



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: 7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 619 200 | 818 628 |
| Sum inntekter | | 619 200 | 818 628 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 95 035 | 100 239 |
| Annen driftskostnad | 2 | 319 540 | 298 782 |
| Sum kostnader | | 414 575 | 399 021 |
| Driftsresultat | | 204 625 | 419 607 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 028 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 3 028 | 14 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 103 815 | 550 |
| Annen finanskostnad | | 173 172 | 305 864 |
| Sum finanskostnader | | 276 987 | 306 414 |
| Netto finans | | -273 959 | -306 400 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 334 | 113 207 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | 24 906 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -69 334 | 88 301 |
| Årsresultat | | -69 334 | 88 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -69 334 | 88 302 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 334 | 88 302 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3, 5

7 466 902

7 300 000

Sum varige driftsmidler

7 466 902

7 300 000

Sum anleggsmidler

7 466 902

7 300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

99 500

81 000

Andre fordringer

20 236

Sum fordringer

119 736

81 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

168 712

713 931

Sum omløpsmidler

288 448

794 931

SUM EIENDELER

7 755 350

8 094 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

75 000

75 000

Overkurs

7

204 154

204 154

Annen innskutt egenkapital

7

80 000

80 000

Sum innskutt egenkapital

359 154

359 154

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | -299 602 | -230 269 |
| Sum opptjent egenkapital | | -299 602 | -230 269 |
| Sum egenkapital | | 59 552 | 128 885 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 722 212 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 722 212 | 5 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 722 212 | 5 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 397 006 | 21 862 |
| Betalbar skatt | 6 | | 24 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 891 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 569 689 | 2 919 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 973 586 | 2 966 046 |
| Sum gjeld | | 7 695 798 | 7 966 046 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 755 350 | 8 094 931 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795352

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENTGÅRDEN AS
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 913 515 447
KJENTGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 619 200 | 818 628 |
| Sum inntekter | | 619 200 | 818 628 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 95 035 | 100 239 |
| Annen driftskostnad | 2 | 319 540 | 298 782 |
| Sum kostnader | | 414 575 | 399 021 |
| Driftsresultat | | 204 625 | 419 607 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 028 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 3 028 | 14 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 103 815 | 550 |
| Annen finanskostnad | | 173 172 | 305 864 |
| Sum finanskostnader | | 276 987 | 306 414 |
| Netto finans | | -273 959 | -306 400 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -69 334 | 113 207 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -69 334 | 88 301 |
| Årsresultat | | -69 334 | 88 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -69 334 | 88 302 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 334 | 88 302 |



Organisasjonsnr: 913 515 447
KJENTGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 7 466 902 | 7 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 466 902 | 7 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 466 902 | 7 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 99 500 | 81 000 |
| Andre fordringer | | 20 236 | |
| Sum fordringer | | 119 736 | 81 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 168 712 | 713 931 |
| Sum omløpsmidler | | 288 448 | 794 931 |
| SUM EIENDELER | | 7 755 350 | 8 094 931 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 75 000 | 75 000 |
| Overkurs | 7 | 204 154 | 204 154 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 359 154 | 359 154 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -299 602 | -230 269 |
| Sum opptjent egenkapital | | -299 602 | -230 269 |
| Sum egenkapital | | 59 552 | 128 885 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 722 212 | 5 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 722 212 | 5 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 722 212 | 5 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 397 006 | 21 862 |
| Betalbar skatt | 6 | | 24 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 891 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 569 689 | 2 919 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 973 586 | 2 966 046 |
| Sum gjeld | | 7 695 798 | 7 966 046 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 755 350 | 8 094 931 |



Organisasjonsnr: 913 515 447
KJENTGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 250.00 | 75000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| B. Furre Holding AS | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| K Haugan Holding AS | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 18368.00 | |
| <u>Arbeidsqiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2590.00 | |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 74077.00 | 100239.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 95035.00 | 100239.00 |

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, på en slik måte at man er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 14326.00 | 894.00 |



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12377.00 | 19364.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 26703.00 | 20258.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



Kjentgården AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kjentgården AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>619 200</u> | <u>818 628</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 95 035 | 100 239 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>319 540</u> | <u>298 782</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>414 575</u> | <u>399 021</u> |
| Driftsresultat | | <u>204 625</u> | <u>419 607</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 028 | 14 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern og tilknyttede selskaper | 4 | 103 815 | 550 |
| Annen finanskostnad | | <u>173 172</u> | <u>305 864</u> |
| Netto finansposter | | <u>-273 959</u> | <u>-306 400</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-69 334</u> | <u>113 207</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>0</u> | <u>24 906</u> |
| Årsresultat | | <u>-69 334</u> | <u>88 301</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | <u>-69 334</u> | <u>88 302</u> |



Kjentgården AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | <u>7 466 902</u> | <u>7 300 000</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 466 902</u> | <u>7 300 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 466 902</u> | <u>7 300 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | 99 500 | 81 000 |
| Andre fordringer | | <u>20 236</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>119 736</u> | <u>81 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>168 712</u> | <u>713 931</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>288 448</u> | <u>794 931</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 755 350</u> | <u>8 094 931</u> |



