



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 327 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELFORSVEIEN 46 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ingeborg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 376 555	2 291 985
Sum inntekter		2 376 555	2 291 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	831 246	809 864
Sum kostnader		831 245	809 864
Driftsresultat		1 545 310	1 482 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 856	17 746
Annen rentekostnad		1 506 318	1 563 444
Netto finans		-1 491 461	-1 545 698
Årsresultat		53 849	-63 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 849	-63 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 950 000	55 950 000
Sum varige driftsmidler	6	55 950 000	55 950 000
Sum anleggsmidler		55 950 000	55 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		105 118	88 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 616	0
Sum omløpsmidler		132 733	88 905
SUM EIENDELER		56 082 733	56 038 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-90 465	-144 314
Sum egenkapital	8	-20 465	-74 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	27 975 000	27 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 975 000	27 975 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		55 950 000	55 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 620	127 176
Annen kortsiktig gjeld		25 578	36 043
Sum kortsiktig gjeld		153 198	163 219
Sum gjeld		56 103 198	56 113 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 082 733	56 038 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	55 950 000	55 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329615

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 327 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELFORSVEIEN 46 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ingeborg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 921 327 838
SELFORSVEIEN 46 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 376 555	2 291 985
Sum inntekter		2 376 555	2 291 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	831 246	809 864
Sum kostnader		831 245	809 864
Driftsresultat		1 545 310	1 482 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 856	17 746
Annen rentekostnad		1 506 318	1 563 444
Netto finans		-1 491 461	-1 545 698
Årsresultat		53 849	-63 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 849	-63 577



Organisasjonsnr: 921 327 838
SELFORSVEIEN 46 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 950 000	55 950 000
Sum varige driftsmidler	6	55 950 000	55 950 000
Sum anleggsmidler		55 950 000	55 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		105 118	88 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 616	0
Sum omløpsmidler		132 733	88 905
SUM EIENDELER		56 082 733	56 038 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-90 465	-144 314
Sum egenkapital	8	-20 465	-74 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	27 975 000	27 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 975 000	27 975 000
Sum langsiktig gjeld		55 950 000	55 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 620	127 176
Annen kortsiktig gjeld		25 578	36 043
Sum kortsiktig gjeld		153 198	163 219
Sum gjeld		56 103 198	56 113 219



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 082 733	56 038 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	55 950 000	55 950 000



Organisasjonsnr: 921 327 838
SELFORSVEIEN 46 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Selforsveien 46 borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		738 480	596 542	678 412	838 459
Sentralvarmeavgift		132 336	132 336	132 300	130 000
IN andel renter og avdrag		1 505 739	1 563 107	1 564 627	1 476 900
Sum inntekter		2 376 555	2 291 985	2 375 339	2 445 359
KOSTNADER					
Personalkostnader		0	0	612	306
Styrehonorar	1	0	0	12 000	6 000
Revisjonshonorar	2	5 525	6 250	6 000	4 620
Forretningsførerhonorar		53 760	58 848	60 900	55 104
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 467	0	1 569	6 500
Drift/vedlikehold	3	62 315	89 724	56 000	58 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	3	2 299	0	0	3 000
Drift/vedlikehold heiser	3	43 476	18 238	15 000	17 000
Kabel-tv/internet		88 872	88 032	83 900	83 900
Forsikringer	4	86 255	75 001	86 250	93 588
Kommunale avgifter		302 202	281 491	292 500	334 566
Fellesstrøm		29 819	36 180	36 000	36 000
Fjernvarme		116 977	118 273	120 000	130 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		7 050	12 050	6 250	6 440
Renhold, fellesareal		11 550	10 418	10 800	11 130
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	399	5 000	3 000
Kontorekvisita, trykksaker		701	964	900	1 000
Telefon og porto		0	50	500	0
Drift maskiner		3 350	3 350	0	4 000
Kontingenter		8 013	8 813	8 400	8 850
Andre driftskostnader	5	2 615	1 783	2 500	2 891
Sum kostnader		831 245	809 864	805 081	865 895
DRIFTSRESULTAT		1 545 310	1 482 122	1 570 258	1 579 464
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		14 856	17 746	4 000	1 000
Rentekostnader		1 506 318	1 563 444	1 564 627	1 477 040
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-1 491 461	-1 545 698	-1 560 627	-1 476 040
RESULTAT		53 849	-63 577	9 631	103 424
Overført udekket tap		0	-63 577	0	0
Overført til dekning av udekket tap		53 849	0	0	0



