 659 303	401 351 693
Anlegg under utførelse	2	15 452 872	28 079 465
Maskiner og anlegg	2	590 419	767 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 576	37 751
Sum varige driftsmidler		395 725 170	430 236 765
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	93 266 987	82 696 097
Sum finansielle anleggsmidler		93 266 987	82 696 097
Sum anleggsmidler		508 667 324	530 430 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 002 219	14 310 357
Kortsiktige konsernfordringer	7	128 231 774	215 848 869
Andre kortsiktige fordringer	3	6 819 136	7 069 453
Sum fordringer		150 053 128	237 228 678
Sum omløpsmidler		150 053 128	237 228 678
SUM EIENDELER		658 720 453	767 659 584




DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

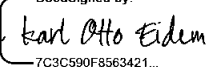
MONGSTAD EIENDOMSELSKAP AS
960 186 605

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	313 687 141	313 687 141
Annen innskutt egenkapital	5	188 044 070	188 044 070
Sum innskutt egenkapital		502 931 211	502 931 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 551 553	26 270 440
Sum opptjent egenkapital		18 551 553	26 270 440
Sum egenkapital		521 482 765	529 201 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 659 004	1 551 704
Kortsiktig konserngjeld	7	132 608 051	225 285 804
Annen kortsiktig gjeld		2 970 634	11 620 424
Sum kortsiktig gjeld		137 237 688	238 457 932
Sum gjeld		137 237 688	238 457 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 720 453	767 659 584

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:

BA7F10F137A7422...
William Wardman Wittusen
styrets leder

DocuSigned by:

7C3C590F8563421...
Karl Otto Eidem
styremedlem

DocuSigned by:

2776938990AD451...
Kjell Kallestad Stople
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Mongstad Eiendomsselskap AS Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	97 837 543	92 579 499
+ Ordinære avskrivninger	30 380 984	30 169 551
+/- Endring i kundefordringer	-691 862	-10 780 395
+/- Endring i leverandørgjeld	107 300	940 362
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 252 751	-42 256 601
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	123 381 214	70 652 416
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-16 113	-9 440 147
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-2 570 890	-55 356 866
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 587 003	-64 797 013
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Endring i konsernmellomværende	85 267 443	-5 855 403
+/- Netto endring i kassekreditt	-87 577 064	21 367 429
- Utbetaling av konsernbidrag	-206 061 654	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-208 371 275	15 512 026
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-87 577 064	21 367 429
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	211 409 667	190 042 238
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	123 832 603	211 409 667
Spesifikasjon av kontanter og kontantekvivalenter		
Bankinnskudd	0	0
Konsernkonto	123 832 603	211 409 667
Sum kontanter og kontantekvivalenter	123 832 603	211 409 667



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440
Mongstad Eiendomsselskap AS 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrig foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsen.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Mongstad Eiendomsselskap AS 2023

Note 1 Driftsinntekter

Mongstad er Norges største forsyningshavn målt i tonn over kai, og en av de største olje- og gass-ISPS-havnene i Europa.

Mongstad Eiendomsselskap AS eier og leier ut bygninger og areal på Mongstad i Alver kommune.

Utleie av bygninger og areal til Equinor Energy AS består av ca 85% av leieinntektene. Andre store leietagere på Mongstad Base er CCB Mongstad AS og Tuboscope Norge AS.

Mongstad Eiendomsselskap AS fakturerer for leie av tomt til søsterselskapet Grunnevik Eiendom AS. Årlige leieinntekter for leieforholdet var 875 916 NOK i 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Offentlige tilskudd	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	27 588 647	796 292 941	-20 020 313	28 079 465
Tilgang	7 945 837	534 033	0	0
Avgang	0	0	0	12 626 593
Anskaffelseskost 31.12	35 534 484	796 826 974	-20 020 313	15 452 872
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	-410 350 872	7 841 290	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-442 525 163	9 843 321	0
Balansført verdi 31.12	35 534 484	354 301 811	-10 176 992	15 452 872
Årets avskrivninger	0	32 185 011	-2 002 031	0
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 0-30 år		Avskrives ikke
		Maskiner og utstyr	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01		19 412 982	629 428	851 983 150
Tilgang		0	16 113	8 495 983
Avgang		0	0	12 626 593
Anskaffelseskost 31.12		19 412 982	645 541	847 852 540
Akk. av-/nedskrivninger 01.01		-18 646 704	-600 819	-421 757 106
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		-18 822 563	-622 965	-452 127 370
Balansført verdi 31.12		590 419	22 576	395 725 170
Årets avskrivninger		175 859	22 146	30 380 984
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 20 år	Lineær 5 år	

