



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 833 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBYGDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høylandsvegen 70  
5915 HJELMÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Real Økonomi AS - Byrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		86 548	90 918
Annan driftskostnad		96 226	81 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 774</b>	<b>172 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 226</b>	<b>115 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		13	0
Anna finansinntekt		1 713	1 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 726</b>	<b>1 690</b>
Annan rentekostnad		129 664	94 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 664</b>	<b>94 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 938</b>	<b>-93 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 711</b>	<b>22 296</b>
Skattekostnad		40 579	4 905
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 290</b>	<b>17 391</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-63 290	17 391
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-63 290</b>	<b>17 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		9 974	46 080
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>9 974</b>	<b>46 080</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 853 875	2 940 423
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 853 875</b>	<b>2 940 423</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 863 849</b>	<b>2 986 503</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav		16 019	14 898
<b>Sum krav</b>		<b>16 019</b>	<b>14 898</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		38 752	60 801
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>38 752</b>	<b>60 801</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>54 771</b>	<b>75 699</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 918 620</b>	<b>3 062 202</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekt tap		226 666	163 376
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-226 666</b>	<b>-163 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-196 666</b>	<b>-133 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 677 002	1 737 538
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 002</b>	<b>1 737 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 002</b>	<b>1 737 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 348	25 577
Betalbar skatt		4 473	0
Anna kortsiktig gjeld		1 432 463	1 432 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 284</b>	<b>1 458 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 115 286</b>	<b>3 195 578</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 918 620</b>	<b>3 062 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 833 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBYGDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høylandsvegen 70  
5915 HJELMÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Real Økonomi AS - Byrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 916 833 814  
VASSBYGDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler		86 548	90 918
Annan driftskostnad		96 226	81 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 774</b>	<b>172 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 226</b>	<b>115 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		13	0
Anna finansinntekt		1 713	1 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 726</b>	<b>1 690</b>
Annan rentekostnad		129 664	94 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 664</b>	<b>94 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 938</b>	<b>-93 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 711</b>	<b>22 296</b>
Skattekostnad		40 579	4 905
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 290</b>	<b>17 391</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-63 290	17 391
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-63 290</b>	<b>17 391</b>



Organisasjonsnr: 916 833 814  
VASSBYGDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 9 974 46 080  
Sum immaterielle egedelar 9 974 46 080

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom 2 853 875 2 940 423  
Sum varige driftsmiddel 2 853 875 2 940 423

Sum anleggsmiddel 2 863 849 2 986 503

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre krav 16 019 14 898  
Sum krav 16 019 14 898

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 38 752 60 801  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 38 752 60 801

Sum omløpsmiddel 54 771 75 699

SUM EIGEDELAR 2 918 620 3 062 202

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap 226 666 163 376  
Sum opptent eigenkapital -226 666 -163 376

Sum eigenkapital -196 666 -133 376

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 677 002	1 737 538
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 677 002</b>	<b>1 737 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 677 002</b>	<b>1 737 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 348	25 577
Betalbar skatt	4 473	0
Anna kortsiktig gjeld	1 432 463	1 432 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 438 284</b>	<b>1 458 040</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 115 286</b>	<b>3 195 578</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 918 620</b>	<b>3 062 202</b>



Organisasjonsnr: 916 833 814  
VASSBYGDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.