



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 381 713	5 830 868
Sum inntekter		6 381 713	5 830 868
Kostnader			
Lønnskostnad	3	273 357	189 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 175	9 175
Annen driftskostnad	4,5,6	11 522 855	3 125 534
Sum kostnader		11 805 388	3 324 419
Driftsresultat		-5 423 674	2 506 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14 875	1 727
Sum finansinntekter		14 875	1 727
Annen rentekostnad	8	475 526	229 641
Sum finanskostnader		475 526	229 641
Netto finans		-460 651	-227 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 884 325	2 278 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 884 325	2 278 534
Årsresultat		-5 884 325	2 278 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	9 175	18 350
Sum varige driftsmidler		9 175	18 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		9 475	18 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	33 509	46 060
Sum fordringer		33 508	46 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 809 864	2 238 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 864	2 238 479
Sum omløpsmidler		3 843 373	2 284 539
SUM EIENDELER		3 852 848	2 303 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	12	-10 630 122	-4 745 797
Sum opptjent egenkapital		10 630 122	4 745 797
Sum egenkapital		-10 630 122	-4 745 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	14 276 095	6 834 724
Sum annen langsiktig gjeld		14 276 095	6 834 724
Sum langsiktig gjeld		14 276 095	6 834 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 858	145 458
Annen kortsiktig gjeld	14	63 416	69 203
Sum kortsiktig gjeld		207 274	214 661
Sum gjeld		14 483 368	7 049 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 852 848	2 303 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514011

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 303 525
JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 381 713	5 830 868
Sum inntekter		6 381 713	5 830 868
Kostnader			
Lønnskostnad	3	273 357	189 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 175	9 175
Annen driftskostnad	4,5,6	11 522 855	3 125 534
Sum kostnader		11 805 388	3 324 419
Driftsresultat		-5 423 674	2 506 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14 875	1 727
Sum finansinntekter		14 875	1 727
Annen rentekostnad	8	475 526	229 641
Sum finanskostnader		475 526	229 641
Netto finans		-460 651	-227 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 884 325	2 278 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 884 325	2 278 534
Årsresultat		-5 884 325	2 278 534



Organisasjonsnr: 990 303 525
JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	9 175	18 350
Sum varige driftsmidler		9 175	18 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		9 475	18 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	33 509	46 060
Sum fordringer		33 508	46 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	3 809 864	2 238 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 864	2 238 479
Sum omløpsmidler		3 843 373	2 284 539
SUM EIENDELER		3 852 848	2 303 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	12	-10 630 122	-4 745 797
Sum opptjent egenkapital		10 630 122	4 745 797
Sum egenkapital		-10 630 122	-4 745 797



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	14 276 095	6 834 724
Sum annen langsiktig gjeld		14 276 095	6 834 724
Sum langsiktig gjeld		14 276 095	6 834 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 858	145 458
Annen kortsiktig gjeld	14	63 416	69 203
Sum kortsiktig gjeld		207 274	214 661
Sum gjeld		14 483 368	7 049 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 852 848	2 303 189



Organisasjonsnr: 990 303 525
JUTERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Juterudåsen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 187 732	5 620 968	6 183 470	6 516 770
Annen driftsinntekt	2	193 981	209 900	192 500	187 500
Sum driftsinntekter		6 381 713	5 830 868	6 375 970	6 704 270
Utgifter					
Lønnskostnad	3	273 357	189 711	298 200	291 000
Annen driftskostnad	4	2 635 510	2 342 450	2 566 700	2 970 000
Vedlikehold, innkjøp	5	1 096 797	783 084	805 000	1 205 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	7 790 548	0	8 000 000	0
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	9	9 175	9 175	0	0
Sum driftskostnader		11 805 388	3 324 419	11 669 900	4 466 000
Driftsresultat før finansposter		-5 423 674	2 506 448	-5 293 930	2 238 270
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	14 875	1 727	1 000	1 000
Finanskostnad	8	475 526	229 641	196 000	500 000
Sum finansposter		-460 651	-227 914	-195 000	-499 000
Årsresultat		-5 884 325	2 278 534	-5 488 930	1 739 270

Juterudåsen Boligsameie



Balanse Juterudåsen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	9	9 175	18 350
Sum varige driftsmidler		9 175	18 350
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		9 475	18 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		177	19 150
Andre fordringer	10	33 332	26 910
Sum fordringer		33 508	46 060
Bankinnskudd, kasse o.l	11	3 809 864	2 238 479
Sum omløpsmidler		3 843 373	2 284 539
Sum eiendeler		3 852 848	2 303 189

