



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSKE TØMMERHUS TELEMARK AS  
Forretningsadresse: Hovet ring 4  
3931 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vikstad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 607 301	6 760 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 301</b>	<b>6 760 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 433 676	6 411 591
Annen driftskostnad		663 550	176 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 097 226</b>	<b>6 588 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-489 925</b>	<b>171 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 200	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 200</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		93 750	20 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 750</b>	<b>20 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 550</b>	<b>-20 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 475</b>	<b>151 527</b>
Skattekostnad			25 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-580 475</b>	<b>125 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-580 475</b>	<b>125 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-489 293	34 627
Annen egenkapital		-91 182	91 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-580 475</b>	<b>125 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 600 350	2 236 398
Sum varer		2 600 350	2 236 398
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			401 800
Andre fordringer		61 855	
Sum fordringer		61 855	401 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	777 773	1 013 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 773	1 013 814
Sum omløpsmidler		3 439 979	3 652 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 439 979</b>	<b>3 652 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			91 182
Udekket tap	2	489 293	
Sum opptjent egenkapital		-489 293	91 182



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-429 293</b>	<b>151 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 582 000	1 582 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 000</b>	<b>1 582 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 000</b>	<b>1 582 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 497 048	1 533 112
Betalbar skatt			25 718
Annen kortsiktig gjeld		790 224	360 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 287 272</b>	<b>1 918 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 869 272</b>	<b>3 500 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 439 979</b>	<b>3 652 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSKE TØMMERHUS TELEMAR AS  
Forretningsadresse: Bratten terrasse 20  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vikstad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 923 738 886  
FINSKE TØMMERHUS TELEMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 607 301	6 760 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 301</b>	<b>6 760 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 433 676	6 411 591
Annen driftskostnad		663 550	176 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 097 226</b>	<b>6 588 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-489 925</b>	<b>171 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 200	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 200</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		93 750	20 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 750</b>	<b>20 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 550</b>	<b>-20 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-580 475	151 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-580 475</b>	<b>125 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-580 475</b>	<b>125 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-489 293	34 627
Annen egenkapital		-91 182	91 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-580 475</b>	<b>125 809</b>



Organisasjonsnr: 923 738 886  
FINSKE TØMMERHUS TELEMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 600 350	2 236 398
Sum varer		2 600 350	2 236 398

Fordringer

Kundefordringer			401 800
Andre fordringer		61 855	
Sum fordringer		61 855	401 800

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	777 773	1 013 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 773	1 013 814

Sum omløpsmidler		3 439 979	3 652 012
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 439 979	3 652 012
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			91 182
Udekket tap	2	489 293	
Sum opptjent egenkapital		-489 293	91 182

Sum egenkapital	2	-429 293	151 182
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 582 000	1 582 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 582 000	1 582 000
Sum langsiktig gjeld	1 582 000	1 582 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 497 048	1 533 112
Betalbar skatt		25 718
Annen kortsiktig gjeld	790 224	360 000
Sum kortsiktig gjeld	2 287 272	1 918 830
Sum gjeld	3 869 272	3 500 830
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 439 979</b>	<b>3 652 012</b>



Organisasjonsnr: 923 738 886  
FINSKE TØMMERHUS TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Selskapet settes opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er et pågående prosjekt i selskapet som er ventet solgt i 2023. Styret har



vurdert det slik at selskapet settes i bero når prosjektet er avsluttet.  
Selskapets gjeld til bank og eksterne blir innfridd ved salg.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Finske Tømmerhus Telemark AS  
3970 LANGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**Finske Tømmerhus Telemark AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 607 301	6 760 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 607 301</b>	<b>6 760 300</b>
Varekostnad		(1 433 676)	(6 411 591)
Annen driftskostnad		(663 550)	(176 830)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 097 226)</b>	<b>(6 588 421)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(489 925)</b>	<b>171 879</b>
Annen renteinntekt		3 200	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 200</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		(93 750)	(20 568)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(93 750)</b>	<b>(20 568)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(90 550)</b>	<b>(20 351)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(580 475)</b>	<b>151 527</b>
Skattekostnad		0	(25 718)
<b>Årsresultat</b>		<b>(580 475)</b>	<b>125 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(489 293)	34 627
Annen egenkapital		(91 182)	91 182
<b>Sum</b>		<b>(580 475)</b>	<b>125 809</b>

