



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 892 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDAVEGEN 113 AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 113
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Johan Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 760	468 000
Sum inntekter		518 760	468 000
Kostnader			
Varekostnad		81 647	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 100	82 025
Annen driftskostnad		157 959	92 893
Sum kostnader		339 706	174 918
Driftsresultat		179 054	293 082
Annen rentekostnad		259 243	198 116
Sum finanskostnader		259 243	198 116
Netto finans		-259 243	-198 116
Resultat før skattekostnad		-80 189	94 966
Skattekostnad på resultat	4		20 893
Årsresultat	5	-80 189	74 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 189	74 073
Totalresultat		-80 189	74 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 189	74 073
Sum overføringer og disponeringer		-80 189	74 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 282 554	4 019 215
Maskiner og anlegg		34 200	
Sum varige driftsmidler		4 316 754	4 019 215
Sum anleggsmidler		4 316 754	4 019 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 010	
Andre kortsiktige fordringer		5 538	7 224
Sum fordringer		11 548	7 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 065	39 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 065	39 994
Sum omløpsmidler		83 613	47 218
SUM EIENDELER		4 400 367	4 066 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		74 073
Udekket tap		6 116	
Sum opptjent egenkapital		-6 116	74 073
Sum egenkapital	5	93 884	174 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 788 414	3 348 373
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 288 414	3 848 373
Sum langsiktig gjeld		4 288 414	3 848 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 168	10 141
Betalbar skatt	4		20 893
Skyldig offentlige avgifter		4 900	12 952
Sum kortsiktig gjeld		18 068	43 986
Sum gjeld		4 306 482	3 892 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 400 367	4 066 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323594

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 892 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDAVEGEN 113 AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 113
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Johan Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 892 006
SKJOLDAVEGEN 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 760	468 000
Sum inntekter		518 760	468 000
Kostnader			
Varekostnad		81 647	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 100	82 025
Annen driftskostnad		157 959	92 893
Sum kostnader		339 706	174 918
Driftsresultat		179 054	293 082
Annen rentekostnad		259 243	198 116
Sum finanskostnader		259 243	198 116
Netto finans		-259 243	-198 116
Resultat før skattekostnad		-80 189	94 966
Skattekostnad på resultat	4		20 893
Årsresultat	5	-80 189	74 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 189	74 073
Totalresultat		-80 189	74 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 189	74 073
Sum overføringer og disponeringer		-80 189	74 073



Organisasjonsnr: 932 892 006
SKJOLDAVEGEN 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 282 554	4 019 215
Maskiner og anlegg		34 200	
Sum varige driftsmidler		4 316 754	4 019 215
Sum anleggsmidler		4 316 754	4 019 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 010	
Andre kortsiktige fordringer		5 538	7 224
Sum fordringer		11 548	7 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 065	39 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 065	39 994
Sum omløpsmidler		83 613	47 218
SUM EIENDELER		4 400 367	4 066 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		74 073
Udekket tap		6 116	
Sum opptjent egenkapital		-6 116	74 073
Sum egenkapital	5	93 884	174 073



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 788 414	3 348 373
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 288 414	3 848 373
Sum langsiktig gjeld	4 288 414	3 848 373
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 168	10 141
Betalbar skatt	4	20 893
Skyldig offentlige avgifter	4 900	12 952
Sum kortsiktig gjeld	18 068	43 986
Sum gjeld	4 306 482	3 892 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 400 367	4 066 433



Organisasjonsnr: 932 892 006
SKJOLDAVEGEN 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Aina Størksen
2026-02-25

 BankID Signing
Herman Johan Økland
2026-02-25



Årsregnskap 2025
SKJOLDAVEGEN 113 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 892 006



RESULTATREGNSKAP

SKJOLDAVEGEN 113 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		518 760	468 000
Sum driftsinntekter		518 760	468 000
Varekostnad		81 647	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 100	82 025
Annen driftskostnad		157 959	92 893
Sum driftskostnader		339 706	174 918
Driftsresultat		179 054	293 082
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		259 243	198 116
Resultat av finansposter		-259 243	-198 116
Resultat før skattekostnad		-80 189	94 966
Skattekostnad på resultat	4	0	20 893
Årsresultat	5	-80 189	74 073
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-80 189	74 073
Sum overføringer		-80 189	74 073



BALANSE

SKJOLDAVEGEN 113 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 282 554	4 019 215
Maskiner og anlegg		34 200	0
Sum varige driftsmidler		4 316 754	4 019 215
Sum anleggsmidler		4 316 754	4 019 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 010	0
Andre kortsiktige fordringer		5 538	7 224
Sum fordringer		11 548	7 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 065	39 994
Sum omløpsmidler		83 613	47 218
Sum eiendeler		4 400 367	4 066 433



BALANSE

SKJOLDAVEGEN 113 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	74 073
Udekket tap		-6 116	0
Sum opptjent egenkapital		-6 116	74 073
Sum egenkapital	5	93 884	174 073
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 788 414	3 348 373
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 288 414	3 848 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 168	10 141
Betalbar skatt	4	0	20 893
Skyldig offentlige avgifter		4 900	12 952
Sum kortsiktig gjeld		18 068	43 986
Sum gjeld		4 306 482	3 892 359
Sum egenkapital og gjeld		4 400 367	4 066 433

Styret i SKJOLDAVEGEN 113 AS

Aina Størksen
styremedlem

Herman Johan Økland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

SKJOLDAVEGEN 113 AS er et selskap der virksomheten utleie av eiendom, kjøp og salg av eiendom, konsulent rådgivning . Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 3 Lønnskostnader

SKJOLDAVEGEN 113 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 893
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 189	94 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 812	0
Skattepliktig inntekt	-140 001	94 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 893
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	59 812	0	-59 812
Sum	59 812	0	-59 812
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 001	0	140 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 189	0	-80 189
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	74 073	174 073
Pr. 01.01.2025	100 000	74 073	174 073
Årets underskudd		-80 189	-80 189
Pr. 31.12.2025	100 000	-6 116	93 884



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJOLDAVEGEN 113 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Her & Jor Holding AS	75	75,0	75,0
Aina Størksen Holding AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

SKJOLDAVEGEN 113 AS er et eiendomsselskap med lite drift. Driften av SKJOLDAVEGEN 113 AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.