



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG LILLEAKER AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		80 793	-1 255 325
Annen driftskostnad		466 125	452 423
Sum kostnader		546 918	-802 902
Driftsresultat		-546 918	802 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 477	12 640
Sum finansinntekter		18 477	12 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		417 785	203 037
Annen finanskostnad		43	63
Sum finanskostnader		417 828	203 100
Netto finans		-399 351	-190 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-946 269	612 443
Skattekostnad på resultat	3	-208 179	134 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 090	477 706
Årsresultat		-738 090	477 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-738 090	477 706
Totalresultat		-738 090	477 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-738 090	477 706
Avsatt til annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-738 090	477 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomteopsjoner	4	24 997 467	12 396 107
Sum immaterielle eiendeler		24 997 467	12 396 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		24 997 467	12 396 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 291 409	8 407 658
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 635 019	1 638 169
Sum fordringer		1 635 019	1 638 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 021 658	575 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 658	575 155
Sum omløpsmidler		12 948 087	10 620 982
SUM EIENDELER		37 945 554	23 017 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 533 818	1 533 818
Annen innskutt egenkapital	8	3 375 538	2 105 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 909 356	4 638 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 560 087	-821 997
Sum opptjent egenkapital		-1 560 087	-821 997
Sum egenkapital	8	4 349 269	3 816 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	512 050	361 900
Sum avsetninger for forpliktelser		512 050	361 900
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 620 114	18 732 888
Sum annen langsiktig gjeld		32 620 114	18 732 888
Sum langsiktig gjeld		33 132 164	19 094 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 121	105 382
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		464 121	105 382
Sum gjeld		33 596 285	19 200 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 945 554	23 017 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546993

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG LILLEAKER AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 996 645 371
SELVAAG BOLIG LILLEAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		80 793	-1 255 325
Annen driftskostnad		466 125	452 423
Sum kostnader		546 918	-802 902
Driftsresultat		-546 918	802 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 477	12 640
Sum finansinntekter		18 477	12 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		417 785	203 037
Annen finanskostnad		43	63
Sum finanskostnader		417 828	203 100
Netto finans		-399 351	-190 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-946 269	612 443
Skattekostnad på resultat	3	-208 179	134 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 090	477 706
Årsresultat		-738 090	477 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-738 090	477 706
Totalresultat		-738 090	477 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-738 090	477 706
Avsatt til annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-738 090	477 706



Organisasjonsnr: 996 645 371
SELVAAG BOLIG LILLEAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomteoppsjoner	4	24 997 467	12 396 107
Sum immaterielle eiendeler		24 997 467	12 396 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		24 997 467	12 396 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 291 409	8 407 658
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 635 019	1 638 169
Sum fordringer		1 635 019	1 638 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 021 658	575 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 658	575 155
Sum omløpsmidler		12 948 087	10 620 982
SUM EIENDELER		37 945 554	23 017 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 533 818	1 533 818
Annen innskutt egenkapital	8	3 375 538	2 105 098
Sum innskutt egenkapital		5 909 356	4 638 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 560 087	-821 997
Sum opptjent egenkapital		-1 560 087	-821 997
Sum egenkapital	8	4 349 269	3 816 919



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	512 050	361 900
Sum avsetninger for forpliktelses		512 050	361 900
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 620 114	18 732 888
Sum annen langsiktig gjeld		32 620 114	18 732 888
Sum langsiktig gjeld		33 132 164	19 094 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 121	105 382
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		464 121	105 382
Sum gjeld		33 596 285	19 200 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 945 554	23 017 089



Organisasjonsnr: 996 645 371
SELVAAG BOLIG LILLEAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Lilleaker AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Lilleaker AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-08 15:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Selvaag Bolig Lilleaker AS



Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Lilleaker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		80 793	-1 255 325
Annen driftskostnad		466 125	452 423
Sum driftskostnader		<u>546 918</u>	<u>-802 902</u>
Driftsresultat		<u>-546 918</u>	<u>802 902</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 477	12 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		417 785	203 037
Annen finanskostnad		43	63
Resultat av finansposter		<u>-399 351</u>	<u>-190 460</u>
Resultat før skattekostnad		-946 269	612 443
Skattekostnad på resultat	3	-208 179	134 737
Årsresultat		<u>-738 090</u>	<u>477 706</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		738 090	-477 706
Sum overføringer		<u>-738 090</u>	<u>477 706</u>



Balanse

Selvaag Bolig Lilleaker AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomteopsjoner	4	24 997 467	12 396 107
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 997 467</u>	<u>12 396 107</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 997 467</u>	<u>12 396 107</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	10 291 409	8 407 658
Andre kortsiktige fordringer	6	1 635 019	1 638 169
Sum fordringer		<u>1 635 019</u>	<u>1 638 169</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 021 658	575 155
Sum omløpsmidler		<u>12 948 087</u>	<u>10 620 982</u>
Sum eiendeler		<u>37 945 554</u>	<u>23 017 089</u>



Balanse

Selvaag Bolig Lilleaker AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 533 818	1 533 818
Annen innskutt egenkapital	8	3 375 538	2 105 098
Sum innskutt egenkapital		<u>5 909 356</u>	<u>4 638 916</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 560 087	-821 997
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 560 087</u>	<u>-821 997</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 349 269</u>	<u>3 816 919</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	512 050	361 900
Sum avsetning for forpliktelser		<u>512 050</u>	<u>361 900</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 620 114	18 732 888
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 620 114</u>	<u>18 732 888</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 121	105 382
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>464 121</u>	<u>105 382</u>
Sum gjeld		<u>33 596 285</u>	<u>19 200 170</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 945 554</u>	<u>23 017 089</u>

Oslo, 05.03.2024
Styret i Selvaag Bolig Lilleaker AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Lilleaker AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret. via Regnskapsregisteret



Selvaag Bolig Lilleaker AS

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-358 329	-359 022
Endring i utsatt skatt	150 150	493 759
Skattekostnad ordinært resultat	-208 179	134 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-946 269	612 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-682 500	-2 244 362
Mottatt konsernbidrag	1 628 769	1 631 919
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-358 329	-359 022
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	358 329	359 022
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	2 327 500	1 645 000	-682 500
Sum	2 327 500	1 645 000	-682 500
Grunnlag for utsatt skatt	2 327 500	1 645 000	-682 500
Utsatt skatt (22 %)	512 050	361 900	-150 150

Note 4 Anleggsmidler - Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Urban Property om å kjøpe utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Urban Property sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien er klassifisert som Tomteopsjoner i balansen og vil reklassifiseres som varelager sammen med tomten når opsjonen utøves og tomten overtas.

Selskapets opsjon på tomt fra Urban Property inngår i det som omtales som portefølje C i konsernregnskapet til Selvaag Bolig ASA. Dette innebærer at opsjonspremien akkumuleres og forpliktelsen presenteres som øvrig langsiktig gjeld frem til overtakelse av tomten



Selvaag Bolig Lilleaker AS

Note 5 Varebeholdning

Varebeholdning	2023	2022
Tomt	0	0
Varer i arbeid	10 291 409	8 407 658
Balanseført verdi pr. 31.12	10 291 409	8 407 658

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	1 628 769	1 631 919
Gjeld til selskap i samme konsern	8 409 912	7 124 046
Fordringer med forfall >1 år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 533 818	2 105 098	-821 997	3 816 919
Årets resultat	0	0	0	-738 090	-738 090
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 270 440	0	1 270 440
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 533 818	3 375 538	-1 560 087	4 349 269