



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 906 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESØSTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 4  
5052 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 697 335        | 1 094 265        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 697 335</b> | <b>1 094 265</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 963 564          | 2 002 494        |
| Annen driftskostnad  | 5    | 10 206           | 20 655           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>973 769</b>   | <b>2 023 149</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>723 566</b>   | <b>-928 884</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 73               | 340              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>73</b>        | <b>340</b>       |
| Annen finanskostnad  |      | 140              | 70               |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>140</b>       | <b>70</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-67</b>       | <b>270</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 | 1    | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 3    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 4, 6 | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      |                  | -928 614         |
| Avsatt til annen egenkapital   |      | 723 499          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020            | 2019              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                 |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                   |
| Sum varer                                      | 1, 7 |                 | 578 564           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 26 583          | 323 187           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>26 583</b>   | <b>323 187</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>26 583</b>   | <b>901 751</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>26 583</b>   | <b>901 751</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                   |
| Aksjekapital                                   | 2, 4 | 30 000          | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570          | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>   | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                   |
| Udekket tap                                    |      | 776 632         | 1 500 130         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                | 4    | <b>-776 632</b> | <b>-1 500 130</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4, 6 | <b>-752 202</b> | <b>-1 475 700</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                 |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                 |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           | 785 535        | 2 384 202        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>785 535</b> | <b>2 384 202</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>785 535</b> | <b>2 384 202</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8           | -6 750         | -6 750           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>-6 750</b>  | <b>-6 750</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>778 785</b> | <b>2 377 452</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>26 583</b>  | <b>901 751</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 906 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESØSTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 4  
5052 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 906 900  
LILLESØSTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 697 335        | 1 094 265        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 697 335</b> | <b>1 094 265</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 963 564          | 2 002 494        |
| Annen driftskostnad  | 5    | 10 206           | 20 655           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>973 769</b>   | <b>2 023 149</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>723 566</b>   | <b>-928 884</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 73               | 340              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>73</b>        | <b>340</b>       |
| Annen finanskostnad  |      | 140              | 70               |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>140</b>       | <b>70</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-67</b>       | <b>270</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 1    | 723 499          | -928 614         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               | 3    | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 4, 6 | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      |                  | -928 614         |
| Avsatt til annen egenkapital   |      | 723 499          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |



Organisasjonsnr: 916 906 900  
LILLESØSTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|  |      |               |                |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |               |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |                |
| Sum varer                                      | 1, 7 |               | 578 564        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      |               |                |
|  |      | 26 583        | 323 187        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>26 583</b> | <b>323 187</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>26 583</b> | <b>901 751</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>26 583</b> | <b>901 751</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                                   |      |                 |                   |
|-----------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                 |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                 |                   |
| Aksjekapital                      | 2, 4 | 30 000          | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 570          | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>   | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                 |                   |
| Udekket tap                       |      | 776 632         | 1 500 130         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | 4    | <b>-776 632</b> | <b>-1 500 130</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4, 6 | <b>-752 202</b> | <b>-1 475 700</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                 |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 785 535         | 2 384 202         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>785 535</b>  | <b>2 384 202</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>785 535</b>  | <b>2 384 202</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8    | -6 750          | -6 750            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>-6 750</b>   | <b>-6 750</b>     |



|                          |         |           |
|--------------------------|---------|-----------|
| Sum gjeld                | 778 785 | 2 377 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 26 583  | 901 751   |



Organisasjonsnr: 916 906 900  
LILLESØSTER EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 30.00            | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>      | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Leiko AS                          | 400.00        | 40.00%           | Ordinære aksjer    |
| Runar Agasøster                   | 300.00        | 30.00%           | Ordinære aksjer    |
| Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt | 300.00        | 30.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Lillesøster Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 906 900



## RESULTATREGNSKAP

### LILLESØSTER EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER            | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                                 |      | 1 697 335        | 1 094 265        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |      | <b>1 697 335</b> | <b>1 094 265</b> |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer       |      | 963 564          | 2 002 494        |
| Annen driftskostnad                          | 5    | 10 206           | 20 655           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>973 769</b>   | <b>2 023 149</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>723 566</b>   | <b>-928 884</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 73               | 340              |
| Annen finanskostnad                          |      | 140              | 70               |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>-67</b>       | <b>270</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 1    | 723 499          | -928 614         |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |      | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4, 6 | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                 |      | 723 499          | 0                |
| Overført til udekket tap                     |      | 0                | 928 614          |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>723 499</b>   | <b>-928 614</b>  |



