



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 295 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIJO NORGE AS  
Forretningsadresse: Husebysletta 21  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Wichmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 766 662	31 752 437
Annen driftsinntekt		320 290	355 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 086 951</b>	<b>32 107 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 653 676	17 986 453
Lønnskostnad	7	5 673 410	5 193 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 400	40 328
Annen driftskostnad	7, 8	3 279 259	3 192 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 623 745</b>	<b>26 412 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 463 206</b>	<b>5 695 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 220	14 689
Annen finansinntekt		229 201	448 401
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 957	4 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 378</b>	<b>468 066</b>
Annen rentekostnad		1 573	21 113
Annen finanskostnad		118 013	1 200 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 586</b>	<b>1 221 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 792</b>	<b>-753 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 587 999</b>	<b>4 941 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	777 746	1 083 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 810 253</b>	<b>3 858 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 810 253</b>	<b>3 858 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 810 253</b>	<b>3 858 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 810 253</b>	<b>3 858 055</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 810 253	358 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 810 253</b>	<b>3 858 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	139 308	142 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 308</b>	<b>142 194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 303	58 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 303</b>	<b>58 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 611</b>	<b>200 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>4 532 289</b>	<b>4 068 531</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 987 023	3 035 959
Andre kortsiktige fordringer		850 786	273 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 837 809</b>	<b>3 309 458</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		538 094	525 137
<b>Sum investeringer</b>		<b>538 094</b>	<b>525 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	6 832 215	6 045 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 832 215</b>	<b>6 045 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 740 407</b>	<b>13 948 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 921 019</b>	<b>14 149 874</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 050 000	2 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 512 010	6 701 757
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 512 010</b>	<b>6 701 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 562 010</b>	<b>8 751 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær			24 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>24 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 154 932	1 313 832
Betalbar skatt	5	774 860	1 068 412
Skyldig offentlige avgifter		1 432 641	1 659 780
Kortsiktig konserngjeld	8	57 030	57 030
Annen kortsiktig gjeld		939 546	1 274 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 359 009</b>	<b>5 373 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 359 009</b>	<b>5 398 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 921 019</b>	<b>14 149 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 295 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIJO NORGE AS  
Forretningsadresse: Husebysletta 21  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Wichmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 930 295 388  
TEIJO NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 766 662	31 752 437
Annen driftsinntekt		320 290	355 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 086 951</b>	<b>32 107 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 653 676	17 986 453
Lønnskostnad	7	5 673 410	5 193 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 400	40 328
Annen driftskostnad	7, 8	3 279 259	3 192 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 623 745</b>	<b>26 412 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 463 206</b>	<b>5 695 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 220	14 689
Annen finansinntekt		229 201	448 401
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 957	4 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 378</b>	<b>468 066</b>
Annen rentekostnad		1 573	21 113
Annen finanskostnad		118 013	1 200 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 586</b>	<b>1 221 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 792</b>	<b>-753 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	777 746	1 083 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 810 253</b>	<b>3 858 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 810 253</b>	<b>3 858 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 810 253</b>	<b>3 858 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 810 253</b>	<b>3 858 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 810 253	358 055



Sum overføringer og  
disponeringer

2 810 253

3 858 055



Organisasjonsnr: 930 295 388  
TEIJO NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	139 308	142 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 308</b>	<b>142 194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	41 303	58 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 303</b>	<b>58 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 611</b>	<b>200 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>4 532 289</b>	<b>4 068 531</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	3 987 023	3 035 959
Andre kortsiktige fordringer			
		850 786	273 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 837 809</b>	<b>3 309 458</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		538 094	525 137
<b>Sum investeringer</b>		<b>538 094</b>	<b>525 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	6 832 215	6 045 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 832 215</b>	<b>6 045 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 740 407</b>	<b>13 948 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 921 019</b>	<b>14 149 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 050 000	2 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 512 010	6 701 757



Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	9 512 010	6 701 757
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 562 010</b>	<b>8 751 757</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra aksjonær		24 818
Sum annen langsiktig gjeld		24 818
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>24 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 154 932	1 313 832
Betalbar skatt	5 774 860	1 068 412
Skyldig offentlige avgifter	1 432 641	1 659 780
Kortsiktig konserngjeld	8 57 030	57 030
Annen kortsiktig gjeld	939 546	1 274 245
Sum kortsiktig gjeld	5 359 009	5 373 299
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 359 009</b>	<b>5 398 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 921 019</b>	<b>14 149 874</b>





**Årsregnskap 2021**

**for**

**Teijo Norge AS**



## Resultatregnskap

Teijo Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25 766 662	31 752 437
Annen driftsinntekt		320 290	355 284
Sum driftsinntekter		<b>26 086 951</b>	<b>32 107 721</b>
Varekostnad		13 653 676	17 986 453
Lønnskostnad	7	5 673 410	5 193 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 400	40 328
Annen driftskostnad	7, 8	3 279 259	3 192 023
Sum driftskostnader		<b>22 623 745</b>	<b>26 412 709</b>
Driftsresultat		<b>3 463 206</b>	<b>5 695 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 220	14 689
Annen finansinntekt		229 201	448 401
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 957	4 976
Sum finansinntekter		<b>244 378</b>	<b>468 066</b>
Annen rentekostnad		1 573	21 113
Annen finanskostnad		118 013	1 200 663
Sum finanskostnader		<b>119 586</b>	<b>1 221 776</b>
Resultat av finansposter		<b>124 792</b>	<b>-753 710</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 587 999	4 941 302
Skattekostnad på ordinært resultat	5	777 746	1 083 247
Ordinært resultat		<b>2 810 253</b>	<b>3 858 055</b>
Årsresultat		2 810 253	3 858 055
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 810 253	358 055
Sum overføringer		2 810 253	3 858 055

Teijo Norge AS

Side 2



## Balanse

Teijo Norge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	139 308	142 194
Sum immaterielle eiendeler		<b>139 308</b>	<b>142 194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 303	58 703
Sum varige driftsmidler		<b>41 303</b>	<b>58 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<b>180 611</b>	<b>200 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 532 289	4 068 531
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 987 023	3 035 959
Andre kortsiktige fordringer		850 786	273 499
Sum fordringer		<b>4 837 809</b>	<b>3 309 458</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		538 094	525 137
Sum investeringer		<b>538 094</b>	<b>525 137</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	6 832 215	6 045 850
Sum omløpsmidler		<b>16 740 407</b>	<b>13 948 977</b>
Sum eiendeler		<b>16 921 019</b>	<b>14 149 874</b>

Teijo Norge AS

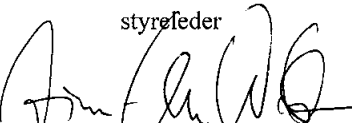
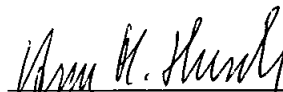
Side 3



## Balanse

Teijo Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 512 010	6 701 757
Sum opptjent egenkapital		<b>9 512 010</b>	<b>6 701 757</b>
Sum egenkapital		<b>11 562 010</b>	<b>8 751 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær		0	24 818
Sum annen langsiktig gjeld		<b>0</b>	<b>24 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 154 932	1 313 832
Betalbar skatt	5	774 860	1 068 412
Skyldig offentlige avgifter		1 432 641	1 659 780
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	57 030	57 030
Annen kortsiktig gjeld		939 546	1 274 245
Sum kortsiktig gjeld		<b>5 359 009</b>	<b>5 373 299</b>
Sum gjeld		<b>5 359 009</b>	<b>5 398 117</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>16 921 019</b>	<b>14 149 874</b>

