



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 759 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 23  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Larsen Solgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 786 900	2 323 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 786 900</b>	<b>2 323 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	827 200	827 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 107 000	
Annen driftskostnad		475 260	756 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 409 460</b>	<b>1 584 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 622 560</b>	<b>738 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 945	15 042
Annen finansinntekt		6 002	6 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 947</b>	<b>21 064</b>
Annen rentekostnad		1 459 514	1 329 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 514</b>	<b>1 329 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 445 567</b>	<b>-1 308 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 376 719	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 691 408	-570 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 712 692	34 607 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		187 700	227 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 900 392</b>	<b>34 834 592</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 900 392</b>	<b>34 834 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	545 524	513 278
Andre kortsiktige fordringer		1 312 789	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 858 313</b>	<b>513 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 183	1 218 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 183</b>	<b>1 218 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 549 496</b>	<b>1 731 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 449 888</b>	<b>36 566 035</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 680 000	7 680 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 680 000</b>	<b>7 680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			378 619
Udekket tap		4 376 719	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 376 719</b>	<b>378 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 303 281</b>	<b>8 058 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		27 375 000	27 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4, 6	<b>27 375 000</b>	<b>27 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 375 000</b>	<b>27 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		15 300	166 134
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		85 415	75 137
Annen kortsiktig gjeld		670 892	891 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 607</b>	<b>1 132 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 146 607</b>	<b>28 507 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 449 888</b>	<b>36 566 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 759 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 23  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Larsen Solgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Organisasjonsnr: 997 759 001  
FABRIKKVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 786 900	2 323 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 786 900</b>	<b>2 323 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	827 200	827 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 107 000	
Annen driftskostnad		475 260	756 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 409 460</b>	<b>1 584 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 622 560</b>	<b>738 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 945	15 042
Annen finansinntekt		6 002	6 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 947</b>	<b>21 064</b>
Annen rentekostnad		1 459 514	1 329 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 514</b>	<b>1 329 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 445 567</b>	<b>-1 308 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 376 719	
Overført fra annen egenkapital		-1 691 408	-570 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>



Organisasjonsnr: 997 759 001  
FABRIKKVEIEN 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 712 692	34 607 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		187 700	227 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 900 392</b>	<b>34 834 592</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 900 392</b>	<b>34 834 592</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	545 524	513 278
Andre kortsiktige fordringer		1 312 789	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 858 313</b>	<b>513 278</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		691 183	1 218 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 183</b>	<b>1 218 165</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 549 496</b>	<b>1 731 443</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 449 888</b>	<b>36 566 035</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	7 680 000	7 680 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 680 000</b>	<b>7 680 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			378 619
Udekket tap		4 376 719	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 376 719</b>	<b>378 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 303 281</b>	<b>8 058 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		27 375 000	27 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4, 6</b>	<b>27 375 000</b>	<b>27 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 375 000</b>	<b>27 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		15 300	166 134
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		85 415	75 137
Annen kortsiktig gjeld		670 892	891 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 607</b>	<b>1 132 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 146 607</b>	<b>28 507 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 449 888</b>	<b>36 566 035</b>



Organisasjonsnr: 997 759 001  
FABRIKKVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

**Ruwa Eiendom AS**

Org.nr 997 759 001

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P0YKL-6EBHV-EJYU-OM3GT-KQFJT-3CJGW



## Ruwa Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 786 900	2 323 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 786 900</b>	<b>2 323 045</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	827 200	827 200
Nedskrivning av driftsmidler	2	5 107 000	0
Annen driftskostnad		475 260	756 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 409 460</b>	<b>1 584 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 622 560</b>	<b>738 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 945	15 042
Annen finansinntekt		6 002	6 022
Annen rentekostnad		1 459 514	1 329 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 445 567</b>	<b>-1 308 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-4 376 719	0
Overført fra annen egenkapital		-1 691 408	-570 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 068 127</b>	<b>-570 039</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P0XKL-6E8HV-EJYU-OM3GT-KQFJF-3CJGW



## Ruwa Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 712 692	34 607 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		187 700	227 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 900 392</b>	<b>34 834 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 900 392</b>	<b>34 834 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	545 524	513 278
Andre kortsiktige fordringer		1 312 789	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 858 313</b>	<b>513 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 183	1 218 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 549 496</b>	<b>1 731 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 449 888</b>	<b>36 566 035</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P0XKL-6EBHV-EJXYU-OM3GT-KQFJF-3CJGW



## Ruwa Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 680 000	7 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 680 000</b>	<b>7 680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	378 619
Udekket tap		-4 376 719	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 376 719</b>	<b>378 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 303 281</b>	<b>8 058 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		27 375 000	27 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4, 6	<b>27 375 000</b>	<b>27 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 300	166 134
Skyldige offentlige avgifter		85 415	75 137
Annen kortsiktig gjeld		670 892	891 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 607</b>	<b>1 132 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 146 607</b>	<b>28 507 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 449 888</b>	<b>36 566 035</b>

Sandnes, 24.01.2022

Margrethe Larsen Solgård  
styreleder



## Ruwa Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 511 603	46 374 689	398 600	49 284 892
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 511 603</b>	<b>46 374 689</b>	<b>398 600</b>	<b>49 284 892</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		8 066 600	210 900	8 277 500
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		12 107 000		12 107 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		20 173 600	210 900	20 384 500
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 511 603</b>	<b>26 201 089</b>	<b>187 700</b>	<b>28 900 392</b>
Årets ordinære avskrivninger		787 400	39 800	827 200
Årets nedskrivninger		5 107 000		5 107 000
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



## Ruwa Eiendom AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 068 127	-570 039
Permanente forskjeller	0	1 166
Endring i midlertidige forskjeller	5 241 286	82 925
Mottatt konsernbidrag	1 312 789	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-485 948	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-485 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-288 814	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	288 814	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 840 866	-3 599 580	5 241 286
<b>Sum</b>	<b>-8 840 866</b>	<b>-3 599 580</b>	<b>5 241 286</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-485 948	-485 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 840 866	4 085 528	-4 755 338
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	19.575.000	19.575.000
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0



## Ruwa Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	7 680 000	378 619	8 058 619
Årets resultat	0	-6 068 127	-6 068 127
Mottatt konsernbidrag	0	1 312 789	1 312 789
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>7 680 000</b>	<b>-4 376 719</b>	<b>3 303 281</b>

### Note 6 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	27 375 000	27 375 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Driftsløsøre og inventar	28 712 692	34 834 592
Kundefordringer	545 524	513 278
<b>Sum</b>	<b>29 258 216</b>	<b>35 347 870</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Ruwa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	7 680,0	7 680 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>7 680 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Walther Invest AS	1 000	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Margrethe Larsen Solgård	styreleder	392
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>392</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Margrethe Larsen Solgård

Styreleder

På vegne av: Ruwa Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1062791

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-01-25 15:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P0XKL-6E8HV-EJYU-OM3GT-KQFJT-3CJGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ruwa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ruwa Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 068 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: XG0J8-73TDW-LOBHV-GAYKQ-2EKGQ-0E0YV



Revisors beretning 2021 for Ruwa Eiendom AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. januar 2022  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XG0J8-73TDW-LOBHV-6AYKQ-2EKG0-0E0VY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-26 14:01:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XG0J8-73TDW-LOBHY-GAYKQ-2EKGO-0E0VY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>