Kjentgården AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 75 000 | 75 000 |
| Overkurs | 7 | 204 154 | 204 154 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>359 154</u> | <u>359 154</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | <u>-299 602</u> | <u>-230 269</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-299 602</u> | <u>-230 269</u> |
| Sum egenkapital | | <u>59 552</u> | <u>128 885</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | <u>4 722 212</u> | <u>5 000 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 722 212</u> | <u>5 000 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 397 006 | 21 862 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 24 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 891 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | <u>2 569 689</u> | <u>2 919 278</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 973 586</u> | <u>2 966 046</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 695 798</u> | <u>7 966 046</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 755 350</u> | <u>8 094 931</u> |

31. desember 2021
Malm, 30. juni 2022

Kjell Haugan
styreleder



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2021 | 2020 |
|---|---------------|----------------|
| Lønninger | 18 368 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 590 | 0 |
| Fakturert andel lønnskostnad fra Beitstadfjorden AS | 74 077 | 100 239 |
| Sum | <u>95 035</u> | <u>100 239</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, på en slik måte at man er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2021 | 2020 |
|------------------|--------|--------|
| Revisjon | 14 326 | 894 |
| Regnskapsbistand | 12 377 | 11 168 |
| Annen bistand | 0 | 8 196 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|--------------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 416 705 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 166 902 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 583 607 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -353 902 |
| Akk.nedskr. 31.12. | -2 762 803 |
| Balanseført pr. 31.12. | 7 466 902 |

Økonomisk levetid 10-35 år

Bygget er nedskrevet til forventet virkelig verdi.

Note 4 - Mellomværende med og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | -11 250 | 0 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Leverandørgjeld | 321 992 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 42 256 | 485 350 |
| Langsiktig gjeld | 2 519 348 | 2 433 927 |
| Sum | <u>2 883 596</u> | <u>2 919 277</u> |



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Pantelån | 4 722 212 | 5 000 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | | |
| Tomter og bygninger | 7 466 902 | 7 300 000 |
| Kundefordringer | 99 500 | 81 000 |
| Sum | <u>7 566 402</u> | <u>7 381 000</u> |

Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 24 906 |
| Årets totale skattekostnad | <u>0</u> | <u>24 906</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -69 334 | 113 208 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-69 334</u> | <u>113 208</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 24 906 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | | |
| Driftsmidler | -3 167 535 | -3 167 535 |
| Sum | <u>-3 167 535</u> | <u>-3 167 535</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-69 334</u> | <u>0</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-3 236 869</u> | <u>-3 167 535</u> |
| Utsatt skattefordel (22%), ikke bokført | -712 111 | -696 858 |



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 75 000 | 204 154 | 80 000 | -230 269 | 128 885 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -69 334 | -69 334 |
| Egenkapital 31.12. | 75 000 | 204 154 | 80 000 | -299 603 | 59 551 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 250 kr | 75 000 |

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------------|--------------------|----------------|------------------|
| B. Furre Holding AS | 150 | 50 % | 50 % |
| K Haugan Holding AS | 150 | 50 % | 50 % |
| Sum | 300 | 100 % | 100 % |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjentgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjentgården AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 7. Juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TMK42-PXVPZ-J5FNY-SE7HE-X7EAN-00JFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-07 15:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMK42-PXVPZ-J5FNY-SE7HE-X7EAN-00JFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2021 | 2020 |
|---|---------------|----------------|
| Lønninger | 18 368 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 590 | 0 |
| Fakturert andel lønnskostnad fra Beitstadfjorden AS | 74 077 | 100 239 |
| Sum | <u>95 035</u> | <u>100 239</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, på en slik måte at man er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2021

| | | |
|------------------|--------|--------|
| Revisjon | 14 326 | 894 |
| Regnskapsbistand | 12 377 | 11 168 |
| Annen bistand | 0 | 8 196 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|-----------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 416 705 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 166 902 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 583 607 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -353 902 |
| Akk.nedskr. 31.12. | -2 762 803 |
| Balanseført pr. 31.12. | 7 466 902 |

Økonomisk levetid 10-35 år

Bygget er nedskrevet til forventet virkelig verdi.

Note 4 - Mellomværende med og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kundefordringer | -11 250 | 0 |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Leverandørgjeld | 321 992 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 42 256 | 485 350 |
| Langsiktig gjeld | 2 519 348 | 2 433 927 |
| Sum | 2 883 596 | 2 919 277 |



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Pantelån | 4 722 212 | 5 000 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | | |
| Tomter og bygninger | 7 466 902 | 7 300 000 |
| Kundefordringer | 99 500 | 81 000 |
| Sum | <u>7 566 402</u> | <u>7 381 000</u> |

Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 24 906 |
| Årets totale skattekostnad | <u>0</u> | <u>24 906</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -69 334 | 113 208 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-69 334</u> | <u>113 208</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 24 906 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | | |
| Driftsmidler | -3 167 535 | -3 167 535 |
| Sum | <u>-3 167 535</u> | <u>-3 167 535</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -69 334 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-3 236 869</u> | <u>-3 167 535</u> |
| Utsatt skattefordel (22%), ikke bokført | -712 111 | -696 858 |



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 75 000 | 204 154 | 80 000 | -230 269 | 128 885 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -69 334 | -69 334 |
| Egenkapital 31.12. | 75 000 | 204 154 | 80 000 | -299 603 | 59 551 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 250 kr | 75 000 |

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------------|--------------------|----------------|------------------|
| B. Furre Holding AS | 150 | 50 % | 50 % |
| K Haugan Holding AS | 150 | 50 % | 50 % |
| Sum | 300 | 100 % | 100 % |