Balanse 2025 Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		860 000	860 000
Bygninger		55 090 000	55 090 000
Sum varige driftsmidler	6	55 950 000	55 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 950 000	55 950 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		8 802	10
Periodisering kostnader		96 316	88 895
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	27 616	0
Sum omløpsmidler		132 733	88 905
SUM EIENDELER		56 082 733	56 038 905



Balanse 2025 Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		70 000	70 000
Udekket tap		-90 465	-144 314
Sum egenkapital	8	-20 465	-74 314
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	27 350 000	27 350 000
Annen langsiktig gjeld	9	625 000	625 000
Borettsinnskudd	10	27 975 000	27 975 000
Sum langsiktig gjeld		55 950 000	55 950 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	9 523
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 860	18 001
Leverandørgjeld		127 620	127 176
Påløpte renter		7 718	8 519
Sum kortsiktig gjeld		153 198	163 219
Sum gjeld		56 103 198	56 113 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 082 733	56 038 905
Pantstillelser	11	55 950 000	55 950 000

Selforsveien 46 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Anne Ingeborg Pedersen
Styreleder

Hallgeir Per Bjørnadal
Styremedlem

Gudny Irene Hanssen
Styremedlem



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen har vedtatt å ikke utbetale styrehonorar i 2025.



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Note 2 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 525	6 250
Sum	5 525	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	17 083	16 740
6602 Drift/vedlikehold VVS	22 393	44 288
6603 Drift/vedlikehold elektro	16 590	3 696
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	6 250	25 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	2 299	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	43 476	18 238
Sum	108 090	107 962

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	86 255	75 001
Sum	86 255	75 001

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling	800	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 815	1 783
Sum	2 615	1 783



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygning	55 090 000	55 090 000			55 090 000	2019
Tomter	860 000	860 000			860 000	2019
Sum varige driftsmidler	55 950 000	55 950 000			55 950 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt for kr 860 000,- i 2019.

Note 7 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1506.08.05153	27 616	0
Sum	27 616	0

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 14 856,14,- i 2025.

Note 8 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	70 000	70 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-144 314	-80 737
Årets resultat	53 849	-63 577
Sum egenkapital pr. 31.12.	-20 465	-74 314

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd tidligere år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.01.26.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 14.



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12137953968
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	27 975 000
Lånesaldo 01.01:	27 350 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	27 350 000
Saldo 5 år frem i tid:	27 350 000
Andelssaldo 01.01:	625 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	625 000
Sum pantegjeld for lån:	27 975 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137953968	1	2 650 000	2 650 000
	1	2 575 000	2 575 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 450 000	2 450 000
	4	1 825 000	7 300 000
	5	1 725 000	8 625 000
	1	1 200 000	1 200 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12137953968 har første avdrag 30.06.2034 med kr 282 584	1	2 650 000	4 563
	1	2 575 000	4 434
	1	2 550 000	4 391
	1	2 450 000	4 219
	4	1 825 000	3 143
	5	1 725 000	2 970
	1	1 200 000	2 066

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

185 Selforsveien 46 borettslag



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Note 10 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	27 975 000	27 975 000
Sum	27 975 000	27 975 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 55 950 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 55 950 000,- pr. 31.12.



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-74 314	-10 737
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	53 849	-63 577
Avdrag langsiktige lån	0	-100 000
Annen langsiktig gjeld	0	100 000
B. Årets endring disponible midler	53 849	-63 577
C. Disponible midler	-20 465	-74 314
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	132 733	88 905
Kortsiktig gjeld	-153 198	-163 219
Disponible midler	-20 465	-74 314

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene pr. 01.01.26.



Resultat og balanse med noter for Selforsveien 46 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Selforsveien 46 borettslag

Styreleder	Anne Ingeborg Pedersen (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Hallgeir Per Bjørnådal (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Gudny Irene Hanssen (sign.)	10.02.2026



Til generalforsamlingen i Selforsveien 46 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selforsveien 46 borettslag som viser et overskudd på NOK 53 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 17.02.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor