



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 848 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 712 364	1 712 364
Annen driftsinntekt	3		30 000
Sum inntekter		1 712 364	1 742 364
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	45 640
Annen driftskostnad	6,7,8,9	4 258 184	934 041
Sum kostnader		4 303 824	979 681
Driftsresultat		-2 591 460	762 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 096	8 484
Sum finansinntekter		54 096	8 484
Annen rentekostnad		258 165	72 371
Sum finanskostnader		258 165	72 371
Netto finans		-204 069	-63 886
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 795 529	698 797
Totalresultat		-2 795 529	698 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 795 529	698 797
Sum overføringer og disponeringer		-2 795 529	698 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	25 001 402	25 001 402
Sum varige driftsmidler		25 001 402	25 001 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 001 402	25 001 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		118 143	83 134
Sum fordringer		118 143	83 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 277	721 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 277	721 871
Sum omløpsmidler		830 420	805 005
SUM EIENDELER		25 831 822	25 806 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 228 979	9 024 508
Sum opptjent egenkapital		6 228 979	9 024 508
Sum egenkapital		6 231 079	9 026 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	7 290 671	4 433 008
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 152 900	12 152 900
Sum annen langsiktig gjeld		19 443 571	16 585 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 462	133 608
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		64 070	54 643
Sum kortsiktig gjeld		157 172	193 891
Sum gjeld		19 600 743	16 779 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 831 822	25 806 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540877

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 848 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 979 848 668
STRØMGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 712 364	1 712 364
Annen driftsinntekt	3		30 000
Sum inntekter		1 712 364	1 742 364
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	45 640
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	4 258 184	934 041
Sum kostnader		4 303 824	979 681
Driftsresultat		-2 591 460	762 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 096	8 484
Sum finansinntekter		54 096	8 484
Annen rentekostnad		258 165	72 371
Sum finanskostnader		258 165	72 371
Netto finans		-204 069	-63 886
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 795 529	698 797
Totalresultat		-2 795 529	698 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 795 529	698 797
Sum overføringer og disponeringer		-2 795 529	698 797



Organisasjonsnr: 979 848 668
STRØMGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	25 001 402	25 001 402
Sum varige driftsmidler		25 001 402	25 001 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 001 402	25 001 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		118 143	83 134
Sum fordringer		118 143	83 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 277	721 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 277	721 871
Sum omløpsmidler		830 420	805 005
SUM EIENDELER		25 831 822	25 806 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6 228 979	9 024 508
Sum opptjent egenkapital	6 228 979	9 024 508
Sum egenkapital	6 231 079	9 026 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 12 7 290 671	4 433 008
Øvrig langsiktig gjeld	11 12 152 900	12 152 900
Sum annen langsiktig gjeld	19 443 571	16 585 908
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 462	133 608
Skyldige offentlige avgifter	5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld	64 070	54 643
Sum kortsiktig gjeld	157 172	193 891
Sum gjeld	19 600 743	16 779 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 831 822	25 806 407



Organisasjonsnr: 979 848 668
STRØMGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømgaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: Y18AX-Z7P52-OWNQP-FEDBE-ZGFVH-H8M3Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y18AX-Z7P52-OWNQP-PEDBE-ZGFNH-H8M3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 12:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y18AX-2TP52-OWNQF-PEDEBE-ZGFNH-H8M3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Strømgaten Borettslag
2023**

Strømgaten Borettslag Org.nr. 979848668

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Strømgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 712 364	1 712 364	1 704 113
Andre inntekter	3	0	30 000	0
Sum inntekter		1 712 364	1 742 364	1 704 113
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 640	5 640	5 700
Felles strøm og varme		38 620	43 745	46 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		330 299	298 403	318 000
Andre driftskostnader	6	367 771	354 021	337 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 228	1 649	4 000
Vedlikehold	8	97 909	41 563	1 755 000
Rehabilitering	9	3 269 863	0	0
Forretningsførsel		69 983	52 200	55 500
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 700
Andre konsulenthonorarer		0	77 700	0
Kontingent		6 300	6 300	6 300
Forsikring		68 087	50 460	83 000
Sum driftskostnader		4 303 824	979 681	2 678 900
Driftsresultat		-2 591 460	762 683	-974 787
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		53 779	8 384	0
Andre renteinntekter		317	101	0
Sum finansinntekter		54 096	8 484	0
Rentekostnader lån		258 165	72 300	300 000
Andre rentekostnader		0	71	0
Sum finanskostnader		258 165	72 371	300 000
Resultat av finansposter		-204 069	-63 886	-394 600
Resultat		-2 795 529	698 797	-1 274 787
Til/fra annen EK		-2 795 529	698 797	0
Sum disponeringer		-2 795 529	698 797	0

