



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 400 126  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RINGENTUNET II  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Waldemar Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 719	577 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 719</b>	<b>577 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	37 510	32 975
Annen driftskostnad		273 391	284 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 901</b>	<b>317 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 818</b>	<b>260 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 258	14 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 258</b>	<b>14 372</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 258</b>	<b>14 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 076</b>	<b>274 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 076</b>	<b>274 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 076</b>	<b>274 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 075	274 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 075</b>	<b>274 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 898	4 032
Sum fordringer		2 898	4 032
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 966	2 224 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 966	2 224 139
Sum omløpsmidler		2 517 864	2 228 171
SUM EIENDELER		2 517 864	2 228 171
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 505 652	2 218 577
Sum opptjent egenkapital		2 505 652	2 218 577
Sum egenkapital		2 505 652	2 218 577
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		12 212	9 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 212</b>	<b>9 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 212</b>	<b>9 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 517 864</b>	<b>2 228 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 400 126  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RINGENTUNET II  
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Waldemar Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 400 126  
SAMEIET RINGENTUNET II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 719	577 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 719</b>	<b>577 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	37 510	32 975
Annen driftskostnad		273 391	284 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 901</b>	<b>317 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 818</b>	<b>260 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 258	14 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 258</b>	<b>14 372</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 258</b>	<b>14 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 076</b>	<b>274 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 076</b>	<b>274 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 075	274 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 075</b>	<b>274 806</b>



Organisasjonsnr: 989 400 126  
SAMEIET RINGENTUNET II

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 898	4 032
Sum fordringer		2 898	4 032
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 966	2 224 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 966	2 224 139
Sum omløpsmidler		2 517 864	2 228 171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 517 864</b>	<b>2 228 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 505 652	2 218 577
Sum opptjent egenkapital		2 505 652	2 218 577
Sum egenkapital		2 505 652	2 218 577
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 212	9 594
Sum kortsiktig gjeld		12 212	9 594
Sum gjeld		12 212	9 594
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 517 864</b>	<b>2 228 171</b>



Organisasjonsnr: 989 400 126  
SAMEIET RINGENTUNET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Ringentunet II

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ringentunet IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Ringentunet II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02.04.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 356 Sameiet Ringentunet 2

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-02

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2023 Sameiet Ringentunet 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		532 249	577 800	0	648 000
TV/Internett		19 470	0	0	233 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 719</b>	<b>577 800</b>	<b>0</b>	<b>881 640</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	19 052	15 400	0	0
Styrehonorar	2	11 500	13 500	0	26 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 308	4 075	0	3 666
Sosiale kostnader	3	2 650	0	0	5 000
Andel felleskostnader		16 428	4 313	0	0
Renovasjon, vann og avløp		0	0	0	20 000
Vaktmestertjenester		24 642	0	0	50 000
Renhold, mattevask		0	49 528	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		6 639	15 767	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		19 127	36 433	0	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 073	0	0	0
Revisjonshonorar		14 103	12 438	0	6 000
Forretningsførerhonorar		31 413	85 112	0	56 000
Andre tjenester		43 756	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 113	0	0	0
TV/Internett		0	0	0	233 640
Forsikring		114 349	78 472	0	100 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		749	2 258	0	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 901</b>	<b>317 296</b>	<b>0</b>	<b>581 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 818</b>	<b>260 504</b>	<b>0</b>	<b>299 834</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		46 258	14 372	0	0
Rentekostnad		0	70	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-46 258</b>	<b>-14 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>287 075</b>	<b>274 806</b>	<b>0</b>	<b>299 834</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-287 075	-274 806	0	0



## Årsregnskap 2023 Sameiet Ringentunet 2

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

### **EIENDELER**

#### **Anleggsmidler**

#### **Omløpsmidler**

##### **Fordringer**

Restanser felleskostnader	1 600	0
Andre fordringer	0	-20 800
Forskuddsbetalte kostnader	0	24 832
Andre fordringer	1 298	0

##### **Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	957 061	712 492
Innestående på sparekonto	1 557 905	1 511 647

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 517 865</b>	<b>2 228 171</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 517 865</b>	<b>2 228 171</b>
----------------------	------------------	------------------

356 Sameiet Ringentunet 2, orgnr. 989400126



## Årsregnskap 2023 Sameiet Ringentunet 2

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	2 218 577	1 943 771
Årets resultat	287 075	274 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 505 652</b>	<b>2 218 577</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	9 698	0
Leverandørgjeld	744	0
Leverandørgjeld - Annen/manuell	0	9 594
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	219	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 552	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 212</b>	<b>9 594</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 212</b>	<b>9 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 517 865</b>	<b>2 228 171</b>

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Waldemar Johannesen  
Styreleder

Gerd Syvertsen Bårvalg  
Medlem

Mette Nistad  
Medlem

356 Sameiet Ringentunet 2, orgnr. 989400126



## Noter 2023 Sameiet Ringentunet 2

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 218 577</b>	<b>1 943 771</b>
Årets resultat	287 075	274 806
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>287 075</b>	<b>274 806</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>2 505 652</b>	<b>2 218 577</b>
<b>Avstemninger</b>		
Omløpsmidler	2 517 865	2 228 171
Kortsiktig gjeld	12 212	9 594
<b>Disponible midler</b>	<b>2 505 652</b>	<b>2 218 577</b>



## Noter 2023 Sameiet Ringentunet 2

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5000 Lønn ansatte	6 650	15 400
5010 Timelønn	10 850	0
5020 Opptjent feriepenger	1 552	0
5330 Styrehonorar	11 500	13 500
<b>Sum</b>	<b>30 552</b>	<b>28 900</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 089	4 075
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	219	0
5995 Andre sosiale kostnader	2 650	0
<b>Sum</b>	<b>6 958</b>	<b>4 075</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ringentunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ringentunet 2**

Styreleder	Jan Waldemar Johannesen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Gerd Syvertsen Bårvåg (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Mette Nistad (sign.)	13.03.2024