



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 363 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Therese Ørbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 092 032	2 050 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 032</b>	<b>2 050 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	240 142	237 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 436
Annen driftskostnad	3,4,5	982 765	877 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 962</b>	<b>1 293 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 070</b>	<b>757 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 228	3 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228</b>	<b>3 931</b>
Annen finanskostnad		152 952	278 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 952</b>	<b>278 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 724</b>	<b>-274 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>717 401</b>	<b>655 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 401</b>	<b>655 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 345</b>	<b>483 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 578 757	15 578 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 578 757</b>	<b>15 578 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 578 757</b>	<b>15 578 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		197 962	279 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 962</b>	<b>279 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 626	1 448 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 136 588</b>	<b>1 728 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 136 588</b>	<b>1 728 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 715 345</b>	<b>17 306 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 141	-526 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 141</b>	<b>-526 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 342</b>	<b>-523 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 005 849	17 075 076
Øvrig langsiktig gjeld	9	444 000	444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 449 849</b>	<b>17 519 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 449 849</b>	<b>17 519 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 029	239 350
Annen kortsiktig gjeld		49 124	71 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 154</b>	<b>310 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 704 003</b>	<b>17 829 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 715 345</b>	<b>17 306 990</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	17 449 849	17 519 076



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 363 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Therese Ørbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 363 437  
SKREPESTADVN 16 C BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 092 032	2 050 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 032</b>	<b>2 050 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	240 142	237 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 436
Annen driftskostnad	3, 4, 5	982 765	877 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 962</b>	<b>1 293 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 070</b>	<b>757 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 228	3 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228</b>	<b>3 931</b>
Annen finanskostnad		152 952	278 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 952</b>	<b>278 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 724</b>	<b>-274 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>717 401</b>	<b>655 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 401</b>	<b>655 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 345</b>	<b>483 197</b>



Organisasjonsnr: 953 363 437  
SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

15 578 757

15 578 757

Sum varige driftsmidler

15 578 757

15 578 757

Sum anleggsmidler

15 578 757

15 578 757

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

197 962

279 278

Sum fordringer

197 962

279 278

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 938 626

1 448 954

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 136 588

1 728 233

Sum omløpsmidler

2 136 588

1 728 232

SUM EIENDELER

17 715 345

17 306 990

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

8 141

-526 204

Sum opptjent egenkapital

8 141

-526 204

Sum egenkapital

11 342

-523 004

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

17 005 849

17 075 076



Øvrig langsiktig gjeld	9	444 000	444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 449 849</b>	<b>17 519 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 449 849</b>	<b>17 519 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 029	239 350
Annen kortsiktig gjeld		49 124	71 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 154</b>	<b>310 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 704 003</b>	<b>17 829 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 715 345</b>	<b>17 306 990</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	17 449 849	17 519 076



Organisasjonsnr: 953 363 437  
SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 417 316	986 546	1 417 316	1 882 434
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	534 345	483 197	498 000	462 000
Tilbakeføring av avskrivninger	0	6 436	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-69 227	-58 863	-68 000	-65 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>465 119</b>	<b>430 770</b>	<b>430 000</b>	<b>397 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 882 434</b>	<b>1 417 316</b>	<b>1 847 316</b>	<b>2 279 434</b>



## Resultatregnskap 2021 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 092 032	2 050 944	2 092 000	2 197 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 032</b>	<b>2 050 944</b>	<b>2 092 000</b>	<b>2 197 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	141 142	137 400	138 000	145 000
Styrehonorar		99 000	100 000	102 000	101 000
Avskrivninger		0	6 436	0	0
Revisjonshonorar		5 154	5 064	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 200	74 934	76 000	78 000
Kontingent LABO / NBBL		12 756	12 702	13 000	13 000
Vedlikehold	3	168 240	175 127	192 000	250 000
Kabel-tv og bredbånd		183 055	172 174	179 000	189 000
Forsikring		119 074	110 251	119 000	126 000
Kommunale avgifter	4	354 556	338 145	370 000	363 000
Energi og strøm		104 825	70 798	75 000	100 000
Andre driftskostnader	5	141 960	90 568	126 000	114 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 962</b>	<b>1 293 598</b>	<b>1 395 000</b>	<b>1 484 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 070</b>	<b>757 346</b>	<b>697 000</b>	<b>713 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 228	3 931	1 000	2 000
Rentekostnader		152 952	278 080	200 000	253 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-151 724</b>	<b>-274 149</b>	<b>-199 000</b>	<b>-251 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 345</b>	<b>483 197</b>	<b>498 000</b>	<b>462 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	5 590 452	5 590 452
Påkostninger / tekniske anlegg	6	9 988 305	9 988 305
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 578 757</b>	<b>15 578 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	29 119
Forskuddsbetalte kostnader		197 962	242 001
Andre fordringer		0	8 158
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 938 626	1 448 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 136 588</b>	<b>1 728 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 715 345</b>	<b>17 306 990</b>

