



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	686 143	146 447
Sum kostnader		686 143	146 447
Driftsresultat		-686 143	-146 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 234	39 860
Annen rentekostnad		3 879	1 099
Sum finanskostnader		40 113	40 959
Netto finans		-40 113	-40 959
Resultat før skattekostnad		-726 256	-187 406
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-726 256	-187 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-726 256	-187 406
Totalresultat		-726 256	-187 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-187 406
Overført fra annen egenkapital		-726 256	
Sum overføringer og disponeringer	4	-726 256	-187 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		595 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			595 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	595 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		89	89
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		89	89
Sum omløpsmidler		89	89
SUM EIENDELER		89	595 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-726 256	
Udekket tap		337 482	337 482
Sum opptjent egenkapital		-1 063 738	-337 482
Sum egenkapital	4, 7	-1 033 738	-307 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	553 857	517 623
Sum annen langsiktig gjeld		553 857	517 623
Sum langsiktig gjeld		553 857	517 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	144 505	253 447
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	335 466	131 733
Sum kortsiktig gjeld		479 971	385 180
Sum gjeld		1 033 827	902 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89	595 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754188

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 927 152 134
ØYEREN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	686 143	146 447
Sum kostnader		686 143	146 447
Driftsresultat		-686 143	-146 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 234	39 860
Annen rentekostnad		3 879	1 099
Sum finanskostnader		40 113	40 959
Netto finans		-40 113	-40 959
Resultat før skattekostnad		-726 256	-187 406
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-726 256	-187 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-726 256	-187 406
Totalresultat		-726 256	-187 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-187 406
Overført fra annen egenkapital		-726 256	
Sum overføringer og disponeringer	4	-726 256	-187 406



Organisasjonsnr: 927 152 134
ØYEREN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 595 232

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 595 232

Sum varige driftsmidler 595 232

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 0 595 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 89 89

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 89 89

Sum omløpsmidler 89 89

SUM EIENDELER 89 595 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -726 256

Udekket tap 337 482 337 482

Sum opptjent egenkapital -1 063 738 -337 482

Sum egenkapital 4, 7 -1 033 738 -307 482



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	553 857	517 623
Sum annen langsiktig gjeld		553 857	517 623
Sum langsiktig gjeld		553 857	517 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	144 505	253 447
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	335 466	131 733
Sum kortsiktig gjeld		479 971	385 180
Sum gjeld		1 033 827	902 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89	595 322



Organisasjonsnr: 927 152 134
ØYEREN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øyeren Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyeren Brygge AS som viser et underskudd på NOK 726 256. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lysaker, 18.08.2025

Ihs Revisjon AS

Mats Fredriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Øyeren Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 152 134



Resultatregnskap Øyeren Brygge AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	2	686 143	146 447
Sum driftskostnader		686 143	146 447
Driftsresultat		-686 143	-146 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 234	39 860
Annen rentekostnad		3 879	1 099
Resultat av finansposter		-40 113	-40 959
Resultat før skattekostnad		-726 256	-187 406
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-726 256	-187 406
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	187 406
Overført fra annen egenkapital		726 256	0
Sum overføringer	4	-726 256	-187 406



Balanse Øyeren Brygge AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	595 232
Sum varige driftsmidler		0	595 232
Sum anleggsmidler		0	595 232
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		89	89
Sum fordringer		89	89
Sum omløpsmidler		89	89
Sum eiendeler		89	595 322



Balanse Øyeren Brygge AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-726 256	0
Udekket tap		-337 482	-337 482
Sum opptjent egenkapital		-1 063 738	-337 482
Sum egenkapital	4, 7	-1 033 738	-307 482
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	553 857	517 623
Sum annen langsiktig gjeld		553 857	517 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	144 505	253 447
Konserngjeld	5	335 466	131 733
Sum kortsiktig gjeld		479 971	385 180
Sum gjeld		1 033 827	902 804
Sum egenkapital og gjeld		89	595 322

Oslo, 18.08.2025
Styret i Øyeren Brygge AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Øyeren Brygge AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 24.02.2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Øyeren Brygge AS fås utlevert.



Noter Øyeren Brygge AS

Note 1 Lønnskostnader

Øyeren Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 Varige driftsmidler

	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	595 232	595 232
Tilgang	0	0
Kostnadsført	-595 232	-595 232
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Anlegg under utførelse som tidligere bestod av diverse arkitekt- og utviklingskostnader knyttet til en eiendom som eies av Leif Hesle, eier av konsernet Fortuna Estate AS er etter beslutning i styret kostnadsført.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-726 256	-187 406
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-726 256	-187 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 063 738	-337 482	726 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 063 738	337 482	-726 256
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	30000	-337 482	-307 482
Årets resultat	0	-726 256	-726 256
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 063 738	-1 033 738



Noter Øyeren Brygge AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LEVERANDØRGJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-22 500	-25 000
	KONSERNKONTO		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-335 466	-131 733	-553 857	-517 623
Sum	-335 466	-131 733	-553 857	-517 623

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYEREN BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Fortuna Estate AS	100	100,0	100,0

Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er TNOK 553 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.