Lierstranda, 04.03.2022  
Styret i Teijo Norge AS  
Jon Arild Wichmann  
styrefeder  
Finn-Christian Wickmann Hanssen  
styremedlem  
Arne Martin Huseby  
styremedlem  
Tor-Erling Mathisen  
daglig leder



*Teijo Norge AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler i morselskapet balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Teijo Norge AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

Teijo Norge AS	Maskiner, biler, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 957 977	2 957 977
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 957 977	2 957 977
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 899 274	2 899 274
Årets avskrivninger	17 400	17 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 916 674	2 916 674
Bokført verdi pr. 31.12.	41 303	41 303
Årets avskrivninger	17 400	17 400
* Maskiner, transportmidler og inventar	5-15 år	

### NOTE 2 BETALINGSMIDLER

Av Teijo Norge AS sitt totale bankinnskudd er kr 298 820 bundet til betaling av skyldig skattetrekk. Tilsvarende tall for 2020 er kr 298 817.

### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 5.000 aksjer pålydende kr 410. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Teijo Holding AS	4 505	90,1 %
U-Rock AS	495	9,9 %
	5 000	100,0 %

Teijo Holding AS eies 100% styrets leder i Teijo Norge AS.  
U-Rock AS eies 100% av daglig leder i Teijo Norge AS

### NOTE 4 EGENKAPITAL

Teijo Norge AS	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 050 000	6 701 757	8 751 757
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat	0	2 810 253	2 810 253
Egenkapital pr 31.12.	2 050 000	9 512 010	11 562 010



Teijo Norge AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	774 860	1 071 563
Endring i utsatt skattefordel	2 886	11 684
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>777 746</b>	<b>1 083 247</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2021
Betalbar skatt	774 860	1 071 563
Fradrag for tidligere innbetalt fohåndsskatt	-	-3 151
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>774 860</b>	<b>1 068 412</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	3 587 999	4 941 302
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/22%)	789 360	1 087 086
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-11 000	-1 550
Verdiendring på aksjer innenfor	-2 851	-1 095
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	2 237	-1 195
Virkning av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	777 746	1 083 247
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>21,7 %</b>	<b>21,9 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-21 659	-	-26 816	-
Utestående fordringer	-23 049	-	-20 778	-
Avsetning forpliktelser	-94 600	-	-94 600	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-139 308</b>	<b>-</b>	<b>-142 194</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%/22%)</b>	<b>-139 308</b>	<b>-</b>	<b>-142 194</b>	<b>-</b>



Teijo Norge AS

---

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

---

**NOTE 6 PANT OG GARANTIER**

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	3 987 023	3 035 959
Varer	4 532 289	4 068 531
Sum	8 519 312	7 104 490

Det er pr 31.12.2021 ingen gjeld knyttet til pant.

**NOTE 7 LØNNSKOSTNAD**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	4 637 907	4 281 368
Arbeidsgiveravgift	704 903	620 317
Pensjonskostnader	141 876	163 783
Andre ytelser	188 724	128 438
Sum	5 673 410	5 193 906

---

Gjennomsnittlig antall ansatte	7	6
--------------------------------	---	---

---

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne loven.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i Teijo Norge AS for 2021 utgjør kr 75 800. I tillegg kommer andre tjenester med kr 16 900.



*Teijo Norge AS*

---

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

---

**NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN**

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Teijo Holding AS*	57 030	57 030
Leverandørgjeld Wichmann Eiendom AS	0	107 075
Sum	57 030	164 105

\* Beløpet er ikke renteberegnet i 2021.

<b>Leiekostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Wichmann Eiendom AS	1 040 462	1 027 920
Sum	1 040 462	1 027 920



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Teijo Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Teijo Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: A44CZ-H8NH0-J0FBW-SB6UN-AT5W5-Z02WK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Teijo Norge AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 10. mai 2022  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: A44CZ-H8NH0-J0FBW-SB6UN-AT5W5-Z02WK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-24 06:55:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A44CZ-H8NFH0-J0FBW-SB6UN-AT5W5-ZQ2WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>