Resultatrapport 2023 for Strømgaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Strømgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	25 001 402	25 001 402
Sum varige driftsmidler		25 001 402	25 001 402
Sum anleggsmidler		25 001 402	25 001 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		118 143	83 134
Sum fordringer		118 143	83 134
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		712 277	721 871
Sum bankinnsk. og kontanter		712 277	721 871
Sum omløpsmidler		830 420	805 005
SUM EIENDELER		25 831 822	25 806 407

Balanserapport 2023 for Strømgaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Strømgaten Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 100	2 100	
Sum innskutt egenkapital	2 100	2 100	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6 228 979	9 024 508	
Sum opptjent egenkapital	6 228 979	9 024 508	
SUM EGENKAPITAL	6 231 079	9 026 608	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	7 290 671	4 433 008
Borettsinnskudd	11	12 152 900	12 152 900
Sum langsiktig gjeld		19 443 571	16 585 908
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		7 327	8 976
Leverandørgjeld		87 462	133 608
Skyldige off. myndigheter		5 640	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	40 000
Påløpne renter		2 006	150
Annen kortsiktig gjeld		14 737	5 517
Sum kortsiktig gjeld		157 172	193 891
SUM GJELD		19 600 743	16 779 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 831 822	25 806 407

Bergen,
Styret for Strømgaten Borettslag

Vidar Nordli
Styrets leder

Tore Bjerga Håland
Nestleder

Anita Sagstad
Styremedlem

Jørgen Christian Falk
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Strømgaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 584 096	1 584 096	1 584 113	1 584 113
3816 Kabel-TV	128 268	128 268	120 000	120 000
Sum felleskostnader	1 712 364	1 712 364	1 704 113	1 704 113

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3870 Tilskudd	0	30 000	0	0
Sum andre inntekter	0	30 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	2 200	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	740	0	0
6300 Leiekostnader	1 950	4 695	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	7 536	15 198	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	725	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	65 080	56 870	60 000	60 000
6372 Heis	97 860	43 991	60 000	60 000
6375 TV/Bredbånd	122 210	139 615	120 000	100 000
6376 Vaktmestertjenester	60 105	55 235	57 000	57 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	13 285	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6900 Telefonutgifter	0	1 469	3 400	3 400
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	12 490	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	20 000	20 000
7790 Andre kostnader	540	0	0	0
Sum driftskostnader	367 771	354 021	357 400	337 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	1 649	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 228	0	1 000	1 000
6506 Porttelefoni	0	0	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 228	1 649	4 000	4 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	1 700 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	97 080	41 563	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	829	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	35 000	35 000
Sum vedlikehold	97 909	41 563	1 755 000	55 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Rehabilitering

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt					
9031	Prosjekt og byggeledelse	62 700	0	0	0
9036	Honorar annen teknisk bistand	375 000	0	0	0
9041	Honorar prosjekt og byggeledelse	399 100	0	0	0
9060	Diverse entrepr.kostn.	2 095 563	0	0	0
9290	Totalentreprise	337 500	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12		3 269 863	0	0	0

Note 10 - Bygninger

		Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	25 001 402	
Anskaffelseskost pr.31.12	25 001 402	
Bokført verdi pr.31.12	25 001 402	
Anskaffelsesår	1999	

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	19 443 571	16 585 908
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 001 402	25 001 402

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 2,77%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 1999	12 895 000		
Nedbetalt tidligere	9 021 484		
Nedbetalt i år	3 873 516		
Lånesaldo 31.12			0
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2029			

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,15%, løpetid 6 år			
Opprinnelig 2017	1 000 000		
Nedbetalt tidligere	440 508		
Nedbetalt i år	559 492		
Lånesaldo 31.12			0
Beregnet innfrielsesdato: 09.05.2023			

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,02%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2023	7 470 000		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	179 329		
Lånesaldo 31.12			7 290 671
Beregnet innfrielsesdato: 14.01.2053			

Sum langsiktig gjeld

7 290 671

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 483 771

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118469269	6,00	393 620,00	2 361 720,00
	5,00	380 791,00	1 903 955,00
	3,00	376 538,00	1 129 614,00
	1,00	367 896,00	367 896,00
	3,00	286 606,00	859 818,00
	1,00	243 936,00	243 936,00
	1,00	213 959,00	213 959,00
	1,00	209 773,00	209 773,00

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	611 114	561 570
Periodens resultat	-2 795 529	698 797
Opptak lån	7 470 000	0
Avdrag lån	-4 612 337	-649 253
Endring i disponible midler	62 134	49 544
Disponible midler 31.12.	673 248	611 114

Dokumentet er elektronisk signert



12-0038 årsregn...

Name Date
SAGSTAD, ANITA 2024-03-06

Identification

 bankID™ SAGSTAD, ANITA

Name Date
Håland, Tore Bjerga 2024-03-13

Identification

 bankID™ Håland, Tore Bjerga

Name Date
Nordli, Vidar 2024-03-07

Identification

 bankID™ Nordli, Vidar

Name Date
Falk, Jørgen Christian 2024-03-18

Identification

 bankID™ Falk, Jørgen Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))