



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 9 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	8 673 940	7 910 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 673 940</b>	<b>7 910 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	2 065 441	1 929 497
Andre driftskostnader	5	814 623	806 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 880 064</b>	<b>2 736 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 793 876</b>	<b>5 174 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 164	65 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 164</b>	<b>65 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 164</b>	<b>65 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 935 040</b>	<b>5 240 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 305 709	1 152 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 629 331</b>	<b>4 087 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 629 331</b>	<b>4 087 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 650 695	4 861 654
Overført til annen egenkapital		541 790	367 171
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 563 154	-1 141 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 629 331</b>	<b>4 087 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	56 465 528	58 530 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 465 528</b>	<b>58 530 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 465 528</b>	<b>58 530 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	43 499	0
Andre kortsiktige fordringer	7	14 104	18 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 603</b>	<b>18 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 237 714	1 299 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 237 714</b>	<b>1 299 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 295 317</b>	<b>1 318 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 760 845</b>	<b>59 849 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	157 938	157 938
Overkurs	10	44 593 710	44 593 710
Annen innskutt egenkapital	10	5 295 562	6 858 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 047 210</b>	<b>51 610 364</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 629 332	4 087 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 629 332</b>	<b>4 087 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 676 542</b>	<b>55 697 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 469 769	3 513 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 469 769</b>	<b>3 513 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 769</b>	<b>3 513 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	90 852	18 212
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	523 680	501 393
Annen kortsiktig gjeld	7	0	118 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 532</b>	<b>637 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 084 301</b>	<b>4 151 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 760 843</b>	<b>59 849 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 9 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 991 422 129  
STOLVSTADLIA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	8 673 940	7 910 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 673 940</b>	<b>7 910 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	2 065 441	1 929 497
Andre driftskostnader	5	814 623	806 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 880 064</b>	<b>2 736 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 793 876</b>	<b>5 174 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 164	65 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 164</b>	<b>65 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 164</b>	<b>65 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 935 040</b>	<b>5 240 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 305 709	1 152 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 629 331</b>	<b>4 087 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 629 331</b>	<b>4 087 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 650 695	4 861 654
Overført til annen egenkapital		541 790	367 171
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 563 154	-1 141 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 629 331</b>	<b>4 087 541</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 469 769	3 513 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 469 769</b>	<b>3 513 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 769</b>	<b>3 513 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	90 852	18 212
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	523 680	501 393
Annen kortsiktig gjeld	7	0	118 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 532</b>	<b>637 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 084 301</b>	<b>4 151 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 760 843</b>	<b>59 849 034</b>



Organisasjonsnr: 991 422 129  
STOLVSTADLIA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Stolvstadlia 9 AS**

Org.nr.: 991 422 129

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemseo Dokumentnøkkel: BHKY6-DH1UN-3WKN-A072Y-FJKAH-VSE0S



**Stolvstadlia 9 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	8 673 940	7 910 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 673 940</b>	<b>7 910 549</b>
Avskrivninger	4	-2 065 441	-1 929 497
Andre driftskostnader	5	-814 623	-806 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 880 064</b>	<b>-2 736 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 793 876</b>	<b>5 174 488</b>
Andre renteinntekter		141 164	65 950
<b>Sum finansposter</b>		<b>141 164</b>	<b>65 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 935 040</b>	<b>5 240 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 305 709	-1 152 896
<b>Årsresultat</b>		<b>4 629 331</b>	<b>4 087 541</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-541 790	-367 171
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 563 154	1 141 284
Avgitt konsernbidrag		-5 650 695	-4 861 654
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-4 629 331</b>	<b>-4 087 541</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: BHKY6-DH1UN-3WKN-A072Y-FJKAH-VSE0S



## Stolvstadlia 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	56 465 528	58 530 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 465 528</b>	<b>58 530 969</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 465 528</b>	<b>58 530 969</b>
Kundefordringer	7	43 499	0
Andre kortsiktige fordringer	7	14 104	18 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 603</b>	<b>18 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 237 714	1 299 522
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 295 317</b>	<b>1 318 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 760 844</b>	<b>59 849 035</b>

Pemso Dokumentnøkkel: BHKY6-DH1UN-3WKN-A07ZY-FJKAH-VSE0S



## Stolvstadlia 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	9, 10	157 938	157 938
Overkurs	10	44 593 710	44 593 710
Annen innskutt egenkapital	10	5 295 562	6 858 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 047 211</b>	<b>51 610 365</b>
Annen egenkapital	10	4 629 332	4 087 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 629 332</b>	<b>4 087 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>54 676 543</b>	<b>55 697 906</b>
Utsatt skatt	6	3 469 769	3 513 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 469 769</b>	<b>3 513 367</b>
Leverandørgjeld	7	90 852	18 212
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	523 680	501 393
Annen kortsiktig gjeld	7	0	118 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 532</b>	<b>637 763</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 084 302</b>	<b>4 151 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 760 844</b>	<b>59 849 035</b>

Oslo, 31.05.2024

Styret i Stolvstadlia 9 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: BHKY6-DH1 UN-3WKN-A072Y-FJKAH-VSEOS



## Stolvstadlia 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ringsaker kommune som leies ut til Optimera AS.



## Stolvstadlia 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. Inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	75 712 848	1 145 211	1 686 995	6 799 778	85 344 832
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	75 712 848	1 145 211	1 686 995	6 799 778	85 344 832
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-28 681 622	-152 695	-44 987	0	-28 879 304
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>47 031 226</b>	<b>992 516</b>	<b>1 642 008</b>	<b>6 799 778</b>	<b>56 465 528</b>
Årets avskrivninger	1 917 180	114 521	33 740	0	2 065 441
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	26 400
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>26 400</b>

**Stolvstadlia 9 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	-198 166	15 771 680	15 969 846
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-198 166	15 771 680	15 969 846
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-198 166</b>	<b>15 771 680</b>	<b>15 969 846</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-43 597	3 469 770	3 513 366
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-43 597</b>	<b>3 469 770</b>	<b>3 513 366</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	5 935 040	5 240 438
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 935 040	5 240 438
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	198 166	-66 139
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 133 206	5 174 298
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-6 133 206	-5 174 298
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 349 305	1 138 346
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-43 597	14 551
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 305 709</b>	<b>1 152 896</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 935 040	5 240 438
Beregnet skatt	1 305 709	1 152 896
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 305 709	1 152 896
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 349 305	1 138 346
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 349 305	-1 138 346
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Stolvstadlia 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Annen gjeld til foretak i samme konsern	523 680	501 393
<b>Sum</b>	<b>523 680</b>	<b>501 393</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 157 938 består av 7 896 900 aksjer à kr 0,02. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	7 896 900	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>7 896 900</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

### Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innkutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	157 938	44 593 710	6 858 716	4 087 541	55 697 906
Avgitt tilleggskonsernbidrag med sk.messig virk.	0	0	-696 360	-4 087 541	-4 783 901
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	-866 794	0	-866 794
Årets resultat	0	0	0	4 629 331	4 629 331
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>157 938</b>	<b>44 593 710</b>	<b>5 295 563</b>	<b>4 629 331</b>	<b>54 676 542</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: BHKY6-DH1UN-3WKN-A072Y-FJKAH-VSE0S



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



### Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BHKY6-DHT UN-3MKN-A07ZY-FJAH-VSE0S



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Stolvstadlia 9 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stolvstadlia 9 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Stolvstadlia 9 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/08/2024 12:32:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.