



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 312 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Storgata 33  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 800	35 205
Annen driftsinntekt		2 686 645	2 586 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 700 445</b>	<b>2 621 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	659 103	659 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 835	
Annen driftskostnad	2	1 364 359	1 253 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 205 297</b>	<b>1 930 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 148</b>	<b>691 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 579	16 226
Annen finansinntekt		1 121	295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 700</b>	<b>16 521</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 804 218	1 806 391
Annen rentekostnad		1	847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 804 219</b>	<b>1 807 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 796 518</b>	<b>-1 790 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 301 370</b>	<b>-1 099 522</b>
Skattekostnad på resultat		-286 301	-241 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 015 069</b>	<b>-857 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 015 069</b>	<b>-857 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 015 069</b>	<b>-857 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-1 015 069	-857 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 015 069</b>	<b>-857 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 916 935	1 903 057
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 916 935</b>	<b>1 903 057</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 014 855	66 807 001
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 500	7 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 021 355</b>	<b>66 814 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 938 290</b>	<b>68 717 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		599 636	487 553
<b>Sum varer</b>		<b>599 636</b>	<b>487 553</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	119 953	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		3 358
Andre kortsiktige fordringer	3	16 441	15 758
Konsernfordringer	3	2 275 970	3 441 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 412 365</b>	<b>3 460 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 702	236 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 702</b>	<b>236 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 135 703</b>	<b>4 184 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 073 993</b>	<b>72 902 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	22 520 000	22 520 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 884 433	1 918 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 464 433</b>	<b>24 498 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	14 320 418	13 305 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 320 418</b>	<b>-13 305 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 144 015</b>	<b>11 193 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	59 616 718	60 458 408
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 616 718</b>	<b>60 458 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 616 718</b>	<b>60 458 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3, 3	172 845	67 958
Utbytte	3, 4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	140 415	1 182 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 260</b>	<b>1 250 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 929 978</b>	<b>61 708 891</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 073 993</b>	<b>72 902 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 312 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Storgata 33  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 915 312 543  
ALFA BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 800	35 205
Annen driftsinntekt		2 686 645	2 586 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 700 445</b>	<b>2 621 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	659 103	659 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 835	
Annen driftskostnad	2	1 364 359	1 253 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 205 297</b>	<b>1 930 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 148</b>	<b>691 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 579	16 226
Annen finansinntekt		1 121	295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 700</b>	<b>16 521</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 804 218	1 806 391
Annen rentekostnad		1	847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 804 219</b>	<b>1 807 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 796 518</b>	<b>-1 790 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 301 370</b>	<b>-1 099 522</b>
Skattekostnad på resultat		-286 301	-241 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 015 069</b>	<b>-857 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 015 069</b>	<b>-857 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 015 069</b>	<b>-857 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 015 069	-857 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 015 069</b>	<b>-857 628</b>



Organisasjonsnr: 915 312 543  
ALFA BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 916 935	1 903 057
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 916 935</b>	<b>1 903 057</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 014 855	66 807 001
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	6 500	7 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 021 355</b>	<b>66 814 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 938 290</b>	<b>68 717 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		599 636	487 553
<b>Sum varer</b>		<b>599 636</b>	<b>487 553</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	119 953	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		3 358
Andre kortsiktige fordringer	3	16 441	15 758
Konsernfordringer	3	2 275 970	3 441 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 412 365</b>	<b>3 460 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 702	236 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 702</b>	<b>236 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 135 703</b>	<b>4 184 256</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 073 993</b>	<b>72 902 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	22 520 000	22 520 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 884 433	1 918 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 464 433</b>	<b>24 498 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	14 320 418	13 305 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 320 418</b>	<b>-13 305 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 144 015</b>	<b>11 193 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	59 616 718	60 458 408
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 616 718</b>	<b>60 458 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 616 718</b>	<b>60 458 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3, 3	172 845	67 958
Utbytte	3, 4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	140 415	1 182 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 260</b>	<b>1 250 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 929 978</b>	<b>61 708 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 073 993</b>	<b>72 902 113</b>



