



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 213 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bente Brokke  
Rugdeveien 4  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 475 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 475 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 446 785	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 900	239 108
Annen driftskostnad		255 635	93 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 829 320</b>	<b>332 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 320</b>	<b>-332 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 571	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 571</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		451 204	402 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 204</b>	<b>402 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 633</b>	<b>-402 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-803 954</b>	<b>-734 929</b>
Skattekostnad		-176 870	-199 155
<b>Årsresultat</b>		<b>-627 084</b>	<b>-535 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-627 084	-535 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-627 084</b>	<b>-535 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 402 544 225 674

**Sum immaterielle eiendeler** **402 544** **225 674**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 980 736 13 478 930

**Sum varige driftsmidler** **7 980 736** **13 478 930**

**Sum anleggsmidler** **8 383 280** **13 704 604**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 37 375 0

**Sum fordringer** **37 375** **0**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 98 350 41 584

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **98 350** **41 584**

**Sum omløpsmidler** **135 725** **41 584**

**SUM EIENDELER** **8 519 005** **13 746 187**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		1 427 202	800 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 427 202</b>	<b>-800 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 397 202</b>	<b>-770 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 667 041	16 310 837
Leverandørgjeld		-1 750 834	-1 794 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 916 207</b>	<b>14 516 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 916 207</b>	<b>14 516 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 519 005</b>	<b>13 746 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 213 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bente Brokke  
Rugdeveien 4  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 929 213 076  
AGDER BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 475 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 475 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 446 785	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 900	239 108
Annen driftskostnad		255 635	93 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 829 320</b>	<b>332 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 320</b>	<b>-332 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 571	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 571</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		451 204	402 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 204</b>	<b>402 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 633</b>	<b>-402 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-803 954</b>	<b>-734 929</b>
Skattekostnad		-176 870	-199 155
<b>Årsresultat</b>		<b>-627 084</b>	<b>-535 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-627 084	-535 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-627 084</b>	<b>-535 774</b>



Organisasjonsnr: 929 213 076  
AGDER BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 402 544 225 674  
Sum immaterielle eiendeler 402 544 225 674

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 980 736 13 478 930  
Sum varige driftsmidler 7 980 736 13 478 930

Sum anleggsmidler 8 383 280 13 704 604

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 37 375 0  
Sum fordringer 37 375 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 98 350 41 584  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 98 350 41 584

Sum omløpsmidler 135 725 41 584

SUM EIENDELER 8 519 005 13 746 187

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 427 202 800 118  
Sum opptjent egenkapital -1 427 202 -800 118

Sum egenkapital -1 397 202 -770 118

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 667 041	16 310 837
Leverandørgjeld	-1 750 834	-1 794 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 916 207</b>	<b>14 516 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 916 207</b>	<b>14 516 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 519 005</b>	<b>13 746 187</b>



Organisasjonsnr: 929 213 076  
AGDER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.