



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 206 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDA43 AS
Forretningsadresse: Lille Øvregaten 32
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			69 065
Annen driftsinntekt		2 106 812	2 014 620
Sum inntekter		2 106 812	2 083 685
Kostnader			
Lønnskostnad	2	293 122	702 856
Avskrivning	3	100 408	100 765
Annen driftskostnad	2	251 230	649 446
Sum kostnader		644 760	1 453 067
Driftsresultat		1 462 052	630 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 048	4 336
Sum finansinntekter		2 048	4 336
Annen finanskostnad			135 301
Sum finanskostnader			135 301
Netto finans		2 048	-130 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 464 100	499 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 100	499 653
Årsresultat		1 464 100	499 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 464 100	499 653
Sum overføringer og disponeringer		1 464 100	499 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 903 674	2 978 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		25 625
Sum varige driftsmidler		2 903 674	3 004 082
Sum anleggsmidler		2 903 674	3 004 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 024	4 581 952
Sum fordringer		32 024	4 581 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 834	101 963
Sum omløpsmidler		72 858	4 683 915
SUM EIENDELER		2 976 532	7 687 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 472 000	1 472 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 456 386	3 456 386
Sum innskutt egenkapital		5 028 386	5 028 386

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	-5 195 218	-6 659 318
Sum opptjent egenkapital		-5 195 218	-6 659 318
Sum egenkapital		-166 832	-1 630 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 968 000	8 628 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 000	8 628 000
Sum langsiktig gjeld		2 968 000	8 628 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 312	31 125
Skyldige offentlige avgifter		13 312	310 491
Annen kortsiktig gjeld		130 740	349 313
Sum kortsiktig gjeld		175 364	690 929
Sum gjeld		3 143 364	9 318 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 532	7 687 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633754

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 206 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDA43 AS
Forretningsadresse: Lille Øvregaten 32
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 206 287
KDA43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			69 065
Annen driftsinntekt		2 106 812	2 014 620
Sum inntekter		2 106 812	2 083 685
Kostnader			
Lønnskostnad	2	293 122	702 856
Avskrivning	3	100 408	100 765
Annen driftskostnad	2	251 230	649 446
Sum kostnader		644 760	1 453 067
Driftsresultat		1 462 052	630 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 048	4 336
Sum finansinntekter		2 048	4 336
Annen finanskostnad			135 301
Sum finanskostnader			135 301
Netto finans		2 048	-130 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 464 100	499 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 100	499 653
Årsresultat		1 464 100	499 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 464 100	499 653
Sum overføringer og disponeringer		1 464 100	499 653



Organisasjonsnr: 985 206 287
KDA43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 903 674	2 978 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		25 625
Sum varige driftsmidler		2 903 674	3 004 082

Sum anleggsmidler		2 903 674	3 004 082
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 024	4 581 952
Sum fordringer		32 024	4 581 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 834	101 963
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		72 858	4 683 915
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		2 976 532	7 687 997
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 472 000	1 472 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 456 386	3 456 386
Sum innskutt egenkapital		5 028 386	5 028 386

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-5 195 218	-6 659 318
Sum opptjent egenkapital		-5 195 218	-6 659 318

Sum egenkapital		-166 832	-1 630 932
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2 968 000	8 628 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 968 000	8 628 000
Sum langsiktig gjeld	2 968 000	8 628 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 312	31 125
Skyldige offentlige avgifter	13 312	310 491
Annen kortsiktig gjeld	130 740	349 313
Sum kortsiktig gjeld	175 364	690 929
Sum gjeld	3 143 364	9 318 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 976 532	7 687 997



Organisasjonsnr: 985 206 287
KDA43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Afa Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257600.00	616000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35522.00	86856.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293122.00	702856.00

Selskapet har hatt en ansatt.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	257600.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	257600.00		

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke



pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	69 065
Annen driftsinntekt		2 106 812	2 014 620
Sum driftsinntekter		<u>2 106 812</u>	<u>2 083 685</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	293 122	702 856
Avskrivning	3	100 408	100 765
Annen driftskostnad	2	251 230	649 446
Sum driftskostnader		<u>644 760</u>	<u>1 453 067</u>
Driftsresultat		<u>1 462 052</u>	<u>630 618</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 048	4 336
Annen finanskostnad		0	135 301
Netto finansposter		<u>2 048</u>	<u>-130 965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 464 100</u>	<u>499 653</u>
Årsresultat		<u>1 464 100</u>	<u>499 653</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>1 464 100</u>	<u>499 653</u>

Side 2



KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 903 674	2 978 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	25 625
Sum varige driftsmidler		<u>2 903 674</u>	<u>3 004 082</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 903 674</u>	<u>3 004 082</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>32 024</u>	<u>4 581 952</u>
Sum fordringer		<u>32 024</u>	<u>4 581 952</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>40 834</u>	<u>101 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 858</u>	<u>4 683 915</u>
Sum eiendeler		<u>2 976 532</u>	<u>7 687 997</u>



KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 472 000	1 472 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 456 386	3 456 386
Sum innskutt egenkapital		<u>5 028 386</u>	<u>5 028 386</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-5 195 218	-6 659 318
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 195 218</u>	<u>-6 659 318</u>
Sum egenkapital		<u>-166 832</u>	<u>-1 630 932</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 968 000</u>	<u>8 628 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 968 000</u>	<u>8 628 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 312	31 125
Skyldige offentlige avgifter		13 312	310 491
Annen kortsiktig gjeld		<u>130 740</u>	<u>349 313</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>175 364</u>	<u>690 929</u>
Sum gjeld		<u>3 143 364</u>	<u>9 318 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 976 532</u>	<u>7 687 997</u>

31. desember 2020
Bergen, 25. juni 2021


Alf Hove
styrets leder



KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	257 600	616 000
Arbeidsgiveravgift	35 522	86 856
Sum	<u>293 122</u>	<u>702 856</u>

Selskapet har hatt en ansatt.

Ytelser til ledende personer:

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	257 600	0	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Tomter bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	102 500	3 443 960	3 546 460
Anskaffelseskost 31.12.	102 500	3 443 960	3 546 460
Balanseført pr. 31.12.	102 500	3 443 960	3 546 460
Årets avskrivninger	25 625	74 783	100 408

Selskapet benytter lineære avskrivninger for driftsløsøre, for bygninger og annen fast eiendom benyttes saldoavskrivninger.



KDA43 AS

Org.nr: 985 206 287

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Afa Holding AS	100	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 472 000	3 456 386	-6 659 318	-1 630 932
Årsresultat	0	0	0	1 464 100	1 464 100
Egenkapital 31.12.	100 000	1 472 000	3 456 386	-5 195 218	-166 832