



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 713 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBJNR 1 AS  
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 850	316 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 850</b>	<b>316 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 900	41 900
Annen driftskostnad		248 149	106 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 049</b>	<b>148 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 801</b>	<b>168 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>510</b>
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>339</b>	<b>510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 140</b>	<b>168 772</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 748	37 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 392</b>	<b>131 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 392</b>	<b>131 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 392</b>	<b>131 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 392</b>	<b>131 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 628	131 632
Avsatt til annen egenkapital		24 764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 392</b>	<b>131 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	69 168	59 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 168</b>	<b>59 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 884 249	3 926 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 884 249</b>	<b>3 926 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 953 417</b>	<b>3 986 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	31 970	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 970</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 966	288 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 966</b>	<b>288 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 936</b>	<b>288 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 315 353</b>	<b>4 274 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 238 649	4 238 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 238 649</b>	<b>4 238 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		24 764	
Udekket tap			2 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 764</b>	<b>-2 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 263 413</b>	<b>4 236 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 374	723
Betalbar skatt	2	16 966	33 826
Annen kortsiktig gjeld		3 600	3 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 940</b>	<b>38 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 940</b>	<b>38 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 315 353</b>	<b>4 274 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 713 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBJNR 1 AS  
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 713 327  
OBJNR 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 850	316 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 850</b>	<b>316 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 900	41 900
Annen driftskostnad		248 149	106 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 049</b>	<b>148 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 801</b>	<b>168 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>510</b>
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>339</b>	<b>510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	7 748	37 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 392</b>	<b>131 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 392</b>	<b>131 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 392</b>	<b>131 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 392</b>	<b>131 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 628	131 632
Avsatt til annen egenkapital		24 764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 392</b>	<b>131 632</b>



Organisasjonsnr: 915 713 327  
OBJNR 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	69 168	59 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 168</b>	<b>59 950</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 884 249	3 926 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 884 249</b>	<b>3 926 149</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 953 417</b>	<b>3 986 099</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	2	31 970	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 970</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		329 966	288 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 966</b>	<b>288 071</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 936</b>	<b>288 071</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 315 353</b>	<b>4 274 170</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	4 238 649	4 238 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 238 649</b>	<b>4 238 649</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		24 764	2 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 764</b>	<b>-2 628</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 263 413</b>	<b>4 236 021</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 374	723
Betalbar skatt	2	16 966	33 826
Annen kortsiktig gjeld		3 600	3 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 940</b>	<b>38 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 940</b>	<b>38 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 315 353</b>	<b>4 274 170</b>



Organisasjonsnr: 915 713 327  
OBJNR 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Objnr 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 713 327



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Objnr 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		324 850	316 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 850</b>	<b>316 651</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 900	41 900
Annen driftskostnad		248 149	106 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 049</b>	<b>148 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 801</b>	<b>168 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	510
Annen rentekostnad		79	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>339</b>	<b>510</b>
Resultat før skattekostnad		35 140	168 772
Skattekostnad på resultat	2	7 748	37 140
<b>Resultat</b>		<b>27 392</b>	<b>131 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 392</b>	<b>131 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 628	131 632
Avsatt til annen egenkapital		24 764	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 392</b>	<b>131 632</b>
<b>Objnr 1 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Objnr 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	69 168	59 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 168</b>	<b>59 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 884 249	3 926 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 884 249</b>	<b>3 926 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 953 417</b>	<b>3 986 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	31 970	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 970</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 966	288 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 936</b>	<b>288 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 315 353</b>	<b>4 274 170</b>
<b>Objnr 1 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Objnr 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 238 649	4 238 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 238 649</b>	<b>4 238 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 764	0
Udekket tap		0	-2 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 764</b>	<b>-2 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 263 413</b>	<b>4 236 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 374	723
Betalbar skatt	2	16 966	33 826
Annen kortsiktig gjeld		3 600	3 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 940</b>	<b>38 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 940</b>	<b>38 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 315 353</b>	<b>4 274 170</b>
Styret i Objnr 1 AS			
<hr/> Pål Helge Holum styreleder			
<b>Objnr 1 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Objnr 1 AS

915 713 327

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

### Note 1 Anleggsmidler

	Leilighet i Allègt 40	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 198 649	4 198 649
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>4 198 649</b>	<b>4 198 649</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	314 400	314 400
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 884 249</b>	<b>3 884 249</b>
Årets ordinære avskrivninger	41 900	41 900
Økonomisk levetid	100 år	

**Objnr 1 AS****915 713 327****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 966	33 826
Endring i utsatt skattefordel	-9 218	3 314
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 748</b>	<b>37 140</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 140	168 772
Permanente forskjeller	79	48
Endring i midlertidige forskjeller	41 900	41 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 119</b>	<b>153 755</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 966	33 826
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 966</b>	<b>33 826</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-314 400	-272 500	41 900
<b>Sum</b>	<b>-314 400</b>	<b>-272 500</b>	<b>41 900</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-314 400</b>	<b>-272 500</b>	<b>41 900</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 168</b>	<b>-59 950</b>	<b>9 218</b>

**Note 3 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Objnr 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
aksjer	100	42 386,49	4 238 649

**Eierstruktur**

WFL Investment eier 100% av aksjene

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	4 238 649	0	0	-2 628	4 236 021
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>4 238 649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 628</b>	<b>4 236 021</b>
Årets resultat				27 392	27 392
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 238 649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 764</b>	<b>4 263 413</b>
<b>Objnr 1 AS</b>					<b>Side 6</b>