



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 834 738  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Hamnneset 56  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Sofie Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	783 436	673 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 436</b>	<b>673 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 950	28 054
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	827 677	662 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 625</b>	<b>690 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 190</b>	<b>-16 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>3 206</b>	<b>2 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 206</b>	<b>2 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 984</b>	<b>-13 947</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 191</b>	<b>-16 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 984</b>	<b>-13 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 984	-13 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 984</b>	<b>-13 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146	2 222
Andre fordringer		178 990	223 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 136</b>	<b>225 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 067	170 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 067</b>	<b>170 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 203</b>	<b>396 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 203</b>	<b>396 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		293 261	307 207
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 277</b>	<b>293 261</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		92 432	100 775
Annen kortsiktig gjeld		2 494	2 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 926</b>	<b>103 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 926</b>	<b>103 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 203</b>	<b>396 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 834 738  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Hamnneset 56  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Sofie Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 926 834 738  
BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	783 436	673 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 436</b>	<b>673 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 950	28 054
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	827 677	662 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 625</b>	<b>690 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 190</b>	<b>-16 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>3 206</b>	<b>2 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 206</b>	<b>2 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 984</b>	<b>-13 947</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 191</b>	<b>-16 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 984</b>	<b>-13 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 984	-13 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 984</b>	<b>-13 947</b>



Organisasjonsnr: 926 834 738  
BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146	2 222
Andre fordringer		178 990	223 696
Sum fordringer		179 136	225 918
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 067	170 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 067	170 439
Sum omløpsmidler		293 203	396 357
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 203</b>	<b>396 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		293 261	307 207
Sum egenkapital		198 277	293 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 432	100 775
Annen kortsiktig gjeld		2 494	2 321
Sum kortsiktig gjeld		94 926	103 096
Sum gjeld		94 926	103 096
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 203</b>	<b>396 357</b>



Organisasjonsnr: 926 834 738  
BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Blåtimen Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	737 328	737 695	673 920	857 826
Andre driftsinntekter	2	46 108	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 436</b>	<b>737 695</b>	<b>673 920</b>	<b>857 826</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 950	2 054	2 054	3 792
Styrehonorar	4	50 000	36 000	26 000	58 000
Revisjonshonorar	5	6 786	6 600	6 169	7 195
Forretningsførerhonorar		30 108	30 110	29 004	31 613
Konsulenthonorar	6	6 825	7 000	25 625	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	8 034	25 000	3 378	6 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	2 563	4 300	11 788	80 000
Annet vedlikehold	9	235 217	100 000	116 515	159 300
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	32 640	23 000	19 525	30 700
Kostnader TV/Internett		192 073	184 000	178 837	149 500
Forsikring		89 864	95 000	86 441	96 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	143 111	126 025	114 825	150 306
Energi og brensel	12	79 088	94 000	67 938	81 800
Andre driftskostnader	13	1 368	8 500	2 418	1 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 625</b>	<b>741 589</b>	<b>690 517</b>	<b>855 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 190</b>	<b>-3 894</b>	<b>-16 597</b>	<b>2 520</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	3 206	200	2 650	2 600
<b>Resultat finansposter</b>		<b>3 206</b>	<b>200</b>	<b>2 650</b>	<b>2 600</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-94 984</b>	<b>-3 694</b>	<b>-13 947</b>	<b>5 120</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-94 984</b>	<b>-3 694</b>	<b>-13 947</b>	<b>5 120</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-94 984	0	-13 947	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-94 984</b>	<b>0</b>	<b>-13 947</b>	<b>0</b>

Blåtimen Eierseksjonssameie - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Blåtimen Eierseksjonssameie

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	0	2 222
Forskuddsfakturerte kostnader	176 642	219 253
Kundefordringer	146	0
Fordring finansieringsforetak	2 348	4 443
<b>Sum fordringer</b>	<b>179 136</b>	<b>225 918</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	114 067	170 439
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>114 067</b>	<b>170 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>293 203</b>	<b>396 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>293 203</b>	<b>396 357</b>

