



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 686	132 732
Sum kostnader		50 686	132 732
Driftsresultat		-50 686	-132 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 242	
Annen renteinntekt		7 024	5 231
Gevinst ved salg av aksjer	2	11 882 298	
Sum finansinntekter		12 093 564	5 231
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 003 979	20 148 296
Annen finanskostnad		237	
Sum finanskostnader		27 004 216	20 148 296
Netto finans		-14 910 652	-20 143 065
Resultat før skattekostnad		-14 961 338	-20 275 797
Skattekostnad på resultat	4	-5 905 600	-4 460 675
Årsresultat		-9 055 738	-15 815 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 055 738	-15 815 122
Totalresultat		-9 055 738	-15 815 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 055 738	-15 815 122
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 055 738	-15 815 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 759 716
Sum immaterielle eiendeler			3 759 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	331 292 430	373 862 694
Lån til foretak i samme konsern		54 656 804	
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		385 949 234	373 862 694
Sum anleggsmidler		385 949 234	377 622 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		43 933 253	20 279 472
Sum fordringer		43 933 253	20 279 472
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 852	183 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 852	183 077
Sum omløpsmidler		44 076 105	20 462 549
SUM EIENDELER		430 025 340	398 084 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 916 429	-31 128 628
Sum opptjent egenkapital		-5 916 429	-31 128 628
Sum egenkapital	5	-5 886 429	-31 098 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	435 911 769	429 183 588
Sum annen langsiktig gjeld		435 911 769	429 183 588
Sum langsiktig gjeld		435 911 769	429 183 588
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		435 911 769	429 183 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 025 340	398 084 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326538

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 929 456 947
LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 686	132 732
Sum kostnader		50 686	132 732
Driftsresultat		-50 686	-132 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 242	
Annen renteinntekt		7 024	5 231
Gevinst ved salg av aksjer	2	11 882 298	
Sum finansinntekter		12 093 564	5 231
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 003 979	20 148 296
Annen finanskostnad		237	
Sum finanskostnader		27 004 216	20 148 296
Netto finans		-14 910 652	-20 143 065
Resultat før skattekostnad		-14 961 338	-20 275 797
Skattekostnad på resultat	4	-5 905 600	-4 460 675
Årsresultat		-9 055 738	-15 815 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 055 738	-15 815 122
Totalresultat		-9 055 738	-15 815 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 055 738	-15 815 122
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 055 738	-15 815 122



Organisasjonsnr: 929 456 947
LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 759 716
Sum immaterielle eiendeler 3 759 716

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 331 292 430 373 862 694
Lån til foretak i samme
konsern 54 656 804
Investeringer i aksjer og
andeler 2
Sum finansielle
anleggsmidler 385 949 234 373 862 694

Sum anleggsmidler 385 949 234 377 622 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 43 933 253 20 279 472
Sum fordringer 43 933 253 20 279 472

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2
Markedsbaserte aksjer 2
Markedsbaserte obligasjoner 2
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 142 852 183 077
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 142 852 183 077

Sum omløpsmidler 44 076 105 20 462 549

SUM EIENDELER 430 025 340 398 084 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 916 429	-31 128 628
Sum opptjent egenkapital		-5 916 429	-31 128 628
Sum egenkapital	5	-5 886 429	-31 098 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	435 911 769	429 183 588
Sum annen langsiktig gjeld		435 911 769	429 183 588
Sum langsiktig gjeld		435 911 769	429 183 588
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		435 911 769	429 183 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 025 340	398 084 959



Organisasjonsnr: 929 456 947
LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Logistea Properties IV Norway AS





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 686	132 732
Sum driftskostnader		50 686	132 732
Driftsresultat		-50 686	-132 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 242	0
Annen renteinntekt		7 024	5 231
Gevinst ved salg av aksjer	2	11 882 298	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 003 979	20 148 296
Annen finanskostnad		237	0
Resultat av finansposter		-14 910 652	-20 143 065
Resultat før skattekostnad		-14 961 338	-20 275 797
Skattekostnad på resultat	4	-5 905 600	-4 460 675
Årsresultat		-9 055 738	-15 815 122
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 055 738	15 815 122
Sum overføringer	5	-9 055 738	-15 815 122