Juterudåsen Boligsameie



Balanse Juterudåsen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-10 630 122	-4 745 797
Sum egenkapital		-10 630 122	-4 745 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	14 276 095	6 834 724
Sum langsiktig gjeld		14 276 095	6 834 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 858	145 458
Forskudd felleskostnader		56 985	51 653
Annen kortsiktig gjeld	14	6 431	17 550
Sum kortsiktig gjeld		207 274	214 661
Sum gjeld		14 483 368	7 049 385
Sum egenkapital og gjeld		3 852 848	2 303 189

Juterudåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Vegard Lien
Styreleder

Kristoffer Jahren Norum
Styremedlem

Mari Hovengen Plassen
Styremedlem

Eli Bruun Kase
Styremedlem

Andre Kempe
Styremedlem

Juterudåsen Boligsameie



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	5 064 536	4 201 008	5 065 470	5 271 770
Avdrag ordinære lån	921 984	1 184 712	922 000	745 000
Renter ordinære lån	201 212	235 248	196 000	500 000
Sum	6 187 732	5 620 968	6 183 470	6 516 770



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	0	3 500	0	0
Bruksrett to-mannsboliger	24 064	24 064	24 000	24 000
Garasjeinntekter	129 308	139 200	130 000	130 000
Lagerleie	1 884	1 884	1 500	1 500
Strøm el-bil	26 883	28 300	20 000	20 000
Portåpner, nøkler o.l.	0	360	0	0
Bidrag til dugnad	-350	400	5 000	0
Utleie boder	12 192	12 192	12 000	12 000
Sum	193 981	209 900	192 500	187 500

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	39 000	27 500	70 000	60 000
Påløpte feriepenger	5 577	3 767	0	0
Styrehonorar	135 000	135 000	135 000	155 000
Prosjekthonorar garasje	60 000	0	60 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	32 994	22 913	33 200	36 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	786	531	0	0
Sum	273 357	189 711	298 200	291 000

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	127 833	68 684	100 000	140 000
Avregning strøm	0	-5 585	0	0
Veilys	35 099	32 650	35 000	37 000
Strøm el-bil	1 964	0	0	0
Olje	0	60	0	0
Vann- og avløpsavgift	709 743	598 307	650 000	850 000
Feieavgift	646	480	500	500
Renovasjon	506 473	488 938	500 000	523 000
Containerleie	50 000	30 351	55 000	55 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	527 520	502 320	505 000	550 000
Forsikring	277 140	259 533	277 200	360 000
Parkering driftsutgifter	14 000	0	0	0
Forvaltning og revisjon	211 502	208 482	211 500	213 500
Innbetalingservice	4 884	5 292	6 000	6 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Teknisk rådgivning	0	20 875	0	0
Serviceavtaler	0	15 748	16 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	17 314	20 254	22 000	17 500
Snøbrøyting/strøing/feiling	106 468	71 068	150 000	150 000
Drift, reparasjon maskiner	27 046	8 584	8 000	30 000
Utgifter v/styret	1 561	0	5 000	5 000
Kurs/seminarer	0	1 490	0	3 000
Rekvisita, porto, mm	4 063	3 912	5 000	5 000
Datautgifter o.l	1 093	0	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	1 769	2 054	5 000	10 000
Leie av lokale	0	0	1 000	0
Gebyr	8 893	6 453	8 000	8 000
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Sum	2 635 510	2 342 450	2 566 700	2 970 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	310 376	60 538	0	250 000
Materialer, redskap, verktøy	3 400	9 405	0	0
Maling, beis, olje	5 162	1 312	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	5 563	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	23 302	20 451	0	0
Skilt	0	2 353	0	0
Vedlikehold bygg	174 215	116 419	0	250 000
Port	18 045	22 939	0	0
Fasade	63 500	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	12 566	5 214	0	0
Ventilasjon	0	198 438	0	0
Elektriker, materialer	29 815	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	100	0	0
Vedlikehold elektro	0	88 981	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	109 550	56 276	155 000	155 000
Asfalt	0	329	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	52 598	4 125	50 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	169 925	15 563	200 000	200 000
Garasjer	0	141 875	0	0
Egenandel skade	0	178	0	0
Skadedyrbekjempelse	4 500	0	0	0
Teknisk bistand	0	0	50 000	100 000
Terrasser/balkonger	98 750	0	150 000	0
Traktor	0	2 955	0	0
Gressklipper	0	9 049	0	0
Sandstrøer	21 094	21 023	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	250 000
Sum	1 096 797	783 084	805 000	1 205 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold innvendig anlegg	7 790 548	0	8 000 000	0
Garasjer	7 562 455	0	8 000 000	0
Teknisk bistand	213 094	0	0	0
Containerleie	15 000	0	0	0
Sum	7 790 548	0	8 000 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	2 226	141	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 433	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	12 649	153	0	0
Sum	14 875	1 727	1 000	1 000