## BALANSE

### LILLESØSTER EIENDOM AS

| EIENDELER                          | Note | 2020   | 2019    |
|------------------------------------|------|--------|---------|
| ANLEGGSMIDLER                      |      |        |         |
| IMMATERIELLE EIENDELER             |      |        |         |
| VARIGE DRIFTSMIDLER                |      |        |         |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER          |      |        |         |
| OMLØPSMIDLER                       |      |        |         |
| Lager av varer og annen beholdning | 1,7  | 0      | 578 564 |
| FORDRINGER                         |      |        |         |
| INVESTERINGER                      |      |        |         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 26 583 | 323 187 |
| Sum omløpsmidler                   |      | 26 583 | 901 751 |
| Sum eiendeler                      |      | 26 583 | 901 751 |



## BALANSE

### LILLESØSTER EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note        | 2020            | 2019              |
|------------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                 |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                 |                   |
| Aksjekapital                       | 2, 4        | 30 000          | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital         |             | -5 570          | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>24 430</b>   | <b>24 430</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                 |                   |
| Udekket tap                        |             | -776 632        | -1 500 130        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    | <b>4</b>    | <b>-776 632</b> | <b>-1 500 130</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4, 6</b> | <b>-752 202</b> | <b>-1 475 700</b> |
| <b>GJELD</b>                       |             |                 |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                 |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                 |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 8           | 785 535         | 2 384 202         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>785 535</b>  | <b>2 384 202</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                 |                   |
| Annen kortsiktig gjeld             | 8           | -6 750          | -6 750            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>-6 750</b>   | <b>-6 750</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>778 785</b>  | <b>2 377 452</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>26 583</b>   | <b>901 751</b>    |



## Årsregnskap 2020

Klient

Lillesøster Eiendom AS

Fødsels-/org.nr.

916 906 900

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LILLESØSTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                   | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Leiko AS                          | 400          | 40,0         | 40,0         |
| Runar Agasøster                   | 300          | 30,0         | 30,0         |
| Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt | 300          | 30,0         | 30,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>       | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |



## Årsregnskap 2020

Klient Lillesøster Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr. 916 906 900

|                                      |          |                 |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |          |                 |
| Ordinært resultat før skatt          | 723 499  | -928 614        |
| Permanente forskjeller               | 0        | 0               |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -723 499 | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b> | <b>-928 614</b> |
| Betalbar skatt i balansen:           |          |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020     | 2019       | Endring  |
|---|----------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -782 202 | -1 505 700 | -723 499 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 782 202  | 1 505 700  | 723 499  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innskutt EK | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2020</b> | 30 000        | - 5 570           | - 1 500 131      | - 1 475 701      |
| Årets resultat                |               |                   | 723 499          | 723 499          |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>- 5 570</b>    | <b>- 776 632</b> | <b>- 752 202</b> |

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

|                       |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| <b>Sum</b>            | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

|                                     |                     |               |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Ytelser til ledende personer</b> | <b>Daglig leder</b> | <b>Styret</b> |
| <b>Sum</b>                          | <b>0</b>            | <b>0</b>      |

LILLESØSTER EIENDOM AS

SIDE 6



## Årsregnskap 2020

Klient

Lillesøster Eiendom AS

Fødsels-/org.nr.

916 906 900

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder.  
Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Selskap er ikke revisjonspliktig og har derfor ingen kostnadsført revisjonshonorar.

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 723 499 etter skatt, mot underskudd kr. -928 614 i 2019.

Selskap har ingen pågående prosjekter i 2021, siste enhet er solgt i 2020.

I mellomtiden finansieres driften ved innlån fra selskapets eier.

Driften av Lillesøster Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 7 Varer

|                            | 2020     | 2019           |
|----------------------------|----------|----------------|
| Varer i arbeid             | 0        | 578 564        |
| <b>Sum netto varelager</b> | <b>0</b> | <b>578 564</b> |

I 2017 var det kjøpt 1/2 av eiendom i Arne Abrahamsens vei 3 for videre utvikling/utbygging og salg i løpet av 2020. Prosjektet er ferdigstilt og solgt i 2020.

### Note 8 Gjeld og fordringer

Av selskapets langsiktig gjeld har kr.0,- forfall senere enn 5 år etter 31.12.20.

Av selskapets fordringer har kr.0,- forfall senere enn 1 år etter 31.12.20.

Selskap skylder til aksjonærer kr 785 534. Det er ikke beregnet rente og langsiktige gjeld forventes å tilbakebetales til aksjonærer innen 2021-2022.