



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Drangeid 4  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Åtland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 577 680	48 300 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 577 680</b>	<b>48 300 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	51 241 372	45 561 265
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		31 068	21 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 272 439</b>	<b>45 582 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 241</b>	<b>2 717 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	12 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>12 794</b>
Annen rentekostnad			272
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>12 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 263</b>	<b>2 730 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 157	600 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 106</b>	<b>2 129 561</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>238 106</b>	<b>2 129 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 106</b>	<b>2 129 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 106</b>	<b>2 129 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		238 106	2 129 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 106</b>	<b>2 129 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	<b>19 475 000</b>	<b>57 338 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 515	25 750
Sum fordringer		<b>36 515</b>	<b>25 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 642	692 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>301 642</b>	<b>692 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 813 157</b>	<b>58 056 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 813 157</b>	<b>58 056 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 084 660	2 846 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 084 660</b>	<b>2 846 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 084 660</b>	<b>4 846 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 780	736 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 780</b>	<b>736 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 380 206	29 090 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 380 206</b>	<b>29 090 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 423 986</b>	<b>29 827 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 290 931	8 446 861
Betalbar skatt	4	760 158	38 822
Annen kortsiktig gjeld		4 253 421	14 897 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 304 510</b>	<b>23 382 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 728 497</b>	<b>53 209 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 813 157</b>	<b>58 056 379</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Drangeid 4  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Åtland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 923 479 546  
FABRIKKGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 577 680	48 300 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 577 680</b>	<b>48 300 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	51 241 372	45 561 265
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		31 068	21 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 272 439</b>	<b>45 582 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 241</b>	<b>2 717 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	12 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>12 794</b>
Annen rentekostnad			272
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>12 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 263</b>	<b>2 730 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 157	600 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 106</b>	<b>2 129 561</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>238 106</b>	<b>2 129 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 106</b>	<b>2 129 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 106</b>	<b>2 129 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		238 106	2 129 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 106</b>	<b>2 129 561</b>



Organisasjonsnr: 923 479 546  
FABRIKKGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	19 475 000	57 338 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 515	25 750
Sum fordringer		36 515	25 750
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 642	692 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 642	692 629
Sum omløpsmidler		19 813 157	58 056 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 813 157</b>	<b>58 056 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 084 660	2 846 555
Sum opptjent egenkapital		3 084 660	2 846 555
Sum egenkapital	5	5 084 660	4 846 555
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 780	736 780
Sum avsetninger for forpliktelser		43 780	736 780



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 380 206	29 090 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 380 206</b>	<b>29 090 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 423 986</b>	<b>29 827 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 290 931	8 446 861
Betalbar skatt	4	760 158	38 822
Annen kortsiktig gjeld		4 253 421	14 897 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 304 510</b>	<b>23 382 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 728 497</b>	<b>53 209 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 813 157</b>	<b>58 056 379</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 479 546  
FABRIKKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i Fabrikkgården AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 238.106,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva  
4400 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320  
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN



## Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 17.02.2022  
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor

---

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva  
4400 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320  
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN



**ÅRSREGNSKAP 2021  
FOR  
Fabrikkgården AS  
Org. nr: 923 479 546**

*Utarbeidet av:  
Johansen Revisjon AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Fabrikkgården AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		51 577 680	48 300 230
Sum driftsinntekter		<u>51 577 680</u>	<u>48 300 230</u>
Varekostnad	2	51 241 372	45 561 265
Annen driftskostnad		31 068	21 225
Sum driftskostnader		<u>51 272 439</u>	<u>45 582 490</u>
Driftsresultat		<u>305 241</u>	<u>2 717 740</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	12 794
Annen rentekostnad		0	272
Resultat av finansposter		<u>22</u>	<u>12 523</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		305 263	2 730 263
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 157	600 702
Ordinært resultat		<u>238 106</u>	<u>2 129 561</u>
Årsresultat	5	<u>238 106</u>	<u>2 129 561</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		238 106	2 129 561
Sum overføringer		<u>238 106</u>	<u>2 129 561</u>



<b>Balanse</b>			
Fabrikkgården AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under arbeid	2, 6	19 475 000	57 338 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 515	25 750
Sum fordringer		<u>36 515</u>	<u>25 750</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 642	692 629
Sum omløpsmidler		<u>19 813 157</u>	<u>58 056 379</u>
Sum eiendeler		<u>19 813 157</u>	<u>58 056 379</u>
Fabrikkgården AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Fabrikkgården AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 000 000</b></u>	<u><b>2 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 084 660</u>	<u>2 846 555</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 084 660</b></u>	<u><b>2 846 555</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>5 084 660</b></u>	<u><b>4 846 555</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>43 780</u>	<u>736 780</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>43 780</b></u>	<u><b>736 780</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 380 206</u>	<u>29 090 298</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>7 380 206</b></u>	<u><b>29 090 298</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 290 931	8 446 861
Betalbar skatt	4	760 158	38 822
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 253 421</u>	<u>14 897 063</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>7 304 510</b></u>	<u><b>23 382 746</b></u>
Sum gjeld		<u><b>14 728 497</b></u>	<u><b>53 209 824</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>19 813 157</b></u>	<u><b>58 056 379</b></u>
Flekkefjord, 17.02.2022			
<u>Arild Holm</u> styreleder	<u>Stein Tjørsvåg</u> styremedlem	<u>Tore Vassvik</u> styremedlem	<u>Ole Reidar Skailand</u> styremedlem
<u>Thor-Inge Thrana</u> styremedlem	<u>Cato Treland</u> styremedlem	<u>Birger Åtland</u> daglig leder	
Fabrikkgården AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Det medtas andel av beregnet/kalkulert fortjeneste på solgte enheter utifra fremdrift på prosjektet pr 31.12..

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	19 475 000	57 338 000
<b>Sum varelager</b>	<b>19 475 000</b>	<b>57 338 000</b>

Bokført varelager er bygg under oppføring.

## Note 3 Lønnskostnader

Fabrikkgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	760 157	38 822
Endring i utsatt skatt	-693 000	561 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 157</b>	<b>600 702</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	305 263	2 730 263
Permanente forskjeller	0	199
Endring i midlertidige forskjeller	3 150 000	-2 554 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 455 263</b>	<b>176 462</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	760 158	38 822
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>760 158</b>	<b>38 822</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	699 000	3 349 000	2 650 000
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>199 000</b>	<b>3 349 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>199 000</b>	<b>3 349 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 780</b>	<b>736 780</b>	<b>693 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	0	0	2 846 555	4 846 555
Pr 01.01.2021	2 000 000	0	0	2 846 555	4 846 555
Årets resultat				238 106	238 106
Pr 31.12.2021	2 000 000	0	0	3 084 660	5 084 660

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Byggelån	7 380 206	29 090 298
<b>Sum</b>	<b>7 380 206</b>	<b>29 090 298</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygg under oppføring	19 475 000	57 338 000
<b>Sum</b>	<b>19 475 000</b>	<b>57 338 000</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkgården AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS	1 000	50,0	50,0
Holm AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>