



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 846 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindfarveien 33
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Holte Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 000	789 000
Sum inntekter		484 000	789 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	360 102	40 550
Annen driftskostnad		239 477	178 089
Sum kostnader		599 579	218 639
Driftsresultat		-115 579	570 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		142 718	169 895
Sum finanskostnader		142 718	169 895
Netto finans		-142 718	-169 895
Resultat før skattekostnad		-258 297	400 467
Skattekostnad	2	-29 067	88 607
Årsresultat		-229 230	311 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	79 271
Annen egenkapital		-229 230	232 589
Sum overføringer og disponeringer		-229 230	311 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 258 435	3 607 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 917	59 417
Sum varige driftsmidler		3 306 352	3 666 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 306 352	3 666 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	306 000
Andre kortsiktige fordringer	3	111 912	123 501
Sum fordringer		331 912	429 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 570	39 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 570	39 973
Sum omløpsmidler		506 482	469 474
SUM EIENDELER		3 812 834	4 135 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 359	232 589
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 359	232 589
Sum egenkapital		53 359	282 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	29 067
Sum avsetninger for forpliktelser		0	29 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 856 250	1 991 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 832 614	1 782 614
Sum annen langsiktig gjeld		3 688 864	3 773 864
Sum langsiktig gjeld		3 688 864	3 802 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 951	8 435
Betalbar skatt	2	0	38 329
Skyldige offentlige avgifter		10 660	0
Annen kortsiktig gjeld		45 000	3 644
Sum kortsiktig gjeld		70 611	50 408
Sum gjeld		3 759 475	3 853 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 812 834	4 135 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658692

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 846 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindfarveien 33
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Holte Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 917 846 413
MAUSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 000	789 000
Sum inntekter		484 000	789 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	360 102	40 550
Annen driftskostnad		239 477	178 089
Sum kostnader		599 579	218 639
Driftsresultat		-115 579	570 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		142 718	169 895
Sum finanskostnader		142 718	169 895
Netto finans		-142 718	-169 895
Resultat før skattekostnad		-258 297	400 467
Skattekostnad	2	-29 067	88 607
Årsresultat		-229 230	311 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	79 271
Annen egenkapital		-229 230	232 589
Sum overføringer og disponeringer		-229 230	311 860



Organisasjonsnr: 917 846 413
MAUSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 258 435	3 607 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 917	59 417
Sum varige driftsmidler		3 306 352	3 666 454

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 306 352	3 666 454
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		220 000	306 000
Andre kortsiktige fordringer	3	111 912	123 501
Sum fordringer		331 912	429 501

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 570	39 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 570	39 973

Sum omløpsmidler		506 482	469 474
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 812 834	4 135 928
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 359	232 589
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 359	232 589
Sum egenkapital		53 359	282 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	29 067
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	29 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 856 250	1 991 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 832 614	1 782 614
Sum annen langsiktig gjeld		3 688 864	3 773 864
Sum langsiktig gjeld		3 688 864	3 802 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 951	8 435
Betalbar skatt	2	0	38 329
Skyldige offentlige avgifter		10 660	0
Annen kortsiktig gjeld		45 000	3 644
Sum kortsiktig gjeld		70 611	50 408
Sum gjeld		3 759 475	3 853 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 812 834	4 135 929



Organisasjonsnr: 917 846 413
MAUSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres inneværende måned. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leieinntekter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3751087.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3751087.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	444735.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3306352.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360102.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1181250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1856250.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
3456974.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld på kr. 1 832 614 til Mausund Kystfiske AS som har samme eiere som Mausund Eiendom AS. Det er ikke avtalt nedbetalingstid, ei heller beregnet rente på fordringene.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	105000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mausund Kystfiske AS er eid av daglig leder, aksjeiere og styret. Sørgård Maskin er enkeltpersonforetaket til styrets leder og aksjeeier.



Årsregnskap for
MAUSUND EIENDOM AS

917846413

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MAUSUND EIENDOM AS
917 846 413

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		484 000	789 000
Sum driftsinntekter		484 000	789 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-360 102	-40 550
Annen driftskostnad		-239 477	-178 089
Sum driftskostnader		-599 579	-218 639
Driftsresultat		-115 579	570 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142 718	-169 895
Sum finanskostnader		-142 718	-169 895
Netto finans		-142 718	-169 895
Resultat før skattekostnad		-258 297	400 467
Skattekostnad	2	29 067	-88 607
Årsresultat		-229 230	311 859
Overføringer			
Annen egenkapital		-229 230	232 589
Udekket tap		0	79 271
Sum overføringer		-229 230	311 859



MAUSUND EIENDOM AS
917 846 413

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 258 435	3 607 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 917	59 417
Sum varige driftsmidler		3 306 352	3 666 454
Sum anleggsmidler		3 306 352	3 666 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	306 000
Andre kortsiktige fordringer	3	111 912	123 501
Sum fordringer		331 912	429 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 570	39 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 570	39 973
Sum omløpsmidler		506 482	469 474
SUM EIENDELER		3 812 834	4 135 928



MAUSUND EIENDOM AS
917 846 413

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 359	232 589
Sum opptjent egenkapital		3 359	232 589
Sum egenkapital		53 359	282 589
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	29 067
Sum avsetning for forpliktelser		0	29 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 856 250	1 991 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 832 614	1 782 614
Sum annen langsiktig gjeld		3 688 864	3 773 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 951	8 435
Betalbar skatt	2	0	38 329
Skyldige offentlige avgifter		10 660	0
Annen kortsiktig gjeld		45 000	3 644
Sum kortsiktig gjeld		70 611	50 408
Sum gjeld		3 759 475	3 853 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 812 834	4 135 928

DYRVIK, 19.05.2025

Tommy Holte Sørgård
styrets leder / daglig leder

Jostein Kåre Sørgård
styremedlem



MAUSUND EIENDOM AS
917 846 413

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres inneværende måned. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leieinntekter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MAUSUND EIENDOM AS
917 846 413

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 751 087
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 751 087
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-444 735
Balanseført verdi per 31.12.	3 306 352
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	360 102

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	38 329
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 067	50 278
Skattekostnad	-29 067	88 607
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-258 297	400 467
Permanente forskjeller	899	2 299
+/- Endring i midlertidige forskjeller	218 702	-108 312
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-120 230
Skattepliktig inntekt	-38 696	174 224
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 329
Betalbar skatt i balansen	0	38 329

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	105 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mausund Kystfiske AS er eid av daglig leder, aksjeiere og styret.
Sørgård Maskin er enkeltpersonforetaket til styrets leder og aksjeeier.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	232 589	282 589
Årsresultat	0	-229 230	-229 230
Egenkapital 31.12.2024	50 000	3 359	53 359



MAUSUND EIENDOM AS
917 846 413

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 181 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 856 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 456 974
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld på kr. 1 832 614 til Mausund Kystfiske AS som har samme eiere som Mausund Eiendom AS.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid, ei heller beregnet rente på fordringene.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Mausund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mausund Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T3WE4-54CB6-AE1C5-SY34E-F8VDA-V18WH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 08:46:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3WE4-54CB6-AE1C5-SY34E-F8VDA-V18WH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.