



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Karmøyveg 74
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 400	649 738
Sum inntekter		311 400	649 738
Kostnader			
Avskrivning	2	71 200	71 200
Annen driftskostnad	3	80 983	174 715
Sum kostnader		152 183	245 915
Driftsresultat		159 217	403 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	
Annen renteinntekt		58 524	78 557
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		44 373	
Sum finansinntekter		602 897	78 557
Annen rentekostnad		29 500	47 668
Sum finanskostnader		29 500	47 668
Netto finans		573 397	30 889
Ordinært resultat før skattekostnad		732 614	434 712
Skattekostnad	4	50 567	80 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 047	354 212
Årsresultat		682 047	354 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 047	354 212
Totalresultat		682 047	354 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføring annen egenkapital	5	-317 953	354 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		682 047	354 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	263 600	307 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 800	83 800
Sum varige driftsmidler		320 400	391 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		375 400	446 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	384 058
Andre kortsiktige fordringer	8	1 381 380	1 327 665
Sum fordringer		1 389 380	1 711 723
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 044 373	
Sum investeringer		3 044 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	165 169	2 664 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 169	2 664 935
Sum omløpsmidler		4 598 922	4 376 658
SUM EIENDELER		4 974 322	4 823 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 156 285	3 474 238
Sum opptjent egenkapital		3 156 285	3 474 238
Sum egenkapital		3 256 285	3 574 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 237	117 150
Betalbar skatt	4	50 567	80 500
Annen kortsiktig gjeld		657 233	51 370
Sum kortsiktig gjeld		718 037	249 020
Sum gjeld		1 718 037	1 249 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 322	4 823 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189070

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Karmøyveg 74
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 503 698
HÅKONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 400	649 738
Sum inntekter		311 400	649 738
Kostnader			
Avskrivning	2	71 200	71 200
Annen driftskostnad	3	80 983	174 715
Sum kostnader		152 183	245 915
Driftsresultat		159 217	403 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	
Annen renteinntekt		58 524	78 557
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		44 373	
Sum finansinntekter		602 897	78 557
Annen rentekostnad		29 500	47 668
Sum finanskostnader		29 500	47 668
Netto finans		573 397	30 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	50 567	80 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 047	354 212
Årsresultat		682 047	354 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 047	354 212
Totalresultat		682 047	354 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføring annen egenkapital	5	-317 953	354 212
Sum overføringer og disponeringer		682 047	354 212



Organisasjonsnr: 977 503 698
HÅKONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	263 600	307 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 800	83 800
Sum varige driftsmidler		320 400	391 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000

Sum anleggsmidler		375 400	446 600
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 000	384 058
Andre kortsiktige fordringer	8	1 381 380	1 327 665
Sum fordringer		1 389 380	1 711 723

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	3 044 373	
Sum investeringer		3 044 373	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	165 169	2 664 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 169	2 664 935

Sum omløpsmidler		4 598 922	4 376 658
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 974 322	4 823 258
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 156 285	3 474 238
Sum opptjent egenkapital		3 156 285	3 474 238
Sum egenkapital		3 256 285	3 574 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 237	117 150
Betalbar skatt	4	50 567	80 500
Annen kortsiktig gjeld		657 233	51 370
Sum kortsiktig gjeld		718 037	249 020
Sum gjeld		1 718 037	1 249 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 322	4 823 258



Organisasjonsnr: 977 503 698
HÅKONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Håkonsen Eiendom AS

Utarbeidet av tsrevisjon as
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 977 503 698



RESULTATREGNSKAP

HÅKONSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		311 400	649 738
Sum driftsinntekter		311 400	649 738
Avskrivning	2	71 200	71 200
Annen driftskostnad	3	80 983	174 715
Sum driftskostnader		152 183	245 915
Driftsresultat		159 217	403 823
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	0
Renteinntekt		58 524	78 557
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		44 373	0
Rentekostnad		29 500	47 668
Resultat av finansposter		573 397	30 889
Ordinært resultat før skattekostnad		732 614	434 712
Skattekostnad	4	50 567	80 500
Årsresultat		682 047	354 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Overføring annen egenkapital	5	317 953	-354 212
Sum overføringer		682 047	354 212



