



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERINVEST I AS
Forretningsadresse: Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 554	112 762
Sum kostnader		124 554	112 762
Driftsresultat		-124 554	-112 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 202 039
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 319 417	2 800 021
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	3		3 077 410
Sum finansinntekter		2 319 417	8 079 470
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-7 957 442	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 339 138	2 410 195
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		-5 618 304	2 410 195
Netto finans		7 937 721	5 669 275
Ordinært resultat før skattekostnad		7 813 167	5 556 514
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 813 167	5 556 514
Årsresultat	5	7 813 167	5 556 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 813 167	5 556 514
Totalresultat		7 813 167	5 556 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 813 167	5 556 514
Sum overføringer og disponeringer		7 813 167	5 556 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	302 099 691	294 142 249
Lån til foretak i samme konsern	2	64 600 000	28 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		366 699 691	322 192 249
Sum anleggsmidler		366 699 691	322 192 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	2 319 417	2 882 664
Sum fordringer		2 319 417	2 882 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 059	566 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 059	566 371
Sum omløpsmidler		2 539 476	3 449 035
SUM EIENDELER		369 239 167	325 641 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 678 000	5 678 000
Overkurs		412 669 620	412 669 620
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		418 347 620	418 347 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		116 347 592	124 160 759
Sum opptjent egenkapital		-116 347 592	-124 160 759
Sum egenkapital	5	302 000 029	294 186 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	64 900 000	28 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 900 000	28 550 000
Sum langsiktig gjeld		64 900 000	28 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 425
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 339 138	2 890 997
Sum kortsiktig gjeld		2 339 138	2 904 422
Sum gjeld		67 239 138	31 454 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 239 167	325 641 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502739

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERINVEST I AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 989 821 504
STAVANGERINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 554	112 762
Sum kostnader		124 554	112 762
Driftsresultat		-124 554	-112 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 202 039
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 319 417	2 800 021
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	3		3 077 410
Sum finansinntekter		2 319 417	8 079 470
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-7 957 442	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 339 138	2 410 195
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		-5 618 304	2 410 195
Netto finans		7 937 721	5 669 275
Ordinært resultat før skattekostnad		7 813 167	5 556 514
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 813 167	5 556 514
Årsresultat	5	7 813 167	5 556 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 813 167	5 556 514
Totalresultat		7 813 167	5 556 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 813 167	5 556 514
Sum overføringer og disponeringer		7 813 167	5 556 514



Organisasjonsnr: 989 821 504
STAVANGERINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	302 099 691	294 142 249
Lån til foretak i samme konsern	2	64 600 000	28 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		366 699 691	322 192 249
Sum anleggsmidler		366 699 691	322 192 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	2 319 417	2 882 664
Sum fordringer		2 319 417	2 882 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 059	566 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 059	566 371
Sum omløpsmidler		2 539 476	3 449 035
SUM EIENDELER		369 239 167	325 641 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 678 000	5 678 000
Overkurs		412 669 620	412 669 620
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		418 347 620	418 347 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		116 347 592	124 160 759
Sum opptjent egenkapital		-116 347 592	-124 160 759
Sum egenkapital	5	302 000 029	294 186 862



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	64 900 000	28 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 900 000	28 550 000
Sum langsiktig gjeld		64 900 000	28 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 425
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 339 138	2 890 997
Sum kortsiktig gjeld		2 339 138	2 904 422
Sum gjeld		67 239 138	31 454 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 239 167	325 641 284



Organisasjonsnr: 989 821 504
STAVANGERINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stavangerinvest I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavangerinvest I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 17. februar 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6ELGB-06HW6-XQNZL-X7NNX-605J-MZL43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-03-22 15:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ELGB-06HW6-XQN7L-X7NNX-J605-JMZL43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Stavangerinvest I AS

Org.nr: 989 821 504

Penneo document key: YS1GV-D1GME-JFJEW-Z5CXT-JNKKF-SZEGS

Årsregnskapet er utarbeidet av:





Resultatregnskap Stavangerinvest I AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	124 554	112 762
Sum driftskostnader		124 554	112 762
Driftsresultat		-124 554	-112 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-	2 202 039
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	2	2 319 417	2 800 021
Annen finansinntekt	3	-	3 077 410
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	7 957 442	-
Rentekostnader til selskap i samme konsern	2	-2 339 138	-2 410 195
Resultat av finansposter		7 937 721	5 669 275
Resultat før skattekostnad		7 813 167	5 556 514
Skattekostnad på resultat	4	-	-
Resultat		7 813 167	5 556 514
Årsresultat	5	7 813 167	5 556 514
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 813 167	5 556 514
Sum overføringer		7 813 167	5 556 514

