



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 477 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Thomasdalen 3
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Morten Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	6 701 490	6 557 695
Sum inntekter		6 701 490	6 557 695
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	893 459	883 000
Annen driftskostnad	2	2 556 797	1 762 244
Sum kostnader		3 450 256	2 645 244
Driftsresultat		3 251 234	3 912 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 609	28 103
Annen finansinntekt		455 158	5 236
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-209 268	209 268
Sum finansinntekter		257 499	242 607
Annen rentekostnad		716 343	725 475
Annen finanskostnad		6 149	
Sum finanskostnader		722 492	725 475
Netto finans		-464 993	-482 868
Ordinært resultat før skattekostnad		2 786 241	3 429 583
Skattekostnad på ordinært resultat	5	591 012	706 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 195 229	2 722 674
Årsresultat	6	2 195 229	2 722 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 195 229	2 722 674
Totalresultat		2 195 229	2 722 674
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6	2 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		195 229	222 674
Sum overføringer og disponeringer		2 195 229	2 722 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	34 996 541	35 400 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		34 996 541	35 400 000
Sum anleggsmidler		34 996 541	35 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 351 900	1 252 759
Andre fordringer		117 096	12 777
Sum fordringer		1 468 996	1 265 536
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 094 176
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			1 040 523
Sum investeringer			2 134 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 487 143	2 331 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 143	2 331 003
Sum omløpsmidler		2 956 139	5 731 238
SUM EIENDELER		37 952 680	41 131 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		60 035	60 035
Sum innskutt egenkapital		9 560 035	9 560 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 193	992 963
Sum opptjent egenkapital		1 188 193	992 963
Sum egenkapital	6	10 748 228	10 552 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 314 393	2 258 309
Sum avsetninger for forpliktelser		2 314 393	2 258 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 808 748	20 957 084
Sum annen langsiktig gjeld		19 808 748	20 957 084
Sum langsiktig gjeld		22 123 141	23 215 393
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			1 524 299
Leverandørgjeld		380 473	659 623
Betalbar skatt	5	534 928	641 144
Skyldige offentlige avgifter		373 615	324 786
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 792 295	1 712 995
Sum kortsiktig gjeld		5 081 311	7 362 847
Sum gjeld		27 204 452	30 578 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 952 680	41 131 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445296

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 477 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Thomasdalen 3
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Morten Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 890 477 992
JEMTLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	6 701 490	6 557 695
Sum inntekter		6 701 490	6 557 695
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	893 459	883 000
Annen driftskostnad	2	2 556 797	1 762 244
Sum kostnader		3 450 256	2 645 244
Driftsresultat		3 251 234	3 912 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 609	28 103
Annen finansinntekt		455 158	5 236
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-209 268	209 268
Sum finansinntekter		257 499	242 607
Annen rentekostnad		716 343	725 475
Annen finanskostnad		6 149	
Sum finanskostnader		722 492	725 475
Netto finans		-464 993	-482 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	591 012	706 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 195 229	2 722 674
Årsresultat	6	2 195 229	2 722 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 195 229	2 722 674
Totalresultat		2 195 229	2 722 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		195 229	222 674
Sum overføringer og disponeringer		2 195 229	2 722 674





Organisasjonsnr: 890 477 992
JEMTLAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 34 996 541 35 400 000

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly, ol. 3

Inventar og utstyr 3

Sum varige driftsmidler 34 996 541 35 400 000

Sum anleggsmidler 34 996 541 35 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 1 351 900 1 252 759

Andre fordringer 117 096 12 777

Sum fordringer 1 468 996 1 265 536

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 094 176

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 1 040 523

Sum investeringer 2 134 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 487 143 2 331 003

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 487 143 2 331 003

Sum omløpsmidler 2 956 139 5 731 238

SUM EIENDELER 37 952 680 41 131 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 2 900 000 2 900 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 6 600 000 6 600 000

