



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 725 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Toverudveien 346C  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Remi Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 896	35 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 896</b>	<b>35 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 896</b>	<b>-35 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 954	1 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 954</b>	<b>1 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 954</b>	<b>1 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 942</b>	<b>-34 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 942</b>	<b>-34 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 942</b>	<b>-34 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 942</b>	<b>-34 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 942	-34 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 942</b>	<b>-34 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 487 471</b>	<b>3 359 349</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		788 717	487 550
Andre kortsiktige fordringer	2	250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 717</b>	<b>487 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100	17
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 100</b>	<b>17</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 527 288</b>	<b>3 846 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 527 288</b>	<b>3 846 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		67 064	34 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 064</b>	<b>-34 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 634</b>	<b>-9 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 300 000	
Langsiktig konserngjeld	2	1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		378 323	1 834 417
Leverandørgjeld	2	40 772	88 091
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	233 100	94 100
Annen kortsiktig gjeld		6 467 727	640 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 119 922</b>	<b>2 656 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 569 922</b>	<b>3 856 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 527 288</b>	<b>3 846 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 725 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Toverudveien 346C  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Remi Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 725 921  
IHLE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 896	35 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 896</b>	<b>35 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 896</b>	<b>-35 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 954	1 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 954</b>	<b>1 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 954</b>	<b>1 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 942</b>	<b>-34 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 942</b>	<b>-34 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 942</b>	<b>-34 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 942</b>	<b>-34 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 942	-34 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 942</b>	<b>-34 123</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 300 000	
Langsiktig konserngjeld	2	1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		378 323	1 834 417
Leverandørgjeld	2	40 772	88 091
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	233 100	94 100
Annen kortsiktig gjeld		6 467 727	640 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 119 922</b>	<b>2 656 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 569 922</b>	<b>3 856 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 527 288</b>	<b>3 846 916</b>



Organisasjonsnr: 929 725 921  
IHLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

## IHLE INVEST AS

**2024**

**Org.nr.:929 725 921**

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



## RESULTATREGNSKAP

### IHLE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	1
Annen driftskostnad		34 896	35 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 896</b>	<b>35 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 896</b>	<b>-35 639</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 954	1 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 954</b>	<b>1 516</b>
Resultat før skattekostnad		-32 942	-34 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 942</b>	<b>-34 123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-32 942	-34 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 942</b>	<b>-34 123</b>



## BALANSE

### IHLE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 487 471	3 359 349
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		788 717	487 550
Andre kortsiktige fordringer	2	250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 717</b>	<b>487 550</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100	17
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 527 288</b>	<b>3 846 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 527 288</b>	<b>3 846 916</b>



## BALANSE

### IHLE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		67 064	34 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 064</b>	<b>-34 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 634</b>	<b>-9 693</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 300 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		378 323	1 834 417
Leverandørgjeld	2	40 772	88 091
Konserngjeld	2, 3	233 100	94 100
Annen kortsiktig gjeld		6 467 727	640 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 119 922</b>	<b>2 656 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 569 922</b>	<b>3 856 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 527 288</b>	<b>3 846 916</b>

Aurskog, 15.05.2025  
Styret i Ihle Invest AS

John Remi Jansen  
styreleder/daglig leder

Roar Jansen  
styremedlem



## IHLE INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Ihle Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 150 000	1 200 000
Leverandørgjeld innen konsern	21 116	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	233 100	94 100
<b>Sum</b>	<b>2 404 216</b>	<b>1 294 100</b>

### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 32 942 etter skatt, mot kr. 31 520 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, da det er lånt inn penger fra morselskap og som skal dekke prosjektet som er under oppføring, men kr 1.200 000. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ihle Invest ASs byggeprosjekt har en reell verdi hvorav et hus er solgt på forhånd. På grunn av et nybyggmarked som er tregt, forventes det ikke å selge flere eiendommer i 2024, men det forventes at prosjektet kan ferdigstilles og inntektsføres i 2025. Når prosjektet er ferdig stillet, forventer vi at det vil gi positive bidrag til egenkapitalen og at morselskapets innlån kan tilbakebetales. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.