



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 418 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 881 872	4 794 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 881 872</b>	<b>4 794 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	569 400	569 400
Annen driftskostnad	2	111 723	200 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 123</b>	<b>769 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 200 749</b>	<b>4 024 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 204	226 596
Annen finansinntekt		76 097	190 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 301</b>	<b>417 344</b>
Annen finanskostnad		721 593	916 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 593</b>	<b>916 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 292</b>	<b>-499 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 669 457</b>	<b>3 525 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	807 275	775 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 862 182</b>	<b>2 749 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 862 182</b>	<b>2 749 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 808 000	2 730 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 182	19 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 862 182</b>	<b>2 749 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 413 630	26 983 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 413 630</b>	<b>26 983 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 413 630</b>	<b>26 983 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	25 820 021	25 515 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 820 021</b>	<b>25 515 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 820 021</b>	<b>25 515 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 233 651</b>	<b>52 498 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 796 891	7 796 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 796 891</b>	<b>9 796 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 174 659	10 120 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 174 659</b>	<b>10 120 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 971 550</b>	<b>19 917 368</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 820 725	1 824 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 820 725</b>	<b>1 824 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 806 289	27 231 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 806 289</b>	<b>27 231 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 627 014</b>	<b>29 056 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	19 376	714
Annen kortsiktig gjeld	4	3 615 711	3 524 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 635 087</b>	<b>3 525 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 262 101</b>	<b>32 581 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 233 651</b>	<b>52 498 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 418 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 981 418 999  
FARMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 881 872	4 794 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 881 872</b>	<b>4 794 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	569 400	569 400
Annen driftskostnad	2	111 723	200 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 123</b>	<b>769 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 200 749</b>	<b>4 024 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 204	226 596
Annen finansinntekt		76 097	190 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 301</b>	<b>417 344</b>
Annen finanskostnad		721 593	916 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 593</b>	<b>916 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 292</b>	<b>-499 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	807 275	775 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 862 182</b>	<b>2 749 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 862 182</b>	<b>2 749 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 808 000	2 730 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 182	19 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 862 182</b>	<b>2 749 830</b>



Organisasjonsnr: 981 418 999  
FARMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 413 630	26 983 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 413 630</b>	<b>26 983 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 413 630</b>	<b>26 983 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	25 820 021	25 515 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 820 021</b>	<b>25 515 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 820 021</b>	<b>25 515 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 233 651</b>	<b>52 498 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 796 891	7 796 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 796 891</b>	<b>9 796 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 174 659	10 120 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 174 659</b>	<b>10 120 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 971 550</b>	<b>19 917 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	1 820 725	1 824 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 820 725</b>	<b>1 824 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 806 289	27 231 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 806 289</b>	<b>27 231 786</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 627 014</b>	<b>29 056 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	19 376	714
Annen kortsiktig gjeld	4	3 615 711	3 524 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 635 087</b>	<b>3 525 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 262 101</b>	<b>32 581 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 233 651</b>	<b>52 498 997</b>



Organisasjonsnr: 981 418 999  
FARMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagt fil

Note  
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Albjerk Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note  
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note  
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12440.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5800.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18240.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00



**Farmen Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



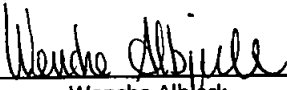
## Farmen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 881 872</u>	<u>4 794 148</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	569 400	569 400
Annen driftskostnad	2	<u>111 723</u>	<u>200 037</u>
Sum driftskostnader		<u>681 123</u>	<u>769 437</u>
Driftsresultat		<u>4 200 749</u>	<u>4 024 711</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 204	226 596
Annen finansinntekt		76 097	190 748
Annen finanskostnad		<u>721 593</u>	<u>916 773</u>
Netto finansposter		<u>-531 292</u>	<u>-499 429</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 669 457</u>	<u>3 525 282</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>807 275</u>	<u>775 452</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 862 182</u>	<u>2 749 830</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 808 000	2 730 000
Overføringer annen egenkapital		<u>54 182</u>	<u>19 830</u>
Sum disponert		<u>2 862 182</u>	<u>2 749 830</u>

