



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 325 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o John-Petter Sandvold
Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		249 669	15
Sum kostnader		249 669	15
Driftsresultat		-49 669	-15
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	120
Sum finansinntekter		140	120
Annen rentekostnad		864 756	21 728
Annen finanskostnad		7 500	10 000
Sum finanskostnader		872 256	31 728
Netto finans		-872 116	-31 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-921 786	-31 623
Skattekostnad på resultat	2	-198 393	-12 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 393	-19 041
Årsresultat	3	-723 393	-19 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-723 393	-19 041
Totalresultat		-723 393	-19 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-723 393	-19 041
Sum overføringer og disponeringer		-723 393	-19 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		12 582
Sum immaterielle eiendeler			12 582
Sum anleggsmidler		0	12 582
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	20 501 342	20 501 342
Fordringer			
Konsernfordringer	6	958 979	
Sum fordringer		958 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 695	83 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 695	83 193
Sum omløpsmidler		21 587 016	20 584 535
SUM EIENDELER		21 587 016	20 597 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-25 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	74 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			19 041
Sum opptjent egenkapital			-19 041
Sum egenkapital	3	100 000	55 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 400 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 016	41 728
Sum kortsiktig gjeld		7 487 016	6 541 728
Sum gjeld		21 487 016	20 541 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 587 016	20 597 117
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538532

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 325 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o John-Petter Sandvold
Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 325 562
SUNDVOLLEN SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		249 669	15
Sum kostnader		249 669	15
Driftsresultat		-49 669	-15
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	120
Sum finansinntekter		140	120
Annen rentekostnad		864 756	21 728
Annen finanskostnad		7 500	10 000
Sum finanskostnader		872 256	31 728
Netto finans		-872 116	-31 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-198 393	-12 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 393	-19 041
Årsresultat	3	-723 393	-19 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-723 393	-19 041
Totalresultat		-723 393	-19 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-723 393	-19 041
Sum overføringer og disponeringer		-723 393	-19 041



Organisasjonsnr: 930 325 562
SUNDVOLLEN SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		12 582
Sum immaterielle eiendeler			12 582

Sum anleggsmidler		0	12 582
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	20 501 342	20 501 342
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Konsernfordringer	6	958 979	
Sum fordringer		958 979	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 695	83 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 695	83 193

Sum omløpsmidler		21 587 016	20 584 535
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		21 587 016	20 597 117
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-25 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	74 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap			19 041
Sum opptjent egenkapital			-19 041

Sum egenkapital	3	100 000	55 389
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 400 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 016	41 728
Sum kortsiktig gjeld		7 487 016	6 541 728
Sum gjeld		21 487 016	20 541 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 587 016	20 597 117
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 325 562
SUNDVOLLEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John-Petter Sandvold
2024-06-20



Årsregnskap 2023 Sundvolden Sentrum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 325 562



RESULTATREGNSKAP

SUNDVOLDEN SENTRUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Annen driftskostnad		249 669	15
Sum driftskostnader		249 669	15
Driftsresultat		-49 669	-15
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140	120
Annen rentekostnad		864 756	21 728
Annen finanskostnad		7 500	10 000
Resultat av finansposter		-872 116	-31 608
Resultat før skattekostnad		-921 786	-31 623
Skattekostnad på resultat	2	-198 393	-12 582
Årsresultat	3	-723 393	-19 041
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		723 393	19 041
Sum overføringer		-723 393	-19 041



BALANSE

SUNDEVOLDEN SENTRUM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	12 582
Sum immaterielle eiendeler		0	12 582
Sum anleggsmidler		0	12 582
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	20 501 342	20 501 342
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	958 979	0
Sum fordringer		958 979	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 695	83 193
Sum omløpsmidler		21 587 016	20 584 535
Sum eiendeler		21 587 016	20 597 117



BALANSE

SUNDVOLDEN SENTRUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-25 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	74 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-19 041
Sum opptjent egenkapital		0	-19 041
Sum egenkapital	3	100 000	55 389
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	7 400 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 016	41 728
Sum kortsiktig gjeld		7 487 016	6 541 728
Sum gjeld		21 487 016	20 541 728
Sum egenkapital og gjeld		21 587 016	20 597 117

Hønefoss, 19.06.2024
Styret i Sundvolden Sentrum AS

John-Petter Sandvold
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sundvolden Sentrum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-210 975	0
Endring i utsatt skatt	12 582	-12 582
Skattekostnad ordinært resultat	-198 393	-12 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-921 786	-31 623
Permanente forskjeller	20 000	-25 570
Mottatt konsernbidrag	958 979	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 193	0
Skattepliktig inntekt	0	-57 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-210 975	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	210 975	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 193	-57 193
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-57 193	-57 193
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-12 582	-12 582

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-25 570	-19 041	55 389
Tilbakeført stiftelsesomk	0	20 000	0	20 000
Årets resultat			-723 393	-723 393
Andre endringer	0	-742 434	742 434	0
Konsernbidrag mottatt		748 004		748 004
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	100 000



Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Tomtebeholdning - for utvikling og salg	20 501 342	20 501 342
Sum varelager	20 501 342	20 501 342

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	14 000 000
Sum	14 000 000	14 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	20 501 342	20 501 342
Sum	20 501 342	20 501 342

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	958 979	0
Sum	958 979	0

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 400 000	6 500 000
Sum	7 400 000	6 500 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDVOLDEN SENTRUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jp Sandvold AS	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 071 812	14 000 000
Sum	13 071 812	14 000 000