Annen innskutt egenkapital 60 035 60 035

Sum innskutt egenkapital 9 560 035 9 560 035



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 193	992 963
Sum opptjent egenkapital		1 188 193	992 963
Sum egenkapital	6	10 748 228	10 552 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 314 393	2 258 309
Sum avsetninger for forpliktelser		2 314 393	2 258 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 808 748	20 957 084
Sum annen langsiktig gjeld		19 808 748	20 957 084
Sum langsiktig gjeld		22 123 141	23 215 393
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			1 524 299
Leverandørgjeld		380 473	659 623
Betalbar skatt	5	534 928	641 144
Skyldige offentlige avgifter		373 615	324 786
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 792 295	1 712 995
Sum kortsiktig gjeld		5 081 311	7 362 847
Sum gjeld		27 204 452	30 578 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 952 680	41 131 238



Organisasjonsnr: 890 477 992
JEMTLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jemtland Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jemtland Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0TX7Z-3AZM5-FFZP-H28ZB-17K7U-5JZ3D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jemtland Bygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07. juni 2022
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0TX7Z-3AZM5-FEFZP-H28ZB-17K7U-5JZ3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-06-07 10:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0TX7Z-3AZM5-FEFZP-H28ZB-17K7U-SJZ3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

JEMTLAND BYGG AS

Org.nr.:890 477 992

Penneo Dokumentnøkkel: 51CDW-C10LG-C10MF-Q6JNF-2ZY1W-848B3



JEMTLAND BYGG AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt	8	6 701 490	6 557 695
Sum driftsinntekter		6 701 490	6 557 695
Avskrivning varige driftsmidler	3	893 459	883 000
Annen driftskostnad	2	2 556 797	1 762 244
Sum driftskostnader		3 450 256	2 645 244
DRIFTSRESULTAT		3 251 234	3 912 451
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		11 609	28 103
Annen finansinntekt		455 158	5 236
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-209 268	209 268
Annen rentekostnad		716 343	725 475
Annen finanskostnad		6 149	0
Resultat av finansposter		-464 993	-482 868
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 786 241	3 429 583
Skattekostnad på ordinært resultat	5	591 012	706 909
ORDINÆRT RESULTAT		2 195 229	2 722 674
ÅRSRESULTAT	6	2 195 229	2 722 674
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-195 229	-222 674
Avsatt til utbytte	6	-2 000 000	-2 500 000
SUM OVERFØRINGER		-2 195 229	-2 722 674

Penneo Dokumentnøkkel: 51CDW-C10LG-C10MF-Q6JNF-2ZYIW-848B3

Org.nr: 890 477 992



JEMTLAND BYGG AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	34 996 541	35 400 000
Sum varige driftsmidler		34 996 541	35 400 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		34 996 541	35 400 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 351 900	1 252 759
Andre fordringer		117 096	12 777
Sum fordringer		1 468 996	1 265 536
Markedsbaserte aksjer		0	1 094 176
Andre markedsbaserte investeringer		0	1 040 523
Sum investeringer		0	2 134 699
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 487 143	2 331 003
Sum betalingsmidler		1 487 143	2 331 003
SUM OMLØPSMIDLER		2 956 139	5 731 238
SUM EIENDELER		37 952 680	41 131 238

Penneo Dokumentnøkkel: 51CDW-C10LG-C10MF-Q6JNF-2ZYVW-848B3

Org.nr: 890 477 992



JEMTLAND BYGG AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		60 035	60 035
Sum innskutt egenkapital		9 560 035	9 560 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 193	992 963
Sum opptjent egenkapital		1 188 193	992 963
SUM EGENKAPITAL	6	10 748 228	10 552 998
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 314 393	2 258 309
Sum avsetning for forpliktelser		2 314 393	2 258 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 808 748	20 957 084
Sum annen langsiktig gjeld		19 808 748	20 957 084
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende		0	1 524 299
Leverandørgjeld		380 473	659 623
Betalbar skatt	5	534 928	641 144
Skyldige offentlige avgifter		373 615	324 786
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 792 295	1 712 995
Sum kortsiktig gjeld		5 081 311	7 362 847
SUM GJELD		27 204 452	30 578 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 952 680	41 131 238

