



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 360 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN ØST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	13 460
Annen driftskostnad		23 238	16 650
Sum kostnader		23 238	30 110
Driftsresultat		-23 238	-30 110
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		638	0
Sum finansinntekter		638	0
Annen finanskostnad		618	2 105
Sum finanskostnader		618	2 105
Netto finans		21	-2 105
Resultat før skattekostnad		-23 218	-32 215
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-23 218	-32 215
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 218	-32 215
Sum overføringer og disponeringer		-23 218	-32 215



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	15 750 441	15 750 441
<b>Sum varer</b>		<b>15 750 441</b>	<b>15 750 441</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 630	357 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 630</b>	<b>357 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 064 071</b>	<b>16 108 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 064 071</b>	<b>16 108 402</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		255 435	232 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 435</b>	<b>-232 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-225 435</b>	<b>-202 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 284 212	16 284 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 212</b>	<b>16 284 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 212</b>	<b>16 284 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 294	9 775
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	16 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 294</b>	<b>26 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 289 506</b>	<b>16 310 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 064 071</b>	<b>16 108 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 360 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN ØST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 814 360 652  
KONGSHAVN ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	13 460
Annen driftskostnad		23 238	16 650
Sum kostnader		23 238	30 110
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 238</b>	<b>-30 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		638	0
Sum finansinntekter		638	0
Annen finanskostnad		618	2 105
Sum finanskostnader		618	2 105
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>-2 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 218</b>	<b>-32 215</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 218</b>	<b>-32 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 218	-32 215
Sum overføringer og disponeringer		-23 218	-32 215



Organisasjonsnr: 814 360 652  
KONGSHAVN ØST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 0 0

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 2 15 750 441 15 750 441

Sum varer 15 750 441 15 750 441

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 313 630 357 961

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 313 630 357 961

Sum omløpsmidler 16 064 071 16 108 402

**SUM EIENDELER 16 064 071 16 108 402**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3 0 0

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 255 435 232 217



Sum opptjent egenkapital		-255 435	-232 217
Sum egenkapital		-225 435	-202 217
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 284 212	16 284 212
Sum annen langsiktig gjeld		16 284 212	16 284 212
Sum langsiktig gjeld		16 284 212	16 284 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 294	9 775
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	16 633
Sum kortsiktig gjeld		5 294	26 408
Sum gjeld		16 289 506	16 310 620
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 064 071</b>	<b>16 108 402</b>



Organisasjonsnr: 814 360 652  
KONGSHAVN ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variere driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**KONGSHAVN ØST AS**

814360652

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KONGSHAVN ØST AS  
814 360 652

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-13 460
Annen driftskostnad		-23 238	-16 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 238</b>	<b>-30 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 238</b>	<b>-30 110</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		638	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-618	-2 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-618</b>	<b>-2 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>-2 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 218</b>	<b>-32 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 218</b>	<b>-32 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-23 218	-32 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 218</b>	<b>-32 215</b>



KONGSHAVN ØST AS  
814 360 652

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	2	15 750 441	15 750 441
<b>Sum varer</b>		<b>15 750 441</b>	<b>15 750 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 630	357 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 630</b>	<b>357 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 064 071</b>	<b>16 108 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 064 071</b>	<b>16 108 402</b>



KONGSHAVN ØST AS  
814 360 652

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-255 435	-232 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 435</b>	<b>-232 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-225 435</b>	<b>-202 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 284 212	16 284 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 212</b>	<b>16 284 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 294	9 775
Kortsiktig konserngjeld		0	16 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 294</b>	<b>26 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 289 506</b>	<b>16 310 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 064 071</b>	<b>16 108 402</b>

Kristiansand, 07.03.2024

Torgny Strømme  
styrets leder

Per Håkon Hansen  
styremedlem

Jon Døvik  
styremedlem

Knut Frode Gundersen  
daglig leder



KONGSHAVN ØST AS  
814360652

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-23 218	-32 215
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 218</b>	<b>-32 215</b>

### Note 2 - Varer

Gjelder påløpte kostnader utbyggingsprosjekt. Aktivert til kostpris

### Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HSH Utvikling AS	45	45,00	Ord. aksjer
Torgny Strømme	25	25,00	Ord. aksjer
Jon Døvik	10	10,00	Ord. aksjer
Knut Ove Randøy	10	10,00	Ord. aksjer
Alf Halvorsen	5	5,00	Ord. aksjer
Kaspar Strømme Eiendom AS	5	5,00	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder innlån fra selskapets aksjonærer

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**KONGSHAVN ØST AS**  
814360652

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## **Fortsatt drift**

Selskapet har i år hatt et underskudd i år på kr 23 218 og selskapets egenkapital ved utgangen av året er negativ med kr 225 435. Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet finansieres ved innlån fra selskapets aksjonærer og vil ved behov foreta ytterligere kapitaltilførsel

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Knut Frode Gundersen**

3a554259-4adc-4cea-943c-52988e2e0a8b - 2024-03-22 10:46:49 UTC +02:00  
BankID - 8d311347-4f2f-4200-a2e7-e358161d0244 - NO

**Jon Døvik**

82156c63-047c-49c1-ba5a-9491e6ca7f07 - 2024-03-22 11:41:48 UTC +02:00  
BankID - d0acff77-74ca-4d80-bb3c-2eafccc4a0df - NO

**Torgny Strømme**

e70e6f8e-f833-45af-ab09-b2eae01e5fb - 2024-04-02 08:44:08 UTC +03:00  
BankID - 3b4f3c19-72c4-4a4d-9431-b7684d70a21c - NO

**Per Håkon Hansen**

1cb9c0d5-d744-4494-b853-a3ad3736b649 - 2024-04-09 13:21:57 UTC +03:00  
BankID - 268d05f2-ee05-4b80-88f5-8258c302172c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0bcb71b-aca3-48d1-b63d-0d386971227f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com