



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDORP BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 33B  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Stian Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 972	6 531
Sum kostnader		6 972	6 531
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 972</b>	<b>-6 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 972</b>	<b>-6 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 972</b>	<b>-6 531</b>
Annen egenkapital		-6 972	-6 531



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		597 081	597 081
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		597 081	597 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 081</b>	<b>597 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	2	117 762	117 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 762</b>	<b>217 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	86 547	93 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 547</b>	<b>93 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 309</b>	<b>311 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	292 772	285 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 772</b>	<b>285 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 772</b>	<b>285 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 081</b>	<b>597 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370669

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 916 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDORP BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 33B  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Stian Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 916 246  
SØDORP BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 972	6 531
Sum kostnader		6 972	6 531
<b>Driftsresultat</b>		-6 972	-6 531
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-6 972	-6 531
<b>Årsresultat</b>		-6 972	-6 531
Annen egenkapital		-6 972	-6 531



Organisasjonsnr: 989 916 246  
SØDORP BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		597 081	597 081
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		597 081	597 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 081</b>	<b>597 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	117 762	117 762
Sum innskutt egenkapital		217 762	217 762
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	86 547	93 519
Sum opptjent egenkapital		86 547	93 519
Sum egenkapital		304 309	311 281



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	292 772	285 800
<b>Sum gjeld</b>	<b>292 772</b>	<b>285 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>597 081</b>	<b>597 081</b>



Organisasjonsnr: 989 916 246  
SØDORP BOLIGUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varebeholdninger  
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Årsregnskap for  
**SØDORP BOLIGUTVIKLING AS**

989916246

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





SØDORP BOLIGUTVIKLING AS  
989 916 246

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-6 972	-6 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 972</b>	<b>-6 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 972</b>	<b>-6 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 972</b>	<b>-6 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 972	-6 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 972</b>	<b>-6 531</b>



SØDORP BOLIGUTVIKLING AS  
989 916 246

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		597 081	597 081
<b>Sum varer</b>		<b>597 081</b>	<b>597 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 081</b>	<b>597 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 081</b>	<b>597 081</b>



SØDORP BOLIGUTVIKLING AS  
989 916 246

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	117 762	117 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 762</b>	<b>217 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	86 547	93 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 547</b>	<b>93 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 309</b>	<b>311 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	292 772	285 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 772</b>	<b>285 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 772</b>	<b>285 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 081</b>	<b>597 081</b>

KVAM, 08.04.2026

Ove Stian Lund  
styrets leder / daglig leder



SØDORP BOLIGUTVIKLING AS  
989 916 246

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNCON HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	117 762	93 519	311 281
Årsresultat	0	0	-6 972	-6 972
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>117 762</b>	<b>86 547</b>	<b>304 309</b>

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-6 972	-6 531
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 972</b>	<b>-6 531</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



**SØDORP BOLIGUTVIKLING AS**  
**989 916 246**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-98 600	-105 572	6 972
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-98 600</b>	<b>-105 572</b>	<b>6 972</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	98 600	105 572	-6 972
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>