



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 733 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNOTUN AS
Forretningsadresse: Månovegen 175
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 947	10 666
Sum kostnader		10 947	10 666
Driftsresultat		-10 947	-10 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 947	-10 666
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-10 947	-10 666
Overføring overkursfond		-10 947	-10 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde under utvikling for salg		1 486 499	1 432 771
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 486 499	1 432 771
SUM EIENDELER		1 486 499	1 432 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1.000)	4, 5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	653 299	664 246
Sum innskutt egenkapital		1 153 299	1 164 246
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 153 299	1 164 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	333 200	268 525
Sum kortsiktig gjeld		333 200	268 525
Sum gjeld		333 200	268 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 499	1 432 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369486

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 733 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNOTUN AS
Forretningsadresse: Månovegen 175
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 733 508
MÅNOTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 947	10 666
Sum kostnader		10 947	10 666
Driftsresultat		-10 947	-10 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 947	-10 666
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-10 947	-10 666
Overføring overkursfond		-10 947	-10 666



Organisasjonsnr: 989 733 508
MÅNOTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde under utvikling for salg		1 486 499	1 432 771
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 486 499	1 432 771
SUM EIENDELER		1 486 499	1 432 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1.000)	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	653 299	664 246
Sum innskutt egenkapital		1 153 299	1 164 246
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 153 299	1 164 246



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	6	333 200
Sum kortsiktig gjeld		268 525
		333 200
Sum gjeld		268 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 486 499	1 432 771



Organisasjonsnr: 989 733 508
MÅNOTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for

MÅNOTUN AS

989733508

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



MANOTUN AS
989 733 508

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 947	-10 666
Sum driftskostnader		-10 947	-10 666
Driftsresultat		-10 947	-10 666
Årsresultat		-10 947	-10 666
Overføringer			
Overføring overkursfond		-10 947	-10 666
Sum overføringer		-10 947	-10 666



MANOTUN AS
989 733 508

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde under utvikling for salg		1 486 499	1 432 771
Sum varer		1 486 499	1 432 771
Sum omløpsmidler		1 486 499	1 432 771
SUM EIENDELER		1 486 499	1 432 771



MANOTUN AS
989 733 508

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1.000)	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	653 299	664 246
Sum innskutt egenkapital		1 153 299	1 164 246
Sum egenkapital		1 153 299	1 164 246
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	333 200	268 525
Sum kortsiktig gjeld		333 200	268 525
Sum gjeld		333 200	268 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 499	1 432 771

LEIRA I VALDRES, 08.04.2026

Asbjørn Lyhus
styrets leder / daglig leder



MANOTUN AS
989 733 508

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet utarbeider et tomteområde for salg. Virksomheten foregår på Leira i Nord-Aurdal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-10 947	-10 666
Skattepliktig inntekt	-10 947	-10 666

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-610 754	-621 701	10 947
Netto forskjeller	-610 754	-621 701	10 947
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	610 754	621 701	-10 947
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



MANOTUN AS
989 733 508

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Asbjorn Lyhus	500	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1.000)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	664 246	0	1 164 246
Årsresultat	0	0	-10 947	-10 947
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-10 947	0	-10 947
Andre endringer	0	0	10 947	10 947
Egenkapital 31.12.2025	500 000	653 299	0	1 153 299

Mer om egenkapital

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i flere år gått med små underskudd, men en anser de underliggende verdiene i selskapet som betydelig høyere enn bokført verdi. Det er fra 2022 igangsatt mer målbevisst planlegging og utvikling av tomteområdet, med tanke på snarlig salg. Selskapet har fått byggetillatelse og utbygging av infrastruktur er nå i gang.

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Dette er gjeld til eneksjonær Asbjørn Lyhus. Beløpet er avtalt rente og avdragsfritt, inntil det er likviditet i selskapet til tilbakebetaling.