



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 365 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMMERVEIEN 11C AS
Forretningsadresse: c/o Flyt kontor
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Skjevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	26 576	
Annen driftskostnad	4	79 127	14 244
Sum kostnader		105 703	14 244
Driftsresultat		74 297	-14 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	25
Sum finansinntekter		675	25
Annen rentekostnad	12	72 024	
Sum finanskostnader		72 024	
Netto finans		-71 349	25
Ordinært resultat før skattekostnad		2 948	-14 218
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 297	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 245	-14 218
Årsresultat	6	9 245	-14 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 245	-14 218
Sum overføringer og disponeringer		9 245	-14 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	2 777 766	
Sum varige driftsmidler		2 777 766	
Sum anleggsmidler		2 777 766	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 548	
Konsernfordringer	12	47 606	
Sum fordringer		68 154	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	80 770	14 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 770	14 205
Sum omløpsmidler		148 924	14 205
SUM EIENDELER		2 926 690	14 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 133	
Sum innskutt egenkapital		67 133	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	10 506	19 752
Sum opptjent egenkapital		-10 506	-19 752
Sum egenkapital	6	56 627	10 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 176	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 176	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	1 938 466	
Sum annen langsiktig gjeld		1 938 466	
Sum langsiktig gjeld		1 942 642	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 521	1 691
Kortsiktig konserngjeld	12	896 345	2 266
Annen kortsiktig gjeld		3 556	
Sum kortsiktig gjeld		927 422	3 957
Sum gjeld		2 870 064	3 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 690	14 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312202

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 365 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldgata 78A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Skjevick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 365 232
HJORTERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	26 576	
Annen driftskostnad	4	79 127	14 244
Sum kostnader		105 703	14 244
Driftsresultat		74 297	-14 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	25
Sum finansinntekter		675	25
Annen rentekostnad	12	72 024	
Sum finanskostnader		72 024	
Netto finans		-71 349	25
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 948	-14 218
Skattekostnad på ordinært resultat			
		-6 297	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 245	-14 218
Årsresultat	6	9 245	-14 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		9 245	-14 218
Sum overføringer og disponeringer		9 245	-14 218



Organisasjonsnr: 820 365 232
HJORTERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7, 11
Sum varige driftsmidler 2 777 766

Sum anleggsmidler 2 777 766 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 20 548
Konsernfordringer 12 47 606
Sum fordringer 68 154

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 80 770 14 205
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 80 770 14 205

Sum omløpsmidler 148 924 14 205

SUM EIENDELER 2 926 690 14 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 37 133
Sum innskutt egenkapital 67 133 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6 10 506 19 752
Sum opptjent egenkapital -10 506 -19 752

Sum egenkapital 6 56 627 10 248

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		4 176	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 176	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	1 938 466	
Sum annen langsiktig gjeld		1 938 466	
Sum langsiktig gjeld		1 942 642	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 521	1 691
Kortsiktig konserngjeld	12	896 345	2 266
Annen kortsiktig gjeld		3 556	
Sum kortsiktig gjeld		927 422	3 957
Sum gjeld		2 870 064	3 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 690	14 205



Organisasjonsnr: 820 365 232
HJORTERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HJORTERO AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

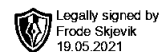
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

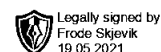


Årsregnskap for 2020
HJORTERO EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

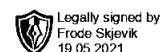
Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





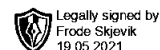
Resultatregnskap for 2020 HJORTERO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(26 576)	0
Annen driftskostnad	4	(79 127)	(14 244)
Sum driftskostnader		(105 703)	(14 244)
Driftsresultat		74 297	(14 244)
Annen renteinntekt		675	25
Sum finansinntekter		675	25
Annen rentekostnad	12	(72 024)	0
Sum finanskostnader		(72 024)	0
Netto finans		(71 349)	25
Ordinært resultat før skattekostnad		2 948	(14 218)
Skattekostnad på ordinært resultat		6 297	0
Ordinært resultat		9 245	(14 218)
Arsresultat	6	9 245	(14 218)
Overføringer			
Udekket tap		9 245	(14 218)
Sum		9 245	(14 218)



Balanse pr. 31. desember 2020 HJORTERO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	2 777 766	0
Sum varige driftsmidler		2 777 766	0
Sum anleggsmidler		2 777 766	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		20 548	0
Konsernfordringer	12	47 606	0
Sum fordringer		68 154	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	80 770	14 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 770	14 205
Sum omløpsmidler		148 924	14 205
Sum eiendeler		2 926 690	14 205

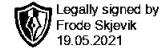


Balanse pr. 31. desember 2020 HJORTERO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 133	0
Sum innskutt egenkapital		67 133	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(10 506)	(19 752)
Sum opptjent egenkapital		(10 506)	(19 752)
Sum egenkapital	6	56 627	10 248
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 176	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 176	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	1 938 466	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 938 466	0
Sum langsiktig gjeld		1 942 642	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 521	1 691
Kortsiktig konserngjeld	12	896 345	2 266
Annen kortsiktig gjeld		3 556	0
Sum kortsiktig gjeld		927 422	3 957
Sum gjeld		2 870 064	3 957
Sum egenkapital og gjeld		2 926 690	14 205

Årsregnskapet er signert elektronisk 14.05.2021

Frode Skjevik
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

HJORTERO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

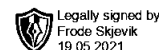
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HJORTERO AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

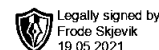
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(19 752)	10 248
Årets resultat			9 245	9 245
Konsernbidrag		37 133		37 133
Egenkapital 31.12.2020	30 000	37 133	(10 506)	56 627

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	526 400	2 277 942	2 804 342
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	526 400	2 277 942	2 804 342
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(26 576)	(26 576)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	526 400	2 251 366	2 777 766
Årets avskrivninger		(26 576)	(26 576)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 948	(14 218)
Konsernbidrag	47 606	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 983)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(31 571)	
Årets skattegrunnlag	0	(14 218)
+/- Endring i utsatt skatt	4 176	
+/- Skatt på konsernbidrag	(10 473)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 297)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	18 983	(18 983)
Skattemessig fremførbart underskudd	(31 572)	0	(31 571)
Netto forskjeller	(31 572)	18 983	(50 554)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 572	0	31 572
Sum midlertidige forskjeller	0	18 983	(18 983)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	4 176	(4 176)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 938 466
Sum	1 938 466
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 771 624
Sum	2 771 624

Av langsiktig gjeld på kr 1 938 466 forfaller kr 1 095 828 om mer enn 5 år.

Note 12 - Lån fra nærstående

Spesifikasjon	2020	Renter 2020
Fageråsen Hytteutvikling AS	2 266	
Hjortero Hytter AS	306 835	6 835
Seim Holding AS	306 801	6 801
Hjortero AS	280 443	5 443
Sum	896 345	19 079

Lånene er avtalesfestet.

Det er mottatt konsernbidrag fra Hjortero AS med skattemessig virkning med NOK 47 606.

Note 13 - Utbruddet av Covid-19

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til finansiell usikkerhet. Utbruddet fortsetter å utvikle seg, og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Dette fører generelt til at det er en rekke utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2020. Dog har utbruddet hatt liten direkte påvirkning på selskapets resultat i regnskapsåret og vi tror ikke selskapet blir i noe stor grad påvirket fremover.

Styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet, og mener at det er grunnlag for fremtidig drift av selskapet.