Gjøvik, 07.06.2022
Styret i JEMTLAND BYGG AS

Paul Morten Jemtland
Styreformann

Org.nr: 890 477 992

Penneo Dokumentnøkkel: 51CDW-C10LG-C10MF-Q6JNF-2ZYVW-848B3



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 800,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 700,-.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 881 699	162 488	47 044 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	490 000		490 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	47 371 699	162 488	47 534 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 375 158	162 488	12 537 646
= Bokført verdi 31.12.21	34 996 541	0	34 996 541
Årets ordinære avskrivninger	893 459		893 459
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JEMTLAND BYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	100,0	2 900 000
Sum	29 000		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jemtland Holding AS	29 000	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	534 928	641 144
Endring i utsatt skatt	56 084	65 765
Skattekostnad ordinært resultat	591 012	706 909
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 786 241	3 429 583
Permanente forskjeller	-99 823	-216 358
Endring i midlertidige forskjeller	-254 926	-298 934
Skattepliktig inntekt	2 431 493	2 914 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	534 928	641 144
Sum betalbar skatt i balansen	534 928	641 144

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 519 967	10 265 041	-254 926
Sum	10 519 967	10 265 041	-254 926
Grunnlag for utsatt skatt	10 519 967	10 265 041	-254 926
Utsatt skatt (22 %)	2 314 393	2 258 309	-56 084

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 900 000	6 600 000	60 035	992 963	10 552 998
Årets resultat				2 195 229	2 195 229
Avsatt aksjeutbytte				2 000 000	2 000 000
Pr 31.12.2021	2 900 000	6 600 000	60 035	1 188 193	10 748 228

Penneo Dokumentnøkkel: 51CDW-C10LG-C10MF-Q6jNF-2ZYW-848B3



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 808 748	20 957 084
Sum	19 808 748	20 957 084
<hr/>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
<u>Bygning</u>	34 996 541	35 400 000
Sum	34 996 541	35 400 000
Andelen langsiktig gjeld har forfall etter mer enn 5 år	16 902 631	18 050 967

Note 8 Leieinntekter

Leieavtaler pr 09.06.21

	Årlig leieinntekt;
Største leietager- Denne avtalen fornyes avtalen ett år omgangen.	3 907 848
Annen leietager Denne avtale løper ut 2026 med opsjon 5 + 5 år.	2 630 288
Andre leietagere	163 354
Sum årlig leieinntekter:	6 701 490

Penneo Dokumentnøkkel: 51CDW-C10LG-C10MF-Q6JNF-2ZYVW-848B3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Morten Jemtland

Styrets leder

På vegne av: JEMTLAND BYGG AS

Serienummer: 9578-5998-4-983535

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-07 08:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51CDW-C1OLG-C1QMF-Q6JNF-2ZYVW-848B3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

JEMTLAND BYGG AS

Org.nr.:890 477 992



JEMTLAND BYGG AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt	8	6 701 490	6 557 695
Sum driftsinntekter		6 701 490	6 557 695
Avskrivning varige driftsmidler	3	893 459	883 000
Annen driftskostnad	2	2 556 797	1 762 244
Sum driftskostnader		3 450 256	2 645 244
DRIFTSRESULTAT		3 251 234	3 912 451
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		11 609	28 103
Annen finansinntekt		455 158	5 236
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-209 268	209 268
Annen rentekostnad		716 343	725 475
Annen finanskostnad		6 149	0
Resultat av finansposter		-464 993	-482 868
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 786 241	3 429 583
Skattekostnad på ordinært resultat	5	591 012	706 909
ORDINÆRT RESULTAT		2 195 229	2 722 674
ÅRSRESULTAT	6	2 195 229	2 722 674
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-195 229	-222 674
Avsatt til utbytte	6	-2 000 000	-2 500 000
SUM OVERFØRINGER		-2 195 229	-2 722 674

