



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 209 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikhøyda 8
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sagene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 524 662	2 807 270
Sum inntekter		3 524 662	2 807 270
Kostnader			
Varekostnad		496	0
Lønnskostnad	1	29 805	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	696 859	686 567
Annen driftskostnad		149 332	32 329
Sum kostnader		876 493	718 896
Driftsresultat		2 648 170	2 088 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 652	3 882
Sum finansinntekter		7 652	3 882
Annen rentekostnad		1 161 134	791 587
Sum finanskostnader		-1 161 134	-791 587
Netto finans		-1 153 481	-787 705
Resultat før skattekostnad		1 494 688	1 300 669
Skattekostnad		328 843	286 321
Årsresultat		1 165 846	1 014 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-1 834 154	1 014 348
Sum overføringer og disponeringer		1 165 846	1 014 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 518 888	26 924 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	8 050
Sum varige driftsmidler	3	21 518 888	26 932 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 518 888	26 932 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	550 889	243 544
Andre kortsiktige fordringer		1 951	59 613
Sum fordringer		552 840	303 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 655 005	2 746 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 655 005	2 746 316
Sum omløpsmidler		4 207 845	3 049 473
SUM EIENDELER		25 726 733	29 982 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 860	205 860
Sum innskutt egenkapital		205 860	205 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 876 106	6 710 260
Sum opptjent egenkapital		4 876 106	6 710 260
Sum egenkapital		5 081 966	6 916 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		510 024	442 691
Sum avsetninger for forpliktelser		510 024	442 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 400 000	21 826 297
Sum annen langsiktig gjeld		18 400 000	21 826 297
Sum langsiktig gjeld		18 910 024	22 268 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 947	86 547
Betalbar skatt		261 510	293 731
Skyldige offentlige avgifter		111 895	101 961
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		344 391	314 667
Sum kortsiktig gjeld		1 734 744	796 907
Sum gjeld		20 644 768	23 065 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 726 733	29 982 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383525

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 209 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikhøyda 8
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sagene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 921 209 053
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 524 662	2 807 270
Sum inntekter		3 524 662	2 807 270
Kostnader			
Varekostnad		496	0
Lønnskostnad	1	29 805	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	696 859	686 567
Annen driftskostnad		149 332	32 329
Sum kostnader		876 493	718 896
Driftsresultat		2 648 170	2 088 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 652	3 882
Sum finansinntekter		7 652	3 882
Annen rentekostnad		1 161 134	791 587
Sum finanskostnader		-1 161 134	-791 587
Netto finans		-1 153 481	-787 705
Resultat før skattekostnad		1 494 688	1 300 669
Skattekostnad		328 843	286 321
Årsresultat		1 165 846	1 014 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-1 834 154	1 014 348
Sum overføringer og disponeringer		1 165 846	1 014 348



Organisasjonsnr: 921 209 053
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 518 888	26 924 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	8 050
Sum varige driftsmidler	3	21 518 888	26 932 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 518 888	26 932 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	550 889	243 544
Andre kortsiktige fordringer		1 951	59 613
Sum fordringer		552 840	303 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 655 005	2 746 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 655 005	2 746 316
Sum omløpsmidler		4 207 845	3 049 473
SUM EIENDELER		25 726 733	29 982 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	205 860	205 860
Sum innskutt egenkapital	205 860	205 860
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 876 106	6 710 260
Sum opptjent egenkapital	4 876 106	6 710 260
Sum egenkapital	5 081 966	6 916 120
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	510 024	442 691
Sum avsetninger for forpliktelse	510 024	442 691
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 400 000	21 826 297
Sum annen langsiktig gjeld	18 400 000	21 826 297
Sum langsiktig gjeld	18 910 024	22 268 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 947	86 547
Betalbar skatt	261 510	293 731
Skyldige offentlige avgifter	111 895	101 961
Utbytte	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	344 391	314 667
Sum kortsiktig gjeld	1 734 744	796 907
Sum gjeld	20 644 768	23 065 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 726 733	29 982 015



Organisasjonsnr: 921 209 053
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25773.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4032.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29805.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30329865.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138625.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4929779.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25538711.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4019823.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21518888.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	696859.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Leirvikhøyda Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikhøyda Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 165 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 25. april 2024
FinnmarksRevisjon AS


Veronica Kristiansen
Statsautorisert revisor



LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS
921 209 053

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 524 662	2 807 270
Sum driftsinntekter		3 524 662	2 807 270
Driftskostnader			
Varekostnad		-496	0
Lønnskostnad	1	-29 805	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-696 859	-686 567
Annen driftskostnad		-149 332	-32 329
Sum driftskostnader		-876 493	-718 896
Driftsresultat		2 648 170	2 088 374
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 652	3 882
Sum finansinntekter		7 652	3 882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 161 134	-791 587
Sum finanskostnader		-1 161 134	-791 587
Netto finans		-1 153 481	-787 705
Resultat før skattekostnad		1 494 688	1 300 669
Skattekostnad		-328 843	-286 321
Årsresultat		1 165 846	1 014 348
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-1 834 154	1 014 348
Sum overføringer		1 165 846	1 014 348



LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS
921 209 053

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 518 888	26 924 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	8 050
Sum varige driftsmidler	3	21 518 888	26 932 542
Sum anleggsmidler		21 518 888	26 932 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	550 889	243 544
Andre kortsiktige fordringer		1 951	59 613
Sum fordringer		552 840	303 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 655 005	2 746 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 655 005	2 746 316
Sum omløpsmidler		4 207 845	3 049 473
SUM EIENDELER		25 726 733	29 982 015



LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS
921 209 053

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 860	205 860
Sum innskutt egenkapital		205 860	205 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 876 106	6 710 260
Sum opptjent egenkapital		4 876 106	6 710 260
Sum egenkapital		5 081 966	6 916 120
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		510 024	442 691
Sum avsetning for forpliktelser		510 024	442 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 400 000	21 826 297
Sum annen langsiktig gjeld		18 400 000	21 826 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 947	86 547
Betalbar skatt		261 510	293 731
Skyldige offentlige avgifter		111 895	101 961
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		344 391	314 667
Sum kortsiktig gjeld		1 734 744	796 907
Sum gjeld		20 644 768	23 065 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 726 733	29 982 015

Hammerfest, 19.04.2024

Even Sageng
styrets leder / daglig leder

Harald Johnsen
styremedlem

Svein Arne Eriksen
styremedlem

Arvid Gagama
styremedlem

Stig-Gunnar Lyngmo
styremedlem



LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS
921 209 053

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS
921 209 053

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 773	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 032	0
Sum	29 805	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 329 865
Tilgang i året	138 625
Avgang i året	-4 929 779
Anskaffelseskost 31.12.	25 538 711
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 019 823
Balanseført verdi per 31.12.	21 518 888
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	696 859

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 030 784
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.