Anlegg under utførelse gjelder prosjekter som ikke er ferdigstilt per balansedato.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440
Mongstad Eiendomsselskap AS 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	97 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	97 500

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 701 382	22 214 699
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 177 123	-1 847 209
Skattekostnad ordinært resultat	21 524 259	20 367 490

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	97 837 543	92 579 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 896 010	8 396 406
Avgitt konsernbidrag	-107 733 553	-100 975 905
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 701 382	22 214 699
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-23 701 382	-22 214 699
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	97 837 543	92 579 499
Beregnet skatt av resultat før skatt	21 524 259	20 367 490
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	21 524 259	20 367 490

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-89 623 755	-79 775 538	9 848 217
Gevinst - og tapskonto	191 178	238 973	47 795
Sum	-89 432 576	-79 536 566	9 896 011

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22 %) -19 675 167 -17 498 044 -2 177 123



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440
Mongstad Eiendomsselskap AS 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 200 000	313 687 141	188 044 070	26 270 440	529 201 652
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-84 032 171	-84 032 171
Årets resultat	0	0	0	76 313 284	76 313 284
Pr. 31.12	1 200 000	313 687 141	188 044 070	18 551 553	521 482 765

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	EK pr. Bokført verdi pr.		Årets resultat
	31.12	31.12	
Storemyra 271 AS	23 471 518	27 339 231	-459 441
Myra Eigedom AS	6 678 218	8 000 000	-894 206
Bøkevoll Eiendom AS	4 894 102	43 169 538	-1 490 695
IMR 129 AS	129 766	7 655 829	-47 699
IMR 131 AS	75 414	7 102 389	-120 589

Det ligger betydelige merverdier i datterselskapene utover bokførte verdier og det er ikke aktuelt med nedskrivning.

Forretningskontor er Mongstad og eier/stemmeandel er 100% i samtlige selskap.

Mongstad Eiendomsselskap AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	123 832 603
Mellomværende	-19 360 241
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-107 733 553
Merverdiavgift	-1 115 086
Sum netto mellomværende 31.12	-4 376 277

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 123 832 603 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Mongstad Eiendomsselskap AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 12 082 378 NOK i management fee.

Mongstad Administrasjon AS leier ut rørledning, kaier og utearealer til datterselskapet Mongstad Eiendomsselskap AS. Årlig leiekostnad for leieforholdet var 11 605 889 NOK i 2023.

Mongstad Eiendomsselskap AS fakturerer for leie av tomt til søsterselskapet Grunnevik Eiendom AS. Årlig leieinntekter for leieforholdet var 875 916 NOK i 2023.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440
Mongstad Eiendomsselskap AS 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mongstad Eiendomsselskap AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	600	1 200 000
Sum	2 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mongstad Administrasjon AS	2 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Årsregnskap for
MONGSTAD EIENDOMSSKAP AS
960186605
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MONGSTAD EIENDOMSELSKAP AS
960 186 605