## Årsoppgjør 2021 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	7	-526 204	-526 204
Årets resultat	7	534 345	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 342</b>	<b>-523 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	17 005 849	17 075 076
Borettsinnskudd	9	444 000	444 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 449 849</b>	<b>17 519 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 874	30 049
Leverandørgjeld		205 029	239 350
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 132	14 233
Påløpte renter		18 681	20 628
Annen kortsiktig gjeld		11 437	6 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 154</b>	<b>310 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 704 003</b>	<b>17 829 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 715 345</b>	<b>17 306 990</b>
Pantestillelser	10	17 449 849	17 519 076

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn til ansatte	-10 931	-10 225
Lønn	110 012	110 012
Opptjente feriepenger	12 385	12 473
Arbeidsgiveravgift	27 929	28 170
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	1 746	1 757
Annet lønnstilskudd, redusert arb_giv.avg	0	-4 787
<b>Sum</b>	<b>141 142</b>	<b>137 400</b>

### Note 2 - Ansatte

Borettslaget har 1 ansatt fordelt på 0,24 årsverk.



## Noter til regnskapet 2021 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	129 240	88 105
Vedlikehold innvendig	0	20 730
Vedlikehold VVS	4 250	12 888
Vedlikehold elektro	3 239	1 991
Vedlikehold uteanlegg	24 000	0
Vedlikehold malerarbeid	5 553	41 053
Vedlikehold garasjer/parkering	1 458	40
Vedlikehold dører	500	0
Egenandel forsikringskader	0	-6 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	16 320
<b>Sum</b>	<b>168 240</b>	<b>175 127</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	60 717	59 490
Innkjøp av inventar og utstyr	5 767	0
Driftsmateriell	3 306	1 484
Arbeidsklær, verneutstyr	300	0
Snørydding/sandstrøing	28 542	7 025
Hage/plenklipping	3 228	1 442
Skadedyrkontroll	4 320	0
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	6 304	0
Teknisk rådgivning	11 719	0
Vakthold/alarm	10 304	9 643
Kontorrekvisita	2 549	1 148
Rep. og vedlikehold av traktor	0	4 408
Premie sikringsordning	1 980	1 965
Servering/tilstelning beboere	0	1 045
Bank- og betalingsgebyr	2 925	2 918
<b>Sum</b>	<b>141 960</b>	<b>90 568</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1980
Kostpris	3 557 368
Rehabiliteringer før 1998	2 033 084
2003 - Garasjer	25 000
2006 - Kildesorteringsskap	38 670
2015 - Heis	480 426
2015 - Tilskudd fra husbanken til heis	-175 000
2016 - Heis	14 671 011
2017 - Heis	4 090 750
2017 - Tilskudd fra husbanken til heis	-9 028 000
2017 - Tilskudd fra NAV til heis	-800 000
2017 - Nedgravd avfallsanlegg	540 595
2018 - Automatiske vinduer i oppganger	100 000
2019 - Nedgravd avfallsanlegg (glass/met.)	44 853
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>15 578 757</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-526 204	-1 009 401
+/- Årets resultat	534 345	483 197
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>11 342</b>	<b>-523 004</b>

Innskutt andelskapital består av 32 andeler pålydende kr. 100,-.

## Årsoppgjør 2021 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Larvikbanken
Formål:	Heis og fasade	Heis og fasade
Lånenummer:	<b>11530393 5</b>	<b>25107704461</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	0.719 %	1.80 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 31.10.22	
Beregnet innfridd:	01.11.2047	27.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	15 172 000	26 500 000
Lånesaldo 01.01:	15 172 000	1 903 076
Avdrag i perioden:	0	69 227
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 172 000</b>	<b>1 833 849</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 966 939	1 486 176

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	550 043	8 800 688
	16	512 822	8 205 152

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	444 000	444 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>444 000</b>	<b>444 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 17 449 849,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 578 757,-.



Resultat og balanse med noter for Skreppestadvn. 16c Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skreppestadvn. 16c Borettslag**

Styreleder	Eva Olsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Kristian Kaupang Wangen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Tone Olafsen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Heidi Kragh Eckell (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Toril Arvesen (sign.)	25.02.2022



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skreppestadvn 16c BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skreppestadvn 16c BRLs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Everum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Y375S-V4YAH-KNTJD-028HE-ASIZF-KY7HV



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. mars 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: Y375S-V4YAH-KNTJD-028HE-ASIZF-KY7HV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-03 11:52:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y375S-V4YAH-KNTJD-O28HE-ASIZF-KY7HV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>