Organisasjonsnr: 915 312 543  
ALFA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 ALFA BOLIGER AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7PKXY-U17LC-YKQ6G-5C8LB-KBEIF-M25UO

Org.nr. : 915 312 543



## Resultatregnskap

### ALFA BOLIGER AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 800	35 205
Annen driftsinntekt		2 686 645	2 586 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 700 445</b>	<b>2 621 561</b>
Varekostnad		0	17 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	659 103	659 104
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 835	0
Annen driftskostnad	2	1 364 359	1 253 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 205 297</b>	<b>1 930 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 148</b>	<b>691 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 579	16 226
Annen finansinntekt		1 121	295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 804 218	1 806 391
Annen rentekostnad		1	847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 796 518</b>	<b>-1 790 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 301 370</b>	<b>-1 099 523</b>
Skattekostnad på resultat		-286 301	-241 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 015 069</b>	<b>-857 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 015 069	857 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 015 069</b>	<b>-857 628</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7PKXY-U17LC-YK06G-SC8LB-KBEIF-M25UO



## Balanse ALFA BOLIGER AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		1 916 935	1 903 057
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 916 935</b>	<b>1 903 057</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 014 855	66 807 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 500	7 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 021 355</b>	<b>66 814 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 938 290</b>	<b>68 717 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		599 636	487 553
<b>Sum varer</b>		<b>599 636</b>	<b>487 553</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	119 953	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	0	3 358
Andre kortsiktige fordringer	3	16 441	15 758
Konsernfordringer	3	2 275 970	3 441 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 412 365</b>	<b>3 460 354</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 702	236 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>123 702</b>	<b>236 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 135 703</b>	<b>4 184 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 073 993</b>	<b>72 902 113</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7PKXY-U17LC-YK06G-SC8LB-KBEIF-M25UO



## Balanse ALFA BOLIGER AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	22 520 000	22 520 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 884 433	1 918 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 464 433</b>	<b>24 498 571</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	4	-14 320 418	-13 305 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 320 418</b>	<b>-13 305 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 144 015</b>	<b>11 193 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	59 616 718	60 458 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 616 718</b>	<b>60 458 408</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld	3	172 845	64 600
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	11 079
Annen kortsiktig gjeld	3	140 415	1 182 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 260</b>	<b>1 258 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 929 978</b>	<b>61 716 612</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 073 993</b>	<b>72 909 834</b>

Larvik  
Styret i ALFA BOLIGER AS

Thore Liverød  
Styreleder

Jostein Liverød  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7PKXY-U17LC-YK06G-5C8LB-KBEIF-M25UO



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01	67 646 229
Tilgang	91 305
Avgang	-43 813
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>67 693 721</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 672 366
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>66 021 355</b>
<b>Årets avskrivninger/nedskrivninger</b>	<b>840 938</b>

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	0	3 358
Andre fordringer	2 275 970	961 531
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	59 616 718	60 458 408
Leverandørgjeld	160 917	11 079

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for flere lån i morselskapet. Pålydende på pantet er kr 212 000 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 66 620 991.

Penneo Dokumentnøkkel: 7PKXY-U17LC-YK06G-5C8LB-KBEIF-M25UO



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	22 520 000	1 918 571	-13 305 349	11 193 222
Årets resultat				-1 015 069	-1 015 069
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>22 520 000</b>	<b>1 918 571</b>	<b>-14 320 418</b>	<b>10 178 153</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7PKXY-U17LC-YK06G-5C8LB-KBEIT-M25UO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Liverød, Thore

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-869492

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-26 08:19:29 UTC



## Liverød, Jostein

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3860268

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-26 14:32:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7PKXY-UT7LC-YK06G-SC8LB-KBEIF-M25UO



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfa Boliger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfa Boliger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 895YJ-PU2V0-TZE95-KT2M2-QETAN-LEAA2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åsebø, Hans Erlend

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:24:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 895YU-PU2V0-TZE95-KT2M2-QEIAN-LEAA2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.