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	157 692 762	153 605 653
Annen driftsinntekt		3 153 117	702 961
Sum driftsinntekter		160 845 879	154 308 614
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-30 380 984	-30 169 551
Annen driftskostnad	3	-40 114 018	-33 847 950
Sum driftskostnader		-70 495 002	-64 017 502
Driftsresultat		90 350 877	90 291 113
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 285 776	2 269 337
Annen renteinntekt		201 826	24 528
Annen finansinntekt		175	314
Sum finansinntekter		7 487 777	2 294 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 110	-5 792
Sum finanskostnader		-1 110	-5 792
Netto finans		7 486 666	2 288 386
Resultat før skattekostnad		97 837 543	92 579 499
Skattekostnad	4	-21 524 259	-20 367 490
Årsresultat		76 313 284	72 212 009
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	84 032 171	78 761 206
Annen egenkapital	5	-7 718 887	-6 549 197
Sum overføringer		76 313 284	72 212 009



MONGSTAD EIENDOMSELSKAP AS
960 186 605

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 675 167	17 498 044
Sum immaterielle eiendeler		19 675 167	17 498 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	379 659 303	401 351 693
Anlegg under utførelse	2	15 452 872	28 079 465
Maskiner og anlegg	2	590 419	767 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 576	37 751
Sum varige driftsmidler		395 725 170	430 236 765
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	93 266 987	82 696 097
Sum finansielle anleggsmidler		93 266 987	82 696 097
Sum anleggsmidler		508 667 324	530 430 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 002 219	14 310 357
Kortsiktige konsernfordringer	7	128 231 774	215 848 869
Andre kortsiktige fordringer	3	6 819 136	7 069 453
Sum fordringer		150 053 128	237 228 678
Sum omløpsmidler		150 053 128	237 228 678
SUM EIENDELER		658 720 453	767 659 584



MONGSTAD EIENDOMSELSKAP AS
960 186 605

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	313 687 141	313 687 141
Annen innskutt egenkapital	5	188 044 070	188 044 070
Sum innskutt egenkapital		502 931 211	502 931 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 551 553	26 270 440
Sum opptjent egenkapital		18 551 553	26 270 440
Sum egenkapital		521 482 765	529 201 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 659 004	1 551 704
Kortsiktig konserngjeld	7	132 608 051	225 285 804
Annen kortsiktig gjeld		2 970 634	11 620 424
Sum kortsiktig gjeld		137 237 688	238 457 932
Sum gjeld		137 237 688	238 457 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 720 453	767 659 584

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem

Kjell Kallestad Stople
daglig leder



MONGSTAD EIENDOMSELSKAP AS
960 186 605

Noter

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	97 500	124 280
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	97 500	124 280

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	29 813
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 813
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-25 839
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-29 813
Balanseført verdi pr 31.12	0
Årets av- og nedskrivninger	3 974
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 701 382	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 177 123	0
Skattekostnad	21 524 259	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	97 837 543	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 896 010	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-107 733 553	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 701 382	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-23 701 382	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	313 687 141	188 044 070	26 270 440	529 201 652
Årsresultat	0	0	0	76 313 284	76 313 284
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-84 032 171	-84 032 171
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	313 687 141	188 044 070	18 551 553	521 482 765



MONGSTAD EIENDOMSELSKAP AS
960 186 605

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	600	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mongstad Administrasjon AS	2 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-79 775 539	-89 623 755	9 848 216
Gevinst- og tapskonto	238 973	191 178	47 795
Netto forskjeller	-79 536 566	-89 432 576	9 896 010
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-79 536 566	-89 432 576	9 896 010
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-17 498 044	-19 675 167	2 177 123



MONGSTAD EIENDOMSELSKAP AS
960 186 605

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	97 837 543	92 579 499
- Periodens betalte skatt	23 701 382	22 214 699
+ Ordinære avskrivninger	30 380 984	30 169 551
+/- Endring i kundefordringer	-691 862	-14 310 357
+/- Endring i leverandørgjeld	107 300	1 551 704
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-20 217 779	-86 987 999
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	83 714 803	787 700
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 130 610	460 406 316
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	10 570 890	82 696 097
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 440 280	-543 102 413
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-100 975 905	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-100 975 905	0
= Netto endring i kontanter mv	-23 701 382	-542 314 713
= Kontantbeholdning ved årets utgang	-23 701 382	-542 314 713
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	0	0