



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 278 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEGENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Olava Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | 7 | 381 479 | 328 056 |
| Sum inntekter | | 381 479 | 328 056 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 13 692 | 13 692 |
| Annan driftskostnad | 9,10 | 246 432 | 237 873 |
| Sum kostnader | | 260 123 | 251 565 |
| Driftsresultat | | 121 356 | 76 491 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 425 | 60 |
| Sum finansinntekter | | 425 | 60 |
| Annan rentekostnad | | 52 659 | 45 422 |
| Sum finanskostnader | | -52 234 | -45 362 |
| Netto finans | | -52 234 | -45 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 69 121 | 31 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 69 121 | 31 129 |
| Årsresultat | 1,4 | 69 122 | 31 129 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 69 122 | 31 129 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 69 122 | 31 129 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 2,3 | 896 212 | 896 212 |
| Sum varige driftsmiddel | | 896 212 | 896 212 |
| Sum anleggsmiddel | | 896 212 | 896 212 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 65 | 65 |
| Andre krav | | 37 701 | 0 |
| Sum krav | | 37 766 | 65 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 197 152 | 0 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 197 152 | 0 |
| Sum omløpsmiddel | | 234 918 | 65 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 131 130 | 896 277 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 600 | 600 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 600 | 600 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 4 | -129 503 | -198 625 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptent egenkapital | | -129 503 | -198 625 |
| Sum egenkapital | 4 | -128 903 | -198 025 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 1 207 831 | 851 800 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 207 831 | 851 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 207 831 | 851 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 897 | 18 097 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 306 | 224 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 203 | 242 502 |
| Sum gjeld | | 1 260 034 | 1 094 302 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 131 130 | 896 277 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578392

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 278 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEGENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Olava Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 850 278 822
LEGENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | 7 | 381 479 | 328 056 |
| Sum inntekter | | 381 479 | 328 056 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 13 692 | 13 692 |
| Annan driftskostnad | 9,10 | 246 432 | 237 873 |
| Sum kostnader | | 260 123 | 251 565 |
| Driftsresultat | | 121 356 | 76 491 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 425 | 60 |
| Sum finansinntekter | | 425 | 60 |
| Annan rentekostnad | | 52 659 | 45 422 |
| Sum finanskostnader | | -52 234 | -45 362 |
| Netto finans | | -52 234 | -45 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 69 121 | 31 129 |
| Årsresultat | 1,4 | 69 122 | 31 129 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | 69 122 | 31 129 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 69 122 | 31 129 |



Organisasjonsnr: 850 278 822
LEGENE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 2,3 | 896 212 | 896 212 |
| Sum varige driftsmiddel | | 896 212 | 896 212 |
| Sum anleggsmiddel | | 896 212 | 896 212 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 65 | 65 |
| Andre krav | | 37 701 | 0 |
| Sum krav | | 37 766 | 65 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 197 152 | 0 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 197 152 | 0 |
| Sum omløpsmiddel | | 234 918 | 65 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 131 130 | 896 277 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 600 | 600 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 600 | 600 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 4 | -129 503 | -198 625 |
| Sum opptent eigenkapital | | -129 503 | -198 625 |
| Sum eigenkapital | 4 | -128 903 | -198 025 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 1 207 831 | 851 800 |



| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Sum anna langsiktig gjeld | 1 207 831 | 851 800 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 207 831 | 851 800 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 51 897 | 18 097 |
| Anna kortsiktig gjeld | 306 | 224 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | 52 203 | 242 502 |
| Sum gjeld | 1 260 034 | 1 094 302 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 1 131 130 | 896 277 |



Organisasjonsnr: 850 278 822
LEGENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



| 234 Legene Burettslag | | RESULTATREGNSKAP | | 2024 | |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 348 480 | 316 800 | 348 480 | 383 328 |
| Andre inntekter | 7 | 32 999 | 11 256 | 30 168 | 29 460 |
| SUM INNETEKTER | | 381 479 | 328 056 | 378 648 | 412 788 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 8 | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| Arbeidsg. avg., personalkostn. | 8 | 1 692 | 1 692 | 1 692 | 1 692 |
| Forretningsførsel | | 25 644 | 24 444 | 25 643 | 27 182 |
| Kontingent BBL | | 1 800 | 1 800 | 1 800 | 1 800 |
| Andre honorarer | | 12 808 | 6 945 | 7 695 | 7 750 |
| Revisjon | | 6 700 | 6 200 | 6 700 | 7 200 |
| Forsikringspremier | | 30 777 | 30 262 | 31 840 | 37 000 |
| Kommunale avgifter | | 127 394 | 121 373 | 126 600 | 140 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 41 309 | 22 500 | 39 118 | 41 850 |
| Vedlikehold | 10 | 0 | 24 349 | 28 500 | 93 000 |
| SUM KOSTNADER | | 260 123 | 251 565 | 281 588 | 369 474 |
| DRIFTSRESULTAT | | 121 356 | 76 491 | 97 060 | 43 314 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 425 | 60 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 52 659 | 45 422 | 59 937 | 56 305 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -52 234 | -45 362 | -59 937 | -56 305 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 69 122 | 31 129 | 37 123 | -12 991 |
| Overføringer og disponeringer | | 69 122 | 31 129 | 0 | 0 |



| 234 Legene Burettslag | | BALANSE | 2024 | |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|--|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 896 212 | 896 212 | |
| Sum anleggsmidler | | 896 212 | 896 212 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Restanser felleskostnader | | 65 | 65 | |
| Vestbo i mellomregning | | 197 152 | 0 | |
| Andre fordringer | | 37 701 | 0 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 234 918 | 65 | |
| SUM EIENDELER | | 1 131 130 | 896 277 | |

234 Legene Burettslag Orgnr.: 850278822 Utskriftsdato 04.03.2025



| 234 Legene Burettslag | | BALANSE | | 2024 | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Andelskapital | 4 | 600 | 600 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -129 503 | -198 625 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -129 503 | -198 625 | | |
| Sum egenkapital | 4 | -128 903 | -198 025 | | |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 989 221 | 633 190 | | |
| Borettssinnskudd | 6 | 218 610 | 218 610 | | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 1 207 831 | 851 800 | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | | |
| Vestbo i mellomregning | | 0 | 223 993 | | |
| Leverandørgjeld | | 51 897 | 18 097 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 306 | 412 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 203 | 242 502 | | |
| Sum gjeld: | | 1 260 034 | 1 094 302 | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 131 130 | 896 277 | | |

Sted: _____, dato: _____

Karl Joachim Svendsen
Styreleder

Remi Paulsen Vihovde
Styremedlem

John Vidar Agersborg
Styremedlem



Note 234 Legene Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 234 Legene Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | -242 437 | -17 625 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | 69 122 | 31 129 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | 356 031 | -255 942 |
| B. Årets endring i disponible midler | 425 153 | -224 813 |
| C. Disponible midler | 182 716 | -242 437 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 197 152 | 0 |
| Kortsiktige fordringer | 37 766 | 65 |
| Omløpsmidler | 234 918 | 65 |
| Kortsiktig gjeld | -52 203 | -242 502 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 182 716 | -242 437 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Bygningsmessige anlegg | Påkostning trapper | Beleggingsstein | Breidbånd | Pipetopp og beslag |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|-----------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 678 511 | 7 100 | 132 625 | 23 976 | 54 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 678 511 | 7 100 | 132 625 | 23 976 | 54 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 678 511 | 7 100 | 132 625 | 23 976 | 54 000 |
| Anskaffelsesår : | 1970 | 1993 | 2005 | 2008 | 2011 |
| Antatt levetid i år : | | | | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2024 |
|--------------------------------|----------------|
| 1100 Bygningsmessige anlegg | 678 511 |
| 1101 Rehabilitering/påkostning | 217 701 |
| Sum | 896 212 |



Note 234 Legene Burettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2024 | Årets resultat | 31.12.2024 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 600 | 0 | 600 |
| Annen egenkapital | -198 625 | 69 122 | -129 503 |
| Sum egenkapital 31.12. | -198 025 | 69 122 | -128 903 |

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Lånenummer: | 95217606722 | 95217449015 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 | 2017 |
| Rentesats: | 5.65 % | 6.49 % |
| Betingelser: | Flytende | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2039 | 15.11.2024 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 000 000 | 1 050 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 633 190 |
| Avdrag i perioden: | 10 779 | 633 190 |
| Opptak i perioden: | 1 000 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 989 221 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 740 457 | 0 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 6 | 164 870 | 989 220 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 234 Legene Burettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------|------------------|----------------|
| 2230 Andre pantelån | 989 221 | 633 190 |
| 2250 Borettsinnskudd | 218 610 | 218 610 |
| Sum | 1 207 831 | 851 800 |

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 32 999 | 11 256 |
| Sum | 32 999 | 11 256 |

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 12 000 | 12 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 692 | 1 692 |
| Sum | 13 692 | 13 692 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6300 Leie lokale | 0 | 500 |
| 6390 Andre driftskostnader | 200 | 360 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 9 000 | 5 509 |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 31 730 | 15 815 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 379 | 317 |
| Sum | 41 309 | 22 500 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 6640 Periodisk vedlikehold | 0 | 23 599 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 750 |
| Sum | 0 | 24 349 |



Resultat og balanse med noter for Legene Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Legene Burettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Karl Joachim Svendsen (sign.) | 03.04.2025 |
| Styremedlem | John Vidar Agersborg (sign.) | 24.03.2025 |
| Styremedlem | Remi Paulsen Vihovde (sign.) | 01.04.2025 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Legene Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Legene Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PR9SV-RISQ5-3UC043-A4464-BHCKB-ZIB9N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 20:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PR9SV-RISQ5-3U043-A4464-BHCKB-ZIB9N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.