



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 689 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		600	
Sum kostnader		600	
Driftsresultat		-600	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Netto finans		40	
Ordinært resultat før skattekostnad		-560	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-123	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-437	0
Årsresultat	2	-437	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-437	
Totalresultat		-437	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-437	
Sum overføringer og disponeringer		-437	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	123	
Sum immaterielle eiendeler		123	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		123	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 440	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 440	
Sum omløpsmidler		29 440	0
SUM EIENDELER		29 563	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-437	
Sum opptjent egenkapital		-437	
Sum egenkapital	2	29 563	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 563	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848426

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 689 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 689 987
ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		600	
Sum kostnader		600	
Driftsresultat		-600	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Netto finans		40	
Ordinært resultat før skattekostnad		-560	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-123	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-437	0
Årsresultat	2	-437	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-437	
Totalresultat		-437	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-437	
Sum overføringer og disponeringer		-437	



Organisasjonsnr: 927 689 987
ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	123	
Sum immaterielle eiendeler		123	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		123	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 440	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 440	

Sum omløpsmidler		29 440	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		29 563	0
---------------	--	--------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-437	
Sum opptjent egenkapital		-437	

Sum egenkapital	2	29 563	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 563	0



Organisasjonsnr: 927 689 987
ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		600
Sum driftskostnader		600
Driftsresultat		-600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		40
Resultat av finansposter		40
Ordinært resultat før skattekostnad		-560
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-123
Ordinært resultat		-437
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	2	-437
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		437
Sum overføringer		-437

ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

SIDE 1

BESKYTTET



BALANSE

ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	1	123
Sum immaterielle eiendeler		123
Sum anleggsmidler		123
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 440
Sum omløpsmidler		29 440
Sum eiendeler		29 563

ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

SIDE 2

BESKYTTET



BALANSE

ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-437
Sum opptjent egenkapital		-437
Sum egenkapital	2	29 563
GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		29 563

01.02.2022

Styret i Ulven B1 Næringsstomt AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Thor Ludvig Bæksten
styremedlem

ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

SIDE 3

BESKYTTET



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-123	0
Skattekostnad ordinært resultat	-123	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-560	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-560	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-560	0	560
Grunnlag for utsatt skattefordel	-560	0	560
Utsatt skattefordel (22 %)	-123	0	123



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-437	-437
Innskudd aksjekapital	30 000			0	30 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-437	29 563

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % per 31.12	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Eiendom AS	1 000	100	100

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktige fordringer mot selskap i samme konsern		
OBOS BBL	29 440	0
Sum	29 440	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		
Sum	0	0

Note 5 Hendelser etter balansedagen

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.