



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 508 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 12
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Bente Kokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 336	185 724
Annen driftsinntekt		751 544	820 816
Sum inntekter		894 880	1 006 540
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 700	104 700
Annen driftskostnad		361 481	319 652
Sum kostnader		491 181	424 352
Driftsresultat		403 699	582 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	67
Sum finansinntekter		158	67
Annen rentekostnad		394 809	439 670
Sum finanskostnader		394 809	439 670
Netto finans		-394 651	-439 603
Resultat før skattekostnad		9 048	142 585
Skattekostnad på resultat		1 990	31 758
Årsresultat		7 058	110 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 058	110 827
Totalresultat		7 058	110 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 815	18 798
Avsatt til annen egenkapital			92 029
Overført fra annen egenkapital		-7 757	
Sum overføringer og disponeringer		7 058	110 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 461	131 990
Sum immaterielle eiendeler		146 461	131 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	978 000	1 107 700
Sum varige driftsmidler		978 000	1 107 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 521 974	5 546 074
Sum finansielle anleggsmidler		5 521 974	5 546 074
Sum anleggsmidler		6 646 435	6 785 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 920	52 030
Andre kortsiktige fordringer		5 719	
Sum fordringer		19 639	52 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 931	287 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 931	287 271
Sum omløpsmidler		262 570	339 301
SUM EIENDELER		6 909 005	7 125 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 371	363 127
Sum opptjent egenkapital		355 371	363 127
Sum egenkapital		1 355 371	1 363 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 471 733	5 645 439
Langsiktig konserngjeld	1, 2		
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 471 733	5 645 439
Sum langsiktig gjeld		5 471 733	5 645 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 037	18 042
Betalbar skatt		12 283	35 062
Skyldig offentlige avgifter			9 417
Kortsiktig konserngjeld	2	18 993	24 100
Annen kortsiktig gjeld		27 588	29 878
Sum kortsiktig gjeld		81 902	116 499
Sum gjeld		5 553 635	5 761 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 005	7 125 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346178

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 939 508 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 12
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Bente Kokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 508 562
JØSSANGVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 336	185 724
Annen driftsinntekt		751 544	820 816
Sum inntekter		894 880	1 006 540
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 700	104 700
Annen driftskostnad		361 481	319 652
Sum kostnader		491 181	424 352
Driftsresultat		403 699	582 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	67
Sum finansinntekter		158	67
Annen rentekostnad		394 809	439 670
Sum finanskostnader		394 809	439 670
Netto finans		-394 651	-439 603
Resultat før skattekostnad		9 048	142 585
Skattekostnad på resultat		1 990	31 758
Årsresultat		7 058	110 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 058	110 827
Totalresultat		7 058	110 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 815	18 798
Avsatt til annen egenkapital			92 029
Overført fra annen egenkapital		-7 757	
Sum overføringer og disponeringer		7 058	110 827



Organisasjonsnr: 939 508 562
JØSSANGVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 146 461 131 990
Sum immaterielle eiendeler 146 461 131 990

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 978 000 1 107 700
Sum varige driftsmidler 978 000 1 107 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2 5 521 974 5 546 074
Sum finansielle
anleggsmidler 5 521 974 5 546 074

Sum anleggsmidler 6 646 435 6 785 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 920 52 030
Andre kortsiktige
fordringer 5 719
Sum fordringer 19 639 52 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 242 931 287 271
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 242 931 287 271

Sum omløpsmidler 262 570 339 301

SUM EIENDELER 6 909 005 7 125 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 900 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	355 371	363 127
Sum opptjent egenkapital	355 371	363 127
Sum egenkapital	1 355 371	1 363 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	1	
Obligasjonslån	1	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	5 471 733
Langsiktig konserngjeld	1, 2	5 645 439
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 471 733
Sum langsiktig gjeld	5 471 733	5 645 439
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 037	18 042
Betalbar skatt	12 283	35 062
Skyldig offentlige avgifter		9 417
Kortsiktig konserngjeld	2	18 993
Annen kortsiktig gjeld		27 588
Sum kortsiktig gjeld	81 902	116 499
Sum gjeld	5 553 635	5 761 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 909 005	7 125 065



Organisasjonsnr: 939 508 562
JØSSANGVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Jøssangvegen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 508 562



RESULTATREGNSKAP

JØSSANGVEGEN 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		143 336	185 724
Annen driftsinntekt		751 544	820 816
Sum driftsinntekter		894 880	1 006 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 700	104 700
Annen driftskostnad		361 481	319 652
Sum driftskostnader		491 181	424 352
Driftsresultat		403 699	582 188
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		158	67
Annen rentekostnad		394 809	439 670
Resultat av finansposter		-394 651	-439 603
Resultat før skattekostnad		9 048	142 585
Skattekostnad på resultat		1 990	31 758
Årsresultat		7 058	110 827
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		14 815	18 798
Avsatt til annen egenkapital		0	92 029
Overført fra annen egenkapital		7 757	0
Sum overføringer		7 058	110 827



BALANSE

JØSSANGVEGEN 12 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		146 461	131 990
Sum immaterielle eiendeler		146 461	131 990
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	978 000	1 107 700
Sum varige driftsmidler		978 000	1 107 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 521 974	5 546 074
Sum finansielle anleggsmidler		5 521 974	5 546 074
Sum anleggsmidler		6 646 435	6 785 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 920	52 030
Andre kortsiktige fordringer		5 719	0
Sum fordringer		19 639	52 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 931	287 271
Sum omløpsmidler		262 570	339 301
Sum eiendeler		6 909 005	7 125 065



BALANSE

JØSSANGVEGEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		355 371	363 127
Sum opptjent egenkapital		355 371	363 127
Sum egenkapital		1 355 371	1 363 127
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 471 733	5 645 439
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 471 733	5 645 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 037	18 042
Betalbar skatt		12 283	35 062
Skyldig offentlige avgifter		0	9 417
Konserngjeld	2	18 993	24 100
Annen kortsiktig gjeld		27 588	29 878
Sum kortsiktig gjeld		81 902	116 499
Sum gjeld		5 553 635	5 761 938
Sum egenkapital og gjeld		6 909 005	7 125 065

16.03.2026
Styret i Jøssangvegen 12 AS

May Bente Kokaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER AV FAST EIENDOM

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver med utleie av næringseiendom.

HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Virksomheten drives fra selskapets kontor på Jørpeland i Rogaland.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

GJELD

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsavtale.



Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør pr 31.12. i år kr 3 734 673

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 471 733	5 645 439
Sum	5 471 733	5 645 439

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	978 000	1 107 700
Sum	978 000	1 107 700

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 521 974	5 546 074
Sum	5 521 974	5 546 074

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 993	24 100
Sum	18 993	24 100

Selskapet har gitt kr 18 993 i konsernbidrag til mor.