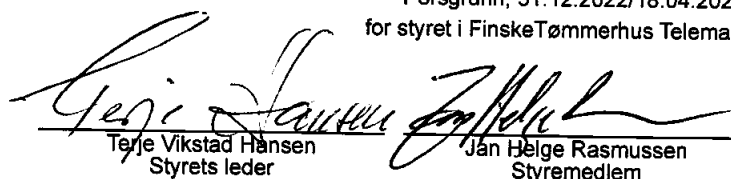


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Finske Tømmerhus Telemark AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		2 600 350	2 236 398
<b>Sum varer</b>		<b>2 600 350</b>	<b>2 236 398</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	401 800
Andre fordringer		61 855	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 855</b>	<b>401 800</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	777 773	1 013 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 773</b>	<b>1 013 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 439 979</b>	<b>3 652 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 439 979</b>	<b>3 652 012</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Finske Tømmerhus Telemark AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	91 182
Udekket tap	2	(489 293)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(489 293)</b>	<b>91 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>(429 293)</b>	<b>151 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 582 000	1 582 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 000</b>	<b>1 582 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 000</b>	<b>1 582 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 497 048	1 533 112
Betalbar skatt		0	25 718
Annen kortsiktig gjeld		790 224	360 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 287 272</b>	<b>1 918 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 869 272</b>	<b>3 500 830</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 439 979</b>	<b>3 652 012</b>

Porsgrunn, 31.12.2022/18.04.2023  
for styret i FinskeTømmerhus Telemark AS  
Terje Vikstad Hansen  
Styrets leder  
Jan Hjelge Rasmussen  
Styremedlem  
Hanne Nielsen  
Styremedlem



## Noter 2022

### Finske Tømmerhus Telemark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Selskapet settes opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er et pågående prosjekt i selskapet som er ventet solgt i 2023. Styret har vurdert det slik at selskapet settes i bero når prosjektet er avsluttet. Selskapets gjeld til bank og eksterne blir innfridd ved salg.



## Note 1 - Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår et bundet beløp til garanti etter bustadoppføringsloven kr 372 306.

Selskapet har et innskudd kr 400 000 som er garanti for lån i DNB.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	91 182		151 182
Årets resultat		(91 182)	(489 293)	(580 475)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>(489 293)</b>	<b>(429 293)</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	1 000,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TH Tømmerhus AS	15	25%	Ordinære aksjer
NBC Group OY	15	25%	Ordinære aksjer
Jan Heige Rasmussen	15	25%	Ordinære aksjer
Hanne Nielsen	15	25%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er sikret ved bankinnskudd kr 400 000 og pant i selskapets eiendeler/prosjekt.

## Note 5 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(580 475)	151 527
- Fremførbart underskudd		(34 627)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(580 475)</b>	<b>116 900</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		25 718
<b>Sum</b>		<b>25 718</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>25 718</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		25 718
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 718</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(580 475)	580 475



Netto forskjeller	0	(580 475)	580 475
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	580 475	(580 475)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 127 705

#### **Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### **Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Finske Tømmerhus Telemark AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Finske Tømmerhus Telemark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 580 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Finske Tømmerhus Telemark AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18. april 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor





## Noter 2022

### Finske Tømmerhus Telemark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Selskapet settes opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er et pågående prosjekt i selskapet som er ventet solgt i 2023. Styret har vurdert det slik at selskapet settes i bero når prosjektet er avsluttet. Selskapets gjeld til bank og eksterne blir innfridd ved salg.



## Note 1 - Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår et bundet beløp til garanti etter bustadoppføringsloven kr 372 306.

Selskapet har et innskudd kr 400 000 som er garanti for lån i DNB.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	91 182		151 182
Årets resultat		(91 182)	(489 293)	(580 475)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>(489 293)</b>	<b>(429 293)</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	1 000,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TH Tømmerhus AS	15	25%	Ordinære aksjer
NBC Group OY	15	25%	Ordinære aksjer
Jan Helge Rasmussen	15	25%	Ordinære aksjer
Hanne Nielsen	15	25%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er sikret ved bankinnskudd kr 400 000 og pant i selskapets eiendeler/prosjekt.

## Note 5 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	(580 475)	151 527
- Fremførbart underskudd		(34 627)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(580 475)</b>	<b>116 900</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 718
Sum	25 718

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>25 718</b>
---	----------	---------------

Betalbar skatt i skattekostnad	25 718
--------------------------------	--------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 718</b>
----------------------------------	----------	---------------

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(580 475)	580 475



Netto forskjeller	0	(580 475)	580 475
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	580 475	(580 475)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 127 705

#### **Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### **Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022