Penneo document key: YS(GV-D)GME-JFEW-Z5CXT-JNKKF-SZEGS



Balanse 31.12 Stavangerinvest I AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	302 099 691	294 142 249
Lån til selskap i samme konsern	2	64 600 000	28 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		366 699 691	322 192 249
Sum anleggsmidler		366 699 691	322 192 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	2 319 417	2 882 664
Sum fordringer		2 319 417	2 882 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 059	566 371
Sum omløpsmidler		2 539 476	3 449 035
Sum eiendeler		369 239 167	325 641 284

Penneo document key: YS1GV-D1GME-JFEW-Z5CXT-JNKKF-SZEGS



Balanse 31.12
Stavangerinvest I AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 678 000	5 678 000
Overkurs		412 669 620	412 669 620
Sum innskutt egenkapital		<u>418 347 620</u>	<u>418 347 620</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-116 347 592	-124 160 759
Sum opptjent egenkapital		<u>-116 347 592</u>	<u>-124 160 759</u>
Sum egenkapital	5	<u>302 000 029</u>	<u>294 186 862</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	64 900 000	28 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 900 000</u>	<u>28 550 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	13 425
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 339 138	2 890 997
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 339 138</u>	<u>2 904 422</u>
Sum gjeld		<u>67 239 138</u>	<u>31 454 422</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>369 239 167</u>	<u>325 641 284</u>

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Stavangerinvest I AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Paul Børseth
styremedlem

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Truls Kolsrud Engene
daglig leder

Penneo document key: YSICV-D1GME-JFEW-Z5CXT-JNKKF-SZEGS



Noter til regnskapet 2023 Stavangerinvest I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Stavangerinvest I AS inngår i konsernregnskapet til SVG Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo document key: YS1GV-D1GME-JFEW-Z5CXT-JNKKF-SZEGS



Noter til regnskapet 2023 Stavangerinvest I AS

Note 1 Lønnskostnader

Stavangerinvest I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	68 035
Sum honorarer	68 035

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	64 600 000	28 050 000
Fordring konsernbidrag*)	-	2 202 039
Opptjente renter konsern	2 319 417	680 625
Sum	66 919 417	30 932 664
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	64 900 000	28 550 000
Gjeld konsernbidrag	-	2 202 039
Påløpte renter konsern	2 339 138	688 958
Sum	67 239 138	31 440 997
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	2 319 417	2 632 722
Renteinntekter konsernkontoordning	-	167 300
Rentekostnader konsernselskap	2 339 138	2 410 195
Sum	4 658 555	5 210 216

Note 3 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Egenkapital	Balansført verdi
Verven 4 AS	100 %	281 968 362	150 040 714	281 968 362
Badehusgaten 41 AS	100 %	20 131 328	5 342 987	12 173 886
Sum		302 099 690	155 383 701	294 142 248

Aksjene i Stavangerinvest I AS er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.



Noter til regnskapet 2023

Stavangerinvest I AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 813 167	5 556 514
Permanente forskjeller	-7 957 442	-3 077 410
Mottatt konsernbidrag	-	2 202 039
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-4 681 143
Skattepliktig inntekt	-144 275	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-484 449
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	484 449
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 555 108	-78 410 833	144 275
Avskåret rentefradrag	-5 026 459	-5 026 459	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 581 567	83 437 292	-144 275
Utsatt skattefordel (22 %)	-	-	-

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 678 000	412 669 620	-124 160 759	294 186 862
Årets resultat			7 813 167	7 813 167
Pr 31.12.2023	5 678 000	412 669 620	-116 347 592	302 000 029



Noter til regnskapet 2023 Stavangerinvest I AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavangerinvest I AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 839 000	2,0	5 678 000
Sum	2 839 000		5 678 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SVG Property AS	2 839 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 839 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-22 13:24:45 UTC



Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-60753

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-22 13:37:12 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 13:41:30 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 16:33:42 UTC



Penneo Dokumentthokket: YSIGV-DTIGME-JFJEW-Z5CXT-JNKKF-SZEGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>