



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 926 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 12  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Unneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022          | 2021          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 8 563         | 8 610         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 563</b>  | <b>8 610</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-8 563</b> | <b>-8 610</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 3             |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3</b>      |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                   |      | -8 560        | -8 610        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022         | 2021          |
|--|------|--------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |               |
| <b>Varer</b>                               |      |              |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 2 829        | 11 389        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 829        | 11 389        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 829        | 11 389        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 829</b> | <b>11 389</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |               |
| Aksjekapital                               | 4    | 30 000       | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -10 000      | -10 000       |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 20 000       | 20 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |              |               |
| Udekket tap                                |      | 17 172       | 8 612         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -17 172      | -8 612        |
| Sum egenkapital                            | 5    | 2 829        | 11 389        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0            | 0             |
| Sum gjeld                                  |      | 0            | 0             |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>  | <b>2021</b>   |
|---------------------------------|-------------|--------------|---------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 829</b> | <b>11 389</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488625

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 926 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 12  
1788 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Unneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 925 926 248  
BJØRNDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |               |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |               |
| Annen driftskostnad                               |             | 8 563         | 8 610         |
| Sum kostnader                                     |             | 8 563         | 8 610         |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-8 563</b> | <b>-8 610</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |               |               |
| Annen renteinntekt                                | 3           | 3             |               |
| Sum finansinntekter                               |             | 3             |               |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>3</b>      |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |               |
| Udekket tap                                       |             | -8 560        | -8 610        |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | -8 560        | -8 610        |



Organisasjonsnr: 925 926 248  
BJØRNDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022         | 2021          |
|--|------|--------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |               |
| <b>Varer</b>                               |      |              |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 2 829        | 11 389        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 829        | 11 389        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 829        | 11 389        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 829</b> | <b>11 389</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |               |
| Aksjekapital                               | 4    | 30 000       | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -10 000      | -10 000       |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 20 000       | 20 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |              |               |
| Udekket tap                                |      | 17 172       | 8 612         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -17 172      | -8 612        |
| Sum egenkapital                            | 5    | 2 829        | 11 389        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0            | 0             |
| Sum gjeld                                  |      | 0            | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>2 829</b> | <b>11 389</b> |



Organisasjonsnr: 925 926 248  
BJØRNDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Bjørndalen Utvikling AS

Org.nr.: 925 926 248



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |               |               |  |
|---|-------------|---------------|---------------|--|
| <b>Bjørndalen Utvikling AS</b>            |             |               |               |  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |  |
| Annen driftskostnad                       |             | 8 563         | 8 610         |  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>8 563</b>  | <b>8 610</b>  |  |
| Annen renteinntekt                        |             | 3             | 0             |  |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>3</b>      | <b>0</b>      |  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |               |               |  |
| Overført til udekket tap                  |             | 8 560         | 8 610         |  |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |  |



| <b>Balanse</b>  |             |  |               |
|---|-------------|--|---------------|
| <b>Bjørndalen Utvikling AS</b>                          |             |  |               |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>                            | <b>2021</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                     |             |  |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                            |             | 2 829                                  | 11 389        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                 |             | <u>2 829</u>                           | <u>11 389</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                                    |             | <u>2 829</u>                           | <u>11 389</u> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                             |             |  |               |
| <b>Egenkapital</b>                                      |             |  |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                             |             |  |               |
| Aksjekapital  | 4           | 30 000                                 | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                              |             | -10 000                                | -10 000       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                         |             | <u>20 000</u>                          | <u>20 000</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                             |             |  |               |
| Udekket tap   |             | -17 172                                | -8 612        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                         |             | <u>-17 172</u>                         | <u>-8 612</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                  | 5           | <u>2 829</u>                           | <u>11 389</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                         |             | <u>2 829</u>                           | <u>11 389</u> |
| Halden, 12.06.2023<br>Styret i Bjørndalen Utvikling AS  |             |  |               |
| _____<br>Ole-Jørgen Unneberg<br>styreleder/daglig leder |             | _____<br>Jamie Sorensen<br>styremedlem |               |
| Bjørndalen Utvikling AS                                 |             | Side 3                                 |               |