BALANSE

HÅKONSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	263 600	307 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 800	83 800
Sum varige driftsmidler		320 400	391 600
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		375 400	446 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 000	384 058
Andre kortsiktige fordringer	8	1 381 380	1 327 665
Sum fordringer		1 389 380	1 711 723
Markedsbaserte aksjer	7	3 044 373	0
Sum investeringer		3 044 373	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	165 169	2 664 935
Sum omløpsmidler		4 598 922	4 376 658
Sum eiendeler		4 974 322	4 823 258



BALANSE

HÅKONSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 156 285	3 474 238
Sum opptjent egenkapital		3 156 285	3 474 238
Sum egenkapital		3 256 285	3 574 238
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 237	117 150
Betalbar skatt	4	50 567	80 500
Annen kortsiktig gjeld		657 233	51 370
Sum kortsiktig gjeld		718 037	249 020
Sum gjeld		1 718 037	1 249 020
Sum egenkapital og gjeld		4 974 322	4 823 258

Kopervik, 11.02.2022

Arne Håkonsen
Styrets leder



Noter 2021 Håkonsen Eiendom AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langssiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

	Bygninger	Kai	Tomter	Driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	654 781	144 697	135 000	135 250	1 069 728
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	654 781	144 697	135 000	135 250	1 069 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-510 881	-115 797	-	-51 450	-678 128
Årets avskrivninger	38 500	5 700	-	27 000	71 200
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.21	105 400	23 200	135 000	56 800	320 400

Avskrivningstid	17 år	25 år	Ingen	5 år
	Lineært 17 år	Lineært 25 år	avskrivning	Lineært 5 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2021.

Ytelser til ledende personer	Styreleder/ daglig leder
Lønn	-
Pensjonskostnader	-
Annen godtgjørelse	-
Sum	-

Det er ikke betalt ut særskilt godtgjørelse i form av styreverv.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2011 valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6. Det er med dette ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021.



Noter 2021 Håkonsen Eiendom AS

		2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		50 567
Endring utsatt skatt		-
Årets totale skattekostnad		50 567
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skatt		732 614
Permanente forskjeller		-538 154
Endring midlertidige forskjeller		35 390
Fremført underskudd		-
Grunnlag betalbar skatt		229 850
Betalbar skatt	22 %	50 567
Betalbar skatt på årets resultat		50 567

Utsatt skatt/utsatt skattefordel			
	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-59 938	-91 725	31 787
Gevinstkonto	18 013	14 410	3 603
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
	-41 925	-77 315	35 390
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-9 224	-17 009	7 786

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 474 238	3 574 238
Årets resultat		682 047	682 047
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12 2021	100 000	3 156 285	3 256 285

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 000 000
Langsiktig gjeld		-	-
Sum		1 000 000	1 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	263 600	307 800
Totalt	263 600	307 800

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån hos Håkonsen Bygg.

Anleggsaksjer					
Firma	Eierandel	Annskaffelses- kost	Balansført verdi	Resultat	EK 31.12
Håkonsen Bygg AS	50 %	55 000	55 000		
Markedsbaserte omløpsmidler Fond		3 000 000	3 044 373		



Noter 2021 Håkonsen Eiendom AS

Selskapet har følgende mellomværende med tilknyttede selskaper:

	2021	2020
Fordring på Håkonsen Bygg AS, inkludert renter	1 377 724	1 327 665
Kundefordring på Håkonsen Bygg AS	-	366 250
Gjeld til Håkonsen Bygg AS	-	-
Leverandørgjeld til Håkonsen Bygg AS	-	106 250

Håkonsen Eiendom AS har ytt lån til Håkonsen Bygg AS.
Lånebetingelser er tilsvarende de Håkonsen Eiendom AS har i bank.

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler:	-	-

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet er 100% eiet av Arne Håkonsen. Arne Håkonsen er styreleder i selskapet.