Org.nr: 890 477 992



JEMTLAND BYGG AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	34 996 541	35 400 000
Sum varige driftsmidler		34 996 541	35 400 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		34 996 541	35 400 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 351 900	1 252 759
Andre fordringer		117 096	12 777
Sum fordringer		1 468 996	1 265 536
Markedsbaserte aksjer			
Andre markedsbaserte investeringer		0	1 094 176
Sum investeringer		0	2 134 699
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 487 143	2 331 003
Sum betalingsmidler		1 487 143	2 331 003
SUM OMLØPSMIDLER		2 956 139	5 731 238
SUM EIENDELER		37 952 680	41 131 238

Org.nr: 890 477 992



JEMTLAND BYGG AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		60 035	60 035
Sum innskutt egenkapital		9 560 035	9 560 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 193	992 963
Sum opptjent egenkapital		1 188 193	992 963
SUM EGENKAPITAL	6	10 748 228	10 552 998
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 314 393	2 258 309
Sum avsetning for forpliktelser		2 314 393	2 258 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 808 748	20 957 084
Sum annen langsiktig gjeld		19 808 748	20 957 084
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende		0	1 524 299
Leverandørgjeld		380 473	659 623
Betalbar skatt	5	534 928	641 144
Skyldige offentlige avgifter		373 615	324 786
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 792 295	1 712 995
Sum kortsiktig gjeld		5 081 311	7 362 847
SUM GJELD		27 204 452	30 578 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 952 680	41 131 238

Gjøvik, 07.06.2022
Styret i JEMTLAND BYGG AS

Paul Morten Jemtland
Styreformann

Org.nr: 890 477 992



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 800,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 700,-

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 881 699	162 488	47 044 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	490 000		490 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	47 371 699	162 488	47 534 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 375 158	162 488	12 537 646
= Bokført verdi 31.12.21	34 996 541	0	34 996 541
Årets ordinære avskrivninger	893 459		893 459
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JEMTLAND BYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	100,0	2 900 000
Sum	29 000		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jemtland Holding AS	29 000	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	534 928	641 144
Endring i utsatt skatt	56 084	65 765
Skattekostnad ordinært resultat	591 012	706 909
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 786 241	3 429 583
Permanente forskjeller	-99 823	-216 358
Endring i midlertidige forskjeller	-254 926	-298 934
Skattepliktig inntekt	2 431 493	2 914 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	534 928	641 144
Sum betalbar skatt i balansen	534 928	641 144

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 519 967	10 265 041	-254 926
Sum	10 519 967	10 265 041	-254 926
Grunnlag for utsatt skatt	10 519 967	10 265 041	-254 926
Utsatt skatt (22 %)	2 314 393	2 258 309	-56 084

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 900 000	6 600 000	60 035	992 963	10 552 998
Årets resultat				2 195 229	2 195 229
Avsatt aksjeutbytte				2 000 000	2 000 000
Pr 31.12.2021	2 900 000	6 600 000	60 035	1 188 193	10 748 228



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 808 748	20 957 084
Sum	19 808 748	20 957 084
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
<u>Bygning</u>	34 996 541	35 400 000
Sum	34 996 541	35 400 000
Andelen langsiktig gjeld har forfall etter mer enn 5 år	16 902 631	18 050 967

Note 8 Leieinntekter

Leieavtaler pr 09.06.21

Årlig leieinntekt;

Største leietager- Denne avtalen fornyes avtalen ett år omgangen.	3 907 848
Annen leietager Denne avtale løper ut 2026 med opsjon 5 + 5 år.	2 630 288
Andre leietagere	163 354
Sum årlig leieinntekter:	6 701 490