Blåtimen Eierseksjonssameie



## Balanse desember 2023 Blåtimen Eierseksjonssameie

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	293 261	307 207
Årets endringer egenkapital	-94 984	-13 947
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>198 277</b>	<b>293 261</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 494	2 321
Leverandørgjeld	92 432	100 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 926</b>	<b>103 096</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>94 926</b>	<b>103 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>293 203</b>	<b>396 357</b>

31.12.23

Blåtimen Eierseksjonssameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hanne-Sofie Johansen  
Styreleder

John Magnus Nergård  
Styremedlem

Hanna Engvik Pettersen  
Styremedlem

Blåtimen Eierseksjonssameie



## Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	451 680	451 895	392 952	541 914
Garasjeleie	34 800	34 800	34 800	34 800
Avgift strøm / gass / vann	67 080	67 000	62 400	67 080
TV - Internett	183 768	184 000	183 768	214 032
<b>Sum</b>	<b>737 328</b>	<b>737 695</b>	<b>673 920</b>	<b>857 826</b>

Boligselskapet består av 26 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	46 108	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>46 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter i 2023 er bytting av lås, bortkjøring av snø, egenandel infrastruktur lading el-bil, samt tilskudd Miljømillionen på kr 23 707 fra Tromsø Kommune.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	3 950	2 054	2 054	3 792
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>2 054</b>	<b>2 054</b>	<b>3 792</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	36 000	26 000	58 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>36 000</b>	<b>26 000</b>	<b>58 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	6 600	6 169	7 195
<b>Sum</b>	<b>6 786</b>	<b>6 600</b>	<b>6 169</b>	<b>7 195</b>

Revisjonshonorar er sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl. mva.

## Blåtimen Eierseksjonssameie - noter



## Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	3 000	0	0
Teknisk rådgivning	6 825	4 000	25 625	0
<b>Sum</b>	<b>6 825</b>	<b>7 000</b>	<b>25 625</b>	<b>0</b>

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av Bevar-HMS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 796	25 000	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	3 378	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	4 238	0	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>8 034</b>	<b>25 000</b>	<b>3 378</b>	<b>6 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	11 788	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	2 563	0	0	80 000
Reparasjon og vedlikehold heis	0	4 300	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 563</b>	<b>4 300</b>	<b>11 788</b>	<b>80 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	140 365	100 000	95 328	117 000
Renhold	56 624	0	21 188	5 300
Snøbrøyting og gressklipping	36 366	0	0	37 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 862	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>235 217</b>	<b>100 000</b>	<b>116 515</b>	<b>159 300</b>

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	13 476	12 000	9 269	17 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	19 164	11 000	10 256	13 700
<b>Sum</b>	<b>32 640</b>	<b>23 000</b>	<b>19 525</b>	<b>30 700</b>

## Blåtimen Eierseksjonssameie - noter



## Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	141 305	124 000	113 066	148 500
Eiendoms- og festeavgift	1 806	2 025	1 759	1 806
<b>Sum</b>	<b>143 111</b>	<b>126 025</b>	<b>114 825</b>	<b>150 306</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	79 088	27 000	67 938	81 800
Fjernvarme	0	67 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 088</b>	<b>94 000</b>	<b>67 938</b>	<b>81 800</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	1 500	0	0
Driftsmateriale	0	0	1 139	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	47	0	0	50
Bank og kortgebyrer	1 321	2 000	1 287	1 050
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	0
Andre driftskostnader	0	0	-8	0
<b>Sum</b>	<b>1 368</b>	<b>8 500</b>	<b>2 418</b>	<b>1 100</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	3 206	200	2 650	2 600
<b>Sum</b>	<b>3 206</b>	<b>200</b>	<b>2 650</b>	<b>2 600</b>

## Blåtimen Eierseksjonssameie - noter



Resultat og balanse med noter for Blåtimen Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blåtimen Eierseksjonssameie**

Styreleder	Hanne-Sofie Johansen (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	John Magnus Nergård (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hanna Engvik Pettersen (sign.)	27.03.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Blåtimen Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåtimen Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: VL263-A30EF-BSXWJ-E008G-3007Z-YJ54T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 12:31:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VL263-A30E1-B5XWJ-E008G-3007Z-YJ54T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>