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	475 526	229 641	196 000	500 000
Sum	475 526	229 641	196 000	500 000

Note 9 - Arbeidsmaskiner

	Ariens snøfreser Rapid Track
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 876
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 701
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 175
Årets avskrivninger :	9 175
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	3 998	0
Erstatningsmessige skader	29 333	26 910
Sum	33 332	26 910

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	2 797 065	1 234 224
Sparekonto Boligbanken	1 012 800	1 000 151
Skattetrekkskonto	0	4 104
Sum	3 809 864	2 238 479

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-4 745 797	-7 024 331
Fra årets resultat	-5 884 325	2 278 534
Sum andre fond/udekket tap	-10 630 122	-4 745 797
Sum egenkapital	-10 630 122	-4 745 797

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	4 941 786
Gjeldsbrevlån	0	996 523
Gjeldsbrevlån	0	462 164
Gjeldsbrevlån	0	434 251
Gjeldsbrevlån	366 125	0
Gjeldsbrevlån	353 694	0
Gjeldsbrevlån	717 416	0
Gjeldsbrevlån	4 497 018	0
Gjeldsbrevlån	8 341 841	0
Sum	15	6 834 724

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	4 104
Arbeidsgiveravgift	16	1 621
Påløpt arbeidsgiveravgift	786	531
Påløpte feriepenger	5 578	3 768
Påløpte renter	0	7 326
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	200
Sum	6 431	17 550



Noter Juterudåsen Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Rehabilitering fasade	Maling av fasade	Utskiftning av vindu og terrassedører	Nødvendig vedlikehold		Rehabilitering fasade
Lånenummer:	83977162850	83977160955	83977149463	83977168379	96660148515	96660148423
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015	2011	2017	2022	2022
Rentesats:	3.40 %	3.25 %	3.50 %	3.25 %	3.45 %	3.45 %
Beregnet innfridd:	29.03.2022	29.03.2022	29.03.2022	29.03.2022	30.12.2027	29.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	2 500 000	9 600 000	700 000	417 283	435 085
Lånesaldo 01.01:	462 164	996 523	4 941 786	434 251	0	0
Avdrag i perioden:	462 164	996 523	4 941 786	434 251	51 158	81 391
Opptak i perioden:	0	0	0	0	417 283	435 085
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	366 125	353 694

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Maling av fasade	Utskiftning av vindu og terrassedører	Garasjerehabilit
Lånenummer:	96660148431	96660148458	96660148466
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2022
Rentesats:	3.45 %	3.45 %	3.45 %
Beregnet innfridd:	29.12.2025	29.12.2047	29.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	927 311	4 829 193	8 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0
Avdrag i perioden:	209 895	332 175	158 159
Opptak i perioden:	927 311	4 829 193	8 500 000
Lånesaldo 31.12:	717 416	4 497 018	8 341 841
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 831 342	7 196 895

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148423	32	2 994	95 808
	42	2 726	114 492
	32	2 567	82 144
	18	2 429	43 722
	8	2 189	17 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148431	32	6 073	194 336



Noter Juterudåsen Boligsameie

Gjeld

	42	5 529	232 218
	32	5 207	166 624
	18	4 927	88 686
	8	4 441	35 528
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148458	32	38 070	1 218 240
	42	34 659	1 455 678
	32	32 642	1 044 544
	18	30 881	555 858
	8	27 837	222 696
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148466	32	70 619	2 259 808
	42	64 292	2 700 264
	32	60 550	1 937 600
	18	57 284	1 031 112
	8	51 637	413 096
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148515	32	3 099	99 168
	42	2 822	118 524
	32	2 658	85 056
	18	2 514	45 252
	8	2 266	18 128

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	2 069 878	963 436
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-5 884 325	2 278 534
Tilbakeføring avskrivninger	9 175	9 175
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 044 117	-1 014 571
Årets endring disponible midler	-6 919 267	1 273 139
Disponible midler 31.12	3 636 099	2 069 878



Resultat og balanse med noter for Juterudåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Juterudåsen Boligsameie

Styreleder	Vegard Lien (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Mari Hovengen Plassen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Jahren Norum (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Eli Bruun Kase (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Andre Kempe (sign.)	17.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Juterudåsen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Juterudåsen Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birdø	Kragerø	Saridnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 003D5-JGPHB-IG0D3-QFX5G-UZLZO-VL3UT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-29 10:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQ3DS-JGFHB-IGOD3-QFX5G-UZLZO-VL3UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>