



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 039 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATHRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karen Sundts vei 18
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kathrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210	210
Annen driftsinntekt		179 499	180 000
Sum inntekter		179 709	180 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 203	28 203
Annen driftskostnad		65 002	42 883
Sum kostnader		93 205	71 086
Driftsresultat		86 503	109 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 553	11 294
Annen finanskostnad		204	0
Sum finanskostnader		6 757	11 294
Netto finans		-6 757	-11 294
Resultat før skattekostnad		79 746	97 830
Skattekostnad		17 589	21 523
Årsresultat		62 157	76 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-37 843	-23 693
Sum overføringer og disponeringer		62 157	76 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 319 627	1 347 830
Sum varige driftsmidler		1 319 627	1 347 830
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	3	19 756	19 756
Sum finansielle anleggsmidler		319 756	319 756
Sum anleggsmidler		1 639 383	1 667 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 244	53 177
Sum fordringer		76 244	53 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 135	250 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 135	250 448
Sum omløpsmidler		191 379	303 625
SUM EIENDELER		1 830 761	1 971 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 425 437	1 463 281
Sum opptjent egenkapital		1 425 437	1 463 281
Sum egenkapital		1 455 437	1 493 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		191 605	201 402
Sum avsetninger for forpliktelser		191 605	201 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 569	103 403
Sum annen langsiktig gjeld		21 569	103 403
Sum langsiktig gjeld		213 174	304 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 228	5 135
Betalbar skatt		27 386	33 261
Skyldige offentlige avgifter		26 424	34 042
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		112	686
Sum kortsiktig gjeld		162 150	173 124
Sum gjeld		375 324	477 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 761	1 971 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375734

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 039 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATHRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karen Sundts vei 18
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kathrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 039 582
KATHRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210	210
Annen driftsinntekt		179 499	180 000
Sum inntekter		179 709	180 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 203	28 203
Annen driftskostnad		65 002	42 883
Sum kostnader		93 205	71 086
Driftsresultat		86 503	109 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 553	11 294
Annen finanskostnad		204	0
Sum finanskostnader		6 757	11 294
Netto finans		-6 757	-11 294
Resultat før skattekostnad		79 746	97 830
Skattekostnad		17 589	21 523
Årsresultat		62 157	76 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-37 843	-23 693
Sum overføringer og disponeringer		62 157	76 307



Organisasjonsnr: 992 039 582
KATHRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 319 627	1 347 830
Sum varige driftsmidler		1 319 627	1 347 830

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	3	19 756	19 756
Sum finansielle anleggsmidler		319 756	319 756

Sum anleggsmidler		1 639 383	1 667 586
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 244	53 177
Sum fordringer		76 244	53 177

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 135	250 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 135	250 448

Sum omløpsmidler		191 379	303 625
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 830 761	1 971 210
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 425 437	1 463 281
Sum opptjent egenkapital	1 425 437	1 463 281
Sum egenkapital	1 455 437	1 493 281
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	191 605	201 402
Sum avsetninger for forpliktelser	191 605	201 402
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 569	103 403
Sum annen langsiktig gjeld	21 569	103 403
Sum langsiktig gjeld	213 174	304 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 228	5 135
Betalbar skatt	27 386	33 261
Skyldige offentlige avgifter	26 424	34 042
Utbytte	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	112	686
Sum kortsiktig gjeld	162 150	173 124
Sum gjeld	375 324	477 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 830 761	1 971 211



Organisasjonsnr: 992 039 582
KATHRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ingen kundefordringer i selskapet pr 31.12.24. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500970.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500970.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181343.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1319627.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28203.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån i DnB blir oppgjort i løpet av våren 2025.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KATHRUD EIENDOM AS
992 039 582

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		210	210
Annen driftsinntekt		179 499	180 000
Sum driftsinntekter		179 709	180 210
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 203	-28 203
Annen driftskostnad		-65 002	-42 883
Sum driftskostnader		-93 205	-71 086
Driftsresultat		86 503	109 124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 553	-11 294
Annen finanskostnad		-204	0
Sum finanskostnader		-6 757	-11 294
Netto finans		-6 757	-11 294
Resultat før skattekostnad		79 746	97 830
Skattekostnad		-17 589	-21 523
Årsresultat		62 157	76 307
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-37 843	-23 693
Sum overføringer		62 157	76 307



KATHRUD EIENDOM AS
992 039 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 319 627	1 347 830
Sum varige driftsmidler		1 319 627	1 347 830
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	3	19 756	19 756
Sum finansielle anleggsmidler		319 756	319 756
Sum anleggsmidler		1 639 383	1 667 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 244	53 177
Sum fordringer		76 244	53 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 135	250 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 135	250 448
Sum omløpsmidler		191 379	303 625
SUM EIENDELER		1 830 761	1 971 210



KATHRUD EIENDOM AS
992 039 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 425 437	1 463 281
Sum opptjent egenkapital		1 425 437	1 463 281
Sum egenkapital		1 455 437	1 493 281
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		191 605	201 402
Sum avsetning for forpliktelser		191 605	201 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 569	103 403
Sum annen langsiktig gjeld		21 569	103 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 228	5 135
Betalbar skatt		27 386	33 261
Skyldige offentlige avgifter		26 424	34 042
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		112	686
Sum kortsiktig gjeld		162 150	173 124
Sum gjeld		375 324	477 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 761	1 971 210

LARVIK, 10.04.2025

Arild Kathrud
styrets leder / daglig leder



KATHRUD EIENDOM AS
992 039 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ingen kundefordringer i selskapet pr 31.12.24.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 970
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 970
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-181 343
Balanseført verdi per 31.12.	1 319 627
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 203



KATHRUD EIENDOM AS
992 039 582

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 30% (60 aksjer) i Larvik Vaskeri AS
Larvik Vaskeri AS har følgende resultat for 2024: totalt kr 190 236
Kathrud Eiendom AS sin andel 60 aksjer/30% kr 57 071

Larvik Vaskeri AS har EK 31.12.24: totalt kr 1 084 711
Kathrud Eiendom AS sin andel 60 aksjer/30% kr 325 413

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	19 756
---	--------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån i DnB blir oppgjort i løpet av våren 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.