



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 320 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSN INVEST AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 7
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 210	34 161
Sum kostnader		25 210	34 161
Driftsresultat		-25 210	-34 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 799
Sum finansinntekter		0	4 799
Annen rentekostnad		0	11 024
Annen finanskostnad		370 422	0
Sum finanskostnader		370 422	11 024
Netto finans		-370 422	-6 225
Resultat før skattekostnad		-395 632	-40 386
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-395 632	-40 386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-395 632	-40 386
Sum overføringer og disponeringer		-395 632	-40 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	371 828
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 500	500 500
Sum finansielle anleggsmidler		508 000	872 328
Sum anleggsmidler		508 000	872 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		333 714	383 714
Sum fordringer		333 714	383 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 987	130 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 987	130 543
Sum omløpsmidler		381 701	514 257
SUM EIENDELER		889 701	1 386 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	857 021	739 441
Sum opptjent egenkapital		857 021	739 441
Sum egenkapital		889 701	772 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Leverandørgjeld		0	-539
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	621 096
Annen kortsiktig gjeld		0	-6 094
Sum kortsiktig gjeld		0	614 464
Sum gjeld		0	614 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 701	1 386 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495951

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 320 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSN INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 320 561
JSN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 210	34 161
Sum kostnader		25 210	34 161
Driftsresultat		-25 210	-34 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 799
Sum finansinntekter		0	4 799
Annen rentekostnad		0	11 024
Annen finanskostnad		370 422	0
Sum finanskostnader		370 422	11 024
Netto finans		-370 422	-6 225
Resultat før skattekostnad		-395 632	-40 386
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-395 632	-40 386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-395 632	-40 386
Sum overføringer og disponeringer		-395 632	-40 386



Organisasjonsnr: 912 320 561
JSN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 500	371 828
Sum finansielle anleggsmidler		500 500	500 500
Sum anleggsmidler		508 000	872 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		333 714	383 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 987	130 543
Sum omløpsmidler		47 987	130 543
SUM EIENDELER		889 701	514 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	857 021	739 441
Sum opptjent egenkapital		857 021	739 441
Sum egenkapital		889 701	772 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Leverandørgjeld		0	-539
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	621 096
Annen kortsiktig gjeld		0	-6 094
Sum kortsiktig gjeld		0	614 464
Sum gjeld		0	614 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 701	1 386 585



Organisasjonsnr: 912 320 561
JSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
JSN INVEST AS
912320561
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JSN INVEST AS
912 320 561

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 210	-34 161
Sum driftskostnader		-25 210	-34 161
Driftsresultat		-25 210	-34 161
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	4 799
Sum finansinntekter		0	4 799
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-11 024
Annen finanskostnad		-370 422	0
Sum finanskostnader		-370 422	-11 024
Netto finans		-370 422	-6 225
Resultat før skattekostnad		-395 632	-40 386
Årsresultat		-395 632	-40 386
Overføringer			
Annen egenkapital		-395 632	-40 386
Sum overføringer		-395 632	-40 386



JSN INVEST AS
912 320 561

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	371 828
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 500	500 500
Sum finansielle anleggsmidler		508 000	872 328
Sum anleggsmidler		508 000	872 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		333 714	383 714
Sum fordringer		333 714	383 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 987	130 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 987	130 543
Sum omløpsmidler		381 701	514 257
SUM EIENDELER		889 701	1 386 585



JSN INVEST AS
912 320 561

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	857 021	739 441
Sum opptjent egenkapital		857 021	739 441
Sum egenkapital		889 701	772 121
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-539
Kortsiktig konserngjeld		0	621 096
Annen kortsiktig gjeld		0	-6 094
Sum kortsiktig gjeld		0	614 464
Sum gjeld		0	614 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 701	1 386 585

Trondheim, 04.06.2024

Bente Haugrønning
styrets leder



JSN INVEST AS
912 320 561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JSN INVEST AS
912 320 561

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-395 632	-40 386
Permanente forskjeller	364 328	-4 798
Skattepliktig inntekt	-31 304	-45 184

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-443 490	0	-443 490
Netto forskjeller	-443 490	0	-443 490
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	443 490	0	443 490
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall aksjer	Balansført verdi	Kostpris
Historiske Eiendommer AS	500 500	500 500	500 500

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bente Haugrønning	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 680	739 441	772 121
Årsresultat	0	0	-395 632	-395 632
Andre endringer	0	0	513 213	513 213
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 680	857 021	889 701

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder gjeldskonvertering til Pilar Eiendom AS som ble avvirket i 2023. Dette er ført direkte mot egenkapitalen.



JSN INVEST AS
912 320 561

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter kostmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Osloveien Utvikling AS	7 500	0	0	7 500