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	3 759 716
Sum immaterielle eiendeler		0	3 759 716
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	331 292 430	373 862 694
Lån til foretak i samme konsern		54 656 804	0
Sum finansielle anleggsmidler		385 949 234	373 862 694
Sum anleggsmidler		385 949 234	377 622 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		43 933 253	20 279 472
Sum fordringer		43 933 253	20 279 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 852	183 077
Sum omløpsmidler		44 076 105	20 462 549
Sum eiendeler		430 025 340	398 084 959



**BALANSE****LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 916 429	-31 128 628
Sum opptjent egenkapital		-5 916 429	-31 128 628
Sum egenkapital	5	-5 886 429	-31 098 628
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	435 911 769	429 183 588
Sum annen langsiktig gjeld		435 911 769	429 183 588
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		435 911 769	429 183 588
Sum egenkapital og gjeld		430 025 340	398 084 959

20.02.2026

Styret i Logistea Properties IV Norway AS

Niklas Gösta Zuckerman
styrelederMichela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlemFrank Robert Hanshus
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





NOTE 1 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
Logistea Hitra AS	100 %	16 490 768	Trondheim
Logistea Holsneset AS	100 %	45 829 469	Trondheim
Logistea Hitra II AS	100 %	22 990	Trondheim
Logistea Kvenild AS	100 %	54 162 158	Trondheim
Logistea Kongsvinger AS	100 %	12 783 243	Trondheim
Logistea Havnegata 16 AS	100 %	130 982 909	Trondheim
Logistea Holamyra AS	100 %	19 535 228	Trondheim
Logistea Oppdal AS	100 %	51 485 665	Trondheim
Sum		331 292 430	

Aksjene i Logistea Kvenild AS og Logistea Kongsvinger AS er nedskrevet med 11,9 MNOK og 2,2 MNOK pr 31.12.2025.

NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 905 600	-4 460 675
Skattekostnad ordinært resultat	-5 905 600	-4 460 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 961 338	-20 275 797
Permanente forskjeller	-11 882 298	0
Mottatt konsernbidrag	43 933 253	20 275 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 089 617	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 665 316	-4 460 675
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 665 316	4 460 675
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 089 617	-17 089 617
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-17 089 617	-17 089 617
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 759 716	-3 759 716

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-31 128 628	-31 098 628
Årets resultat			-9 055 738	-9 055 738
Konsernbidrag mottatt		34 267 937		34 267 937
Omdisponering		-34 267 937	34 267 937	0
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 916 429	-5 886 429

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets verdijusterte egenkapital er positiv som følge av merverdier utover bokførte verdier på selskapets eiendeler.





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties IV AS	30	100,0	100,0





Verification

Document ID 09222115557570492294

Document

Logistea Properties IV Norway AS Årsregnskap
Main document
8 pages
Initiated on 2026-02-20 08:51:17 CET (+0100) by Sissel
Aufles (SA)
Finalised on 2026-02-22 14:01:53 CET (+0100)

Initiator

Sissel Aufles (SA)
sissel.aufles@logistea.no
+4797626259

Signatories

Niklas Zuckerman (NZ)
niklas.zuckerman@logistea.se
+46708398282

Signed 2026-02-20 14:07:43 CET (+0100)

Michela Westin (MW)
michela.westin@logistea.se
+46706752507

Signed 2026-02-22 11:27:46 CET (+0100)

Frank Robert Hanshus (FRH)
frank.robert.hanshus@logistea.no
+4799207599

Signed 2026-02-22 14:01:53 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557570492294

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties IV Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties IV Norway AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: BFQLO-FD99BN-UOKES-D51E4-PPGYS-UVEMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BFQLO-FD9BN-U0KES-D5TE4-PPGYS-UVEMV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.