# Årsregnskap

2022

Bjørndalen Utvikling AS

Org.nr.: 925 926 248



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |               |               |  |
|---|-------------|---------------|---------------|--|
| <b>Bjørndalen Utvikling AS</b>            |             |               |               |  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |  |
| Annen driftskostnad                       |             | 8 563         | 8 610         |  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>8 563</b>  | <b>8 610</b>  |  |
| Annen renteinntekt                        |             | 3             | 0             |  |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>3</b>      | <b>0</b>      |  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |               |               |  |
| Overført til udekket tap                  |             | 8 560         | 8 610         |  |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |  |



| <b>Balanse</b>  |             |  |               |               |
|---|-------------|--|---------------|---------------|
| <b>Bjørndalen Utvikling AS</b>                          |             |  |               |               |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>                            | <b>2021</b>   |               |
| <b>Omløpsmidler</b>                                     |             |  |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                            |             | 2 829                                  | 11 389        |               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                 |             | <u>2 829</u>                           | <u>11 389</u> |               |
| <b>Sum eiendeler</b>                                    |             | <u>2 829</u>                           | <u>11 389</u> |               |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                             |             |  |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                                      |             |  |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                             |             |  |               |               |
| Aksjekapital  | 4           | 30 000                                 | 30 000        |               |
| Annen innskutt egenkapital                              |             | -10 000                                | -10 000       |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                         |             | <u>20 000</u>                          | <u>20 000</u> |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                             |             |  |               |               |
| Udekket tap   |             | -17 172                                | -8 612        |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                         |             | <u>-17 172</u>                         | <u>-8 612</u> |               |
| <b>Sum egenkapital</b>                                  | 5           | <u>2 829</u>                           | <u>11 389</u> |               |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                         |             | <u>2 829</u>                           | <u>11 389</u> |               |
| Halden,<br>Styret i Bjørndalen Utvikling AS             |             |  |               |               |
| _____<br>Ole-Jørgen Unneberg<br>styreleder/daglig leder |             | _____<br>Jamie Sorensen<br>styremedlem |               |               |
| <b>Bjørndalen Utvikling AS</b>                          |             |  |               |               |
|   |             |  |               | <b>Side 3</b> |



## Bjørndalen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Bjørndalen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad                               | -8 560        | -8 610        |
| Permanente forskjeller                                   | -             | -             |
| Endring i midlertidige forskjeller                       | -             | -             |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>  | <b>-8 560</b> | <b>-8 610</b> |
| <b>Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2022</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>      |

##### Årets skattekostnad består av:

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt                                  | -        | -        |
| Endring utsatt skattefordel                     | -        | -        |
| <b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

##### Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

|  | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|--|----------------|----------------|
| Omløpsmidler/kortsiktig gjeld              | -              | -              |
| Anleggsmidler/langsiktig gjeld             | -              | -              |
| Framførbart skattemessig underskudd        | -27 172        | -18 612        |
| <b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b> | <b>-27 172</b> | <b>-18 612</b> |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>       | <b>-5 978</b>  | <b>-4 095</b>  |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak



## Bjørndalen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |
| Westgaard AS              | 100 %     |

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à NOK 100.

#### Note 5 - Egenkapital

|                      | Aksje<br>kapital | Annen<br>Innskutt EK | Annen EK/<br>Udekket tap | SUM          |
|----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| Pr 01.01.2022        | 30 000           | -10 000              | -8 612                   | 11 389       |
| Årets resultat       |                  |                      | -8 560                   | -8 560       |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b>    | <b>-10 000</b>       | <b>-17 172</b>           | <b>2 829</b> |