



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN SANDNESSJØEN AS  
Forretningsadresse: Nettet  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 884 000	
Annen driftsinntekt		406 500	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 290 500</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 068 031	
Lønnskostnad	2	7 357	
Annen driftskostnad	2	255 638	228 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 331 026</b>	<b>228 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 959 474</b>	<b>71 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 858	220 350
Annen finansinntekt		-113	925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 745</b>	<b>221 275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 785	270 252
Annen finanskostnad		15 630	15 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 415</b>	<b>285 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 670</b>	<b>-64 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 946 804</b>	<b>6 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	428 297	1 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 518 507</b>	<b>5 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 518 507</b>	<b>5 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 518 508	
Overføringer annen egenkapital	6	-1	5 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 518 507</b>	<b>5 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		9 034 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 034 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 034 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		<b>2 033 761</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 483	
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 483</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 764 958</b>	<b>256 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 892 441</b>	<b>2 290 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 892 441</b>	<b>11 324 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	427 483	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>457 483</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 274	5 275



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 274</b>	<b>5 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 757</b>	<b>335 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 411 323	10 822 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 411 323</b>	<b>10 822 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 411 323</b>	<b>10 822 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 556	21 386
Betalbar skatt	3	1	1 487
Annen kortsiktig gjeld		1 946 804	144 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 018 361</b>	<b>166 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 429 684</b>	<b>10 989 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 892 441</b>	<b>11 324 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN SANDNESSJØEN AS  
Forretningsadresse: Nettet  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 072 511  
SENTRUMSGÅRDEN SANDNESSJØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 884 000	
Annen driftsinntekt		406 500	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 290 500</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 068 031	
Lønnskostnad	2	7 357	
Annen driftskostnad	2	255 638	228 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 331 026</b>	<b>228 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 959 474</b>	<b>71 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 858	220 350
Annen finansinntekt		-113	925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 745</b>	<b>221 275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 785	270 252
Annen finanskostnad		15 630	15 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 415</b>	<b>285 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 670</b>	<b>-64 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	428 297	1 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 518 507</b>	<b>5 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 518 507</b>	<b>5 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 518 508	
Overføringer annen egenkapital	6	-1	5 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 518 507</b>	<b>5 274</b>



Organisasjonsnr: 921 072 511  
SENTRUMSGÅRDEN SANDNESSJØEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		9 034 334
---------------------------------	---	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			9 034 334
-------------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		0	9 034 334
-------------------	--	---	-----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4		2 033 761
-----------	---	--	-----------

##### Fordringer

Andre fordringer		127 483	
------------------	--	---------	--

Sum fordringer		127 483	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 764 958	256 343
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		3 892 441	2 290 104
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 892 441	11 324 438
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	427 483	300 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		457 483	330 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 274	5 275
-------------------	---	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		5 274	5 275
--------------------------	--	-------	-------

Sum egenkapital		462 757	335 275
-----------------	--	---------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	7	1 411 323	10 822 290
------------------------	---	-----------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 411 323</b>	<b>10 822 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 411 323</b>	<b>10 822 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 556	21 386
Betalbar skatt	3 1	1 487
Annen kortsiktig gjeld	1 946 804	144 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 018 361</b>	<b>166 873</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 429 684</b>	<b>10 989 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 892 441</b>	<b>11 324 438</b>



Organisasjonsnr: 921 072 511  
SENTRUMSGÅRDEN SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgelandgruppen AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7357.00	

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note





## Sentrumsgården Sandnessjøen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sentrumsgården Sandnessjøen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	7 000	0
Arbeidsgiveravgift	357	0
Sum	<u>7 357</u>	<u>0</u>

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	428 297	1 487
Årets totale skattekostnad	<u>428 297</u>	<u>1 487</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 946 804	6 761
Alminnelig inntekt	1 946 804	6 761
Ytet konsernbidrag	-1 946 804	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>6 761</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 487

#### Note 4 - Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leiligheter	0	2 033 761

Alle leiligheter er solgt i 2021



## Sentrumsgården Sandnessjøen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helgelandsgruppen AS	30	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	300 000	5 275	335 275
Årsresultat	0	0	1 518 507	1 518 507
Mottatt konsernbidrag	0	127 483	0	127 483
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 518 507	-1 518 507
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>427 483</b>	<b>5 275</b>	<b>462 758</b>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra Sørre Eiendom AS	0	9 445 777
Lån fra Skansen Utleie AS	781 774	762 492
Lån fra Helgelandsgruppen AS	629 549	614 021
Sum	<u>1 411 323</u>	<u>10 822 290</u>

Mellomregninger med konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet