



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 367 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEHA AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 139
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 007 499	1 046 704
Sum inntekter		1 007 499	1 046 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 500	304 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		304 936	204 196
Sum kostnader		609 436	508 696
Driftsresultat		398 064	538 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	2 000 000
Annen finansinntekt			124
Sum finansinntekter		3 000 000	2 000 124
Annen finanskostnad		92 454	117 619
Sum finanskostnader		92 454	117 619
Netto finans		2 907 546	1 882 505
Ordinært resultat før skattekostnad		3 305 609	2 420 513
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 574	123 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 218 035	2 296 975
Årsresultat		3 218 035	2 296 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 218 035	2 296 975
Totalresultat		3 218 035	2 296 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 218 035	296 975
Sum overføringer og disponeringer		3 218 035	2 296 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 831 450	9 135 950
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 831 450	9 135 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	393 100	393 100
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		393 100	393 100
Sum anleggsmidler		9 224 550	9 529 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 287	29 100
Andre kortsiktige fordringer	4	3 000 000	2 059 186
Sum fordringer		3 019 287	2 088 286
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 786	261 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 786	261 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 402 073	2 349 851
SUM EIENDELER		12 626 623	11 878 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 705 752	6 487 717
Sum opptjent egenkapital		7 705 752	6 487 717
Sum egenkapital		7 735 752	6 517 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	39 769	61 253
Sum avsetninger for forpliktelser		39 769	61 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 644 442	3 111 110
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 442	3 111 110
Sum langsiktig gjeld		2 684 211	3 172 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 992	
Betalbar skatt	6	109 058	135 229
Skyldig offentlige avgifter		26 862	30 243
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56 748	23 349
Sum kortsiktig gjeld		2 206 660	2 188 821
Sum gjeld		4 890 871	5 361 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 626 623	11 878 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668176

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 367 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEHA AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 139
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 367 495
JEHA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 007 499	1 046 704
Sum inntekter		1 007 499	1 046 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 500	304 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		304 936	204 196
Sum kostnader		609 436	508 696
Driftsresultat		398 064	538 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	2 000 000
Annen finansinntekt			124
Sum finansinntekter		3 000 000	2 000 124
Annen finanskostnad		92 454	117 619
Sum finanskostnader		92 454	117 619
Netto finans		2 907 546	1 882 505
Ordinært resultat før skattekostnad		3 305 609	2 420 513
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 574	123 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 218 035	2 296 975
Årsresultat		3 218 035	2 296 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 218 035	2 296 975
Totalresultat		3 218 035	2 296 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 218 035	296 975



Sum overføringer og
disponeringer

3 218 035

2 296 975



Organisasjonsnr: 980 367 495
JEHA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	8 831 450	9 135 950
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 831 450	9 135 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	393 100	393 100
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle		393 100	393 100
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 224 550	9 529 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 287	29 100
Andre kortsiktige			
fordringer	4	3 000 000	2 059 186
Sum fordringer		3 019 287	2 088 286
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		382 786	261 565
Sum bankinnskudd,		382 786	261 565
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		3 402 073	2 349 851
SUM EIENDELER		12 626 623	11 878 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 705 752	6 487 717
Sum opptjent egenkapital		7 705 752	6 487 717
Sum egenkapital		7 735 752	6 517 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	39 769	61 253
Sum avsetninger for forpliktelser		39 769	61 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 644 442	3 111 110
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 442	3 111 110
Sum langsiktig gjeld		2 684 211	3 172 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 992	
Betalbar skatt	6	109 058	135 229
Skyldig offentlige avgifter		26 862	30 243
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56 748	23 349
Sum kortsiktig gjeld		2 206 660	2 188 821
Sum gjeld		4 890 871	5 361 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 626 623	11 878 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 367 495
JEHA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jeha AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 367 495



Resultatregnskap			
Jeha AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	1 007 499	1 046 704
Sum driftsinntekter		1 007 499	1 046 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 500	304 500
Annen driftskostnad		304 936	204 196
Sum driftskostnader		609 436	508 696
Driftsresultat		398 064	538 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	2 000 000
Annen finansinntekt		0	124
Annen finanskostnad		92 454	117 619
Resultat av finansposter		2 907 546	1 882 505
Ordinært resultat før skattekostnad		3 305 609	2 420 513
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 574	123 538
Ordinært resultat		3 218 035	2 296 975
Årsresultat		3 218 035	2 296 975
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 218 035	296 975
Sum overføringer		3 218 035	2 296 975
Jeha AS			
			Side 2



Balanse			
Jeha AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 831 450	9 135 950
Sum varige driftsmidler		8 831 450	9 135 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	393 100	393 100
Sum finansielle anleggsmidler		393 100	393 100
Sum anleggsmidler		9 224 550	9 529 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 287	29 100
Andre kortsiktige fordringer	4	3 000 000	2 059 186
Sum fordringer		3 019 287	2 088 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 786	261 565
Sum omløpsmidler		3 402 073	2 349 851
Sum eiendeler		12 626 623	11 878 901
Jeha AS			Side 3



Balanse			
Jeha AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 705 752	6 487 717
Sum opptjent egenkapital		7 705 752	6 487 717
Sum egenkapital		7 735 752	6 517 717
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	39 769	61 253
Sum avsetning for forpliktelser		39 769	61 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 644 442	3 111 110
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 442	3 111 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 992	0
Betalbar skatt	6	109 058	135 229
Skyldig offentlige avgifter		26 862	30 243
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56 748	23 349
Sum kortsiktig gjeld		2 206 660	2 188 821
Sum gjeld		4 890 871	5 361 184
Sum egenkapital og gjeld		12 626 623	11 878 901
Trondheim, 06.07.2022 Styret i Jeha AS			
_____ Jensen Harald Olav styreleder		_____ Hallaren Trond styremedlem/daglig leder	
Jeha AS		Side 4	



Noter Jeha AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Jeha AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader.

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Park & Anleggstjenester AS	Trondheim	100%	100%	15 016 360	2 710 599

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 740 533	11 740 533
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 740 533	11 740 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 901 313	2 901 313
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	7 770	7 770
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 909 083	2 909 083
= Bokført verdi 31.12.21	8 831 450	8 831 450
Årets ordinære avskrivninger	304 500	304 500
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring utbytte Park & Anleggstjenester AS	3 000 000
Leieinntekter fra datterselskap	392 724



Noter Jeha AS

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	2 644 442
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 831 450

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 058	135 229
Endring i utsatt skatt	-21 484	-11 691
Skattekostnad ordinært resultat	87 574	123 538
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 305 609	2 420 513
Permanente forskjeller	-2 907 546	-1 858 972
Endring i midlertidige forskjeller	97 656	53 138
Skattepliktig inntekt	495 719	614 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 058	135 229
Sum betalbar skatt i balansen	109 058	135 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	59 825	127 244	67 419
Gevinst – og tapskonto	120 944	151 181	30 237
Sum	180 769	278 425	97 656
Grunnlag for utsatt skatt	180 769	278 425	97 656
Utsatt skatt (22 %)	39 769	61 253	21 484



REVISJONSKOMPANIE
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jeha AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jeha AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 218 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 6. juli 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Ann Kristin Eggen
Statsautorisert revisor