



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGN SPAREBANK EIGEDOMSMEKLING AS  
Forretningsadresse: Storevegen 24  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hatlevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		667 492	3 587 591
Anna driftsinntekt		245 437	1 366 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 928</b>	<b>4 954 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		519 631	1 296 591
Lønnskostnad	2	688 746	2 401 278
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		43 700	10 066
Annan driftskostnad	3	777 350	1 119 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 029 428</b>	<b>4 827 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 116 499</b>	<b>126 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		119 422	1 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 422</b>	<b>1 014</b>
Annan rentekostnad		17 321	6 694
Annan finanskostnad		5 312	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 633</b>	<b>6 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 789</b>	<b>-5 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 019 710</b>	<b>121 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		127 980	26 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 147 690</b>	<b>94 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 147 690</b>	<b>94 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 147 690</b>	<b>94 383</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 147 690	94 383
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 147 690</b>	<b>94 383</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel			127 980
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>127 980</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		26 500	70 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>26 500</b>	<b>70 200</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>26 500</b>	<b>198 180</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	3	265 896	931 837
Andre krav		43 264	386 389
<b>Sum krav</b>		<b>309 161</b>	<b>1 318 226</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		253 559	370 931
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>253 559</b>	<b>370 931</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>562 720</b>	<b>1 689 158</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>589 220</b>	<b>1 887 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		177 000	177 000
Overkurs		924 000	924 000
Annan innskoten eigenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 401 000</b>	<b>1 401 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-1 655 128	-507 437
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 655 128</b>	<b>-507 437</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>-254 128</b>	<b>893 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		566 891	362 557
Leverandørgjeld		113 141	204 857
Skuldige offentlege avgifter		290	174 659
Anna kortsiktig gjeld		163 026	251 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 348</b>	<b>993 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>843 348</b>	<b>993 775</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>589 220</b>	<b>1 887 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGN SPAREBANK EIGEDOMSMEKLING AS  
Forretningsadresse: Storevegen 24  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hatlevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 032 404  
SOGN SPAREBANK EIGEDOMSMEKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		667 492	3 587 591
Anna driftsinntekt		245 437	1 366 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 928</b>	<b>4 954 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		519 631	1 296 591
Lønnskostnad	2	688 746	2 401 278
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		43 700	10 066
Annan driftskostnad	3	777 350	1 119 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 029 428</b>	<b>4 827 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 116 499</b>	<b>126 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		119 422	1 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 422</b>	<b>1 014</b>
Annan rentekostnad		17 321	6 694
Annan finanskostnad		5 312	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 633</b>	<b>6 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 789</b>	<b>-5 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 019 710	121 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 980</b>	<b>26 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 147 690</b>	<b>94 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 147 690</b>	<b>94 383</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 147 690	94 383
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 147 690</b>	<b>94 383</b>



Organisasjonsnr: 984 032 404  
SOGN SPAREBANK EIGEDOMSMEKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel			127 980
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>127 980</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande			
		26 500	70 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>26 500</b>	<b>70 200</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>26 500</b>	<b>198 180</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	3	265 896	931 837
Andre krav		43 264	386 389
<b>Sum krav</b>		<b>309 161</b>	<b>1 318 226</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		253 559	370 931
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>253 559</b>	<b>370 931</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>562 720</b>	<b>1 689 158</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>589 220</b>	<b>1 887 338</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		177 000	177 000
Overkurs		924 000	924 000



Annan innskoten eigenkapital	300 000	300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>1 401 000</b>	<b>1 401 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	-1 655 128	-507 437
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>-1 655 128</b>	<b>-507 437</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>893 563</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	566 891	362 557
Leverandørgjeld	113 141	204 857
Skuldige offentlege avgifter	290	174 659
Anna kortsiktig gjeld	163 026	251 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>843 348</b>	<b>993 775</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>843 348</b>	<b>993 775</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>589 220</b>	<b>1 887 338</b>



Organisasjonsnr: 984 032 404  
SOGN SPAREBANK EIGEDOMSMEKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Pensjonsforpliktelser Selskapet hadde pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet. Pr 31.12.21 var det ingen ansatte i selskapet.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregneskapen

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379958.00	2076957.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208414.00	218906.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24681.00	72821.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75693.00	32594.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	688746.00	2401278.00

**Meir om årsverk og lønn**  
selskapet har ingen ansatte pr 31.12.21,

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

### Konsernregneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





eig selskapet vil sikre naudsynt likviditetstilførsel for å dekke kostnader med drifta. Rekneskapen er difor sett opp under føresetnad om fortsatt drift



Til generalforsamlingen i Sogn Sparebank Egedomsmeikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sogn Sparebank Egedomsmeikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Sogn Sparebank Egedomsmekling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-05-20 10:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.