**Farmen Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 796 891	7 796 891
Sum innskutt egenkapital		<u>9 796 891</u>	<u>9 796 891</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 174 659	10 120 477
Sum opptjent egenkapital		<u>10 174 659</u>	<u>10 120 477</u>
Sum egenkapital		<u>19 971 550</u>	<u>19 917 368</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 820 725	1 824 826
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 820 725</u>	<u>1 824 826</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 806 289	27 231 786
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 806 289</u>	<u>27 231 786</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	19 376	714
Annen kortsiktig gjeld	4	3 615 711	3 524 303
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 635 087</u>	<u>3 525 017</u>
Sum gjeld		<u>32 262 101</u>	<u>32 581 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 233 651</u>	<u>52 498 997</u>

31. desember 2020  
Drammen, 24. mars 2021  
Wenche Albjerk  
styreleder/ daglig leder  
Christian M. Albjerk  
styremedlem



**Farmen Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>26 413 630</u>	<u>26 983 030</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 413 630</u>	<u>26 983 030</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 413 630</u>	<u>26 983 030</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>25 820 021</u>	<u>25 515 967</u>
Sum fordringer		<u>25 820 021</u>	<u>25 515 967</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 820 021</u>	<u>25 515 967</u>
Sum eiendeler		<u>52 233 651</u>	<u>52 498 997</u>

---



### Farmen Eiendom AS

---

#### Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		3 669 457	3 525 282
Periodens betalte skatt		-714	-9 402
Ordinære avskrivninger		569 400	569 400
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-8 592	12 330
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 229 551</u>	<u>4 097 610</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		0	3 423 404
Utbetalinger ved kortsiktige og langsiktige fordringer		-304 054	-2 169 026
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-304 054</u>	<u>1 254 378</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-425 497	-1 701 988
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-3 500 000	-3 650 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 925 497</u>	<u>-5 351 988</u>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>



## Farmen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Virksomhetens art*

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Farmen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Konsernforhold/ regnskapspresentasjon

Farmen Eiendom AS inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss med Chris Eiendom AS, Ringeriksveien 5 AS, Ing. Rybergsgate 102 AS, Tunabygget AS, Albjerk Bilutleie AS, Albjerk Capital AS, Albjerk Bil AS, Albjerk Bil Drammen AS, Albjerk Bil Lier AS og Åssiden Bil AS som øvrige konsernselskaper. Det vises til konsernregnskapet for Albjerk Holding AS.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2020.

#### Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar daglig leder eller styret i 2020.

#### Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2020</b>
Revisjon	12 440
Andre tjenester	5 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	36 992 500	88 815	37 081 315
Anskaffelseskost 31.12.2020	36 992 500	88 815	37 081 315
Akk.avskrivning 01.01.2020	10 009 470	88 815	10 098 285
Akk.avskrivning 31.12.2020	10 578 870	88 815	10 667 685
Balansført pr. 31.12.2020	26 413 630	0	26 413 630
Årets avskrivninger	569 400	0	569 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	4 år Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	22 605 732	22 455 847
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	3 600 000	3 500 000

**Farmen Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Pant og garantier**

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 806 289	27 231 786
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bokført verdi av eiendeler stillet for egen gjeld	26 413 630	26 983 030

**Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	811 376	770 714
Endring utsatt skatt	-4 101	4 738
Årets totale skattekostnad	807 275	775 452
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 669 457	3 525 282
Permanente forskjeller	-25	-502
Endring i midlertidige forskjeller	18 640	-21 533
Årets skattegrunnlag	3 688 072	3 503 247
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	811 376	770 714
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	811 376	770 714
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-792 000	-770 000
Sum betalbar skatt i balansen	19 376	714
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	8 276 022	8 294 663
Utsatt skatt (22%)	1 820 725	1 824 826

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	7 796 891	10 120 477	19 917 368
Årsresultat	0	0	2 862 182	2 862 182
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 808 000	-2 808 000
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	7 796 891	10 174 659	19 971 550



## Farmen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk Holding AS v/ Wenche Albjerk	2 000	100 %	100 %

#### Note 9 – Covid-19 hendelse

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA  
T.f: +47 24 00 24 00  
Fax

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Farnen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farnen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Drammen, 27. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Farmen Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 109.109.xxx.xxx

2021-04-27 10:59:52Z



19.07.2022 kl 17:28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>