



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 493 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 731 720	1 597 216
Annen driftsinntekt	3	51 408	56 408
Sum inntekter		1 783 128	1 653 624
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	121 660	77 420
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 666 174	1 757 473
Sum kostnader		1 787 834	1 834 893
Driftsresultat		-4 706	-181 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		152 991	70 186
Sum finansinntekter		152 991	70 186
Annen rentekostnad		121 755	78 671
Sum finanskostnader		121 755	78 671
Netto finans		31 236	-8 485
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		26 530	-189 753
Totalresultat		26 530	-189 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 530	-189 753
Sum overføringer og disponeringer		26 530	-189 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 687 920	4 687 920
Sum varige driftsmidler		4 687 920	4 687 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 687 920	4 687 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		200 599	182 585
Sum fordringer		200 599	182 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 864 204	3 552 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 864 204	3 552 220
Sum omløpsmidler		4 064 803	3 734 806
SUM EIENDELER		8 752 723	8 422 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 586 636	4 560 106
Sum opptjent egenkapital		4 586 636	4 560 106
Sum egenkapital		4 589 236	4 562 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 123 846	2 226 294
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 345 217	1 345 217
Sum annen langsiktig gjeld		3 469 063	3 571 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 806	54 588
Skyldige offentlige avgifter		9 540	7 420
Annen kortsiktig gjeld		265 078	226 500
Sum kortsiktig gjeld		694 423	288 508
Sum gjeld		4 163 487	3 860 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 752 723	8 422 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699358

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 493 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 951 493 120
AL STRANDA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 731 720	1 597 216
Annen driftsinntekt	3	51 408	56 408
Sum inntekter		1 783 128	1 653 624
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	121 660	77 420
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	1 666 174	1 757 473
Sum kostnader		1 787 834	1 834 893
Driftsresultat		-4 706	-181 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		152 991	70 186
Sum finansinntekter		152 991	70 186
Annen rentekostnad		121 755	78 671
Sum finanskostnader		121 755	78 671
Netto finans		31 236	-8 485
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		26 530	-189 753
Totalresultat		26 530	-189 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 530	-189 753
Sum overføringer og disponeringer		26 530	-189 753



Organisasjonsnr: 951 493 120
AL STRANDA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 687 920	4 687 920
Sum varige driftsmidler		4 687 920	4 687 920

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 687 920	4 687 920
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		200 599	182 585
Sum fordringer		200 599	182 585

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 864 204	3 552 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 864 204	3 552 220

Sum omløpsmidler		4 064 803	3 734 806
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 752 723	8 422 725
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 586 636	4 560 106	
Sum opptjent egenkapital	4 586 636	4 560 106	
Sum egenkapital	4 589 236	4 562 706	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	2 123 846	2 226 294
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 345 217	1 345 217
Sum annen langsiktig gjeld		3 469 063	3 571 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 806	54 588
Skyldige offentlige avgifter		9 540	7 420
Annen kortsiktig gjeld		265 078	226 500
Sum kortsiktig gjeld		694 423	288 508
Sum gjeld		4 163 487	3 860 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 752 723	8 422 725



Organisasjonsnr: 951 493 120
AL STRANDA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Stranda Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Stranda Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 24. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-06-24 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**AL Stranda Burettslag
2023**

AL Stranda Burettslag Org.nr. 951493120

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

AL Stranda Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 731 720	1 597 216	1 602 645
Andre inntekter	3	51 408	56 408	62 688
Sum inntekter		1 783 128	1 653 624	1 665 333
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	110 000	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	11 660	7 420	5 395
Felles strøm og varme		5 587	4 413	4 225
Festeavgift/tomteleie		54 259	43 992	43 992
Kommunale avg. og eiendomsskatt		400 185	399 339	426 300
Andre driftskostnader	6	243 012	302 820	236 928
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 320	14 829	5 000
Vedlikehold	8	333 048	765 105	15 101 000
Rehabilitering	9	346 398	0	0
Forretningsførsel		103 527	95 436	101 650
Revisjonshonorar		8 938	7 875	8 500
Andre konsulenthonorarer		72 100	40 000	500 000
Kontingent		10 100	10 400	10 400
Forsikring		80 917	71 612	80 900
Sikringsfond		1 784	1 651	1 751
Sum driftskostnader		1 787 834	1 834 893	16 586 041
Driftsresultat		-4 706	-181 269	-14 920 708
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		152 904	70 071	0
Andre renteinntekter		87	115	0
Sum finansinntekter		152 991	70 186	0
Rentekostnader lån		121 755	78 671	108 430
Sum finanskostnader		121 755	78 671	108 430
Resultat av finansposter		31 236	-8 485	-108 430
Resultat		26 530	-189 753	-15 029 138
Til/fra annen EK		26 530	-189 753	0
Sum disponeringer		26 530	-189 753	0

Resultatrapport 2023 for AL Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

AL Stranda Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	4 132 623	4 132 623
Garasjer	10	555 297	555 297
Sum varige driftsmidler		4 687 920	4 687 920
Sum anleggsmidler		4 687 920	4 687 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		47 700	112 518
Andre fordringer		152 899	70 067
Sum fordringer		200 599	182 585
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 864 204	3 552 220
Sum bankinnsk. og kontanter		3 864 204	3 552 220
Sum omløpsmidler		4 064 803	3 734 806
SUM EIENDELER		8 752 723	8 422 725

Balanse rapport 2023 for AL Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

AL Stranda Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	2 600	
Sum innskutt egenkapital	2 600	2 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 586 636	4 560 106	
Sum opptjent egenkapital	4 586 636	4 560 106	
SUM EGENKAPITAL	4 589 236	4 562 706	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 123 846	2 226 294
Borettsinnskudd	11	820 800	820 800
Garasje innskudd		524 417	524 417
Sum langsiktig gjeld		3 469 063	3 571 511
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		19 674	16 305
Leverandørgjeld		419 806	54 588
Skyldige off. myndigheter		9 540	7 420
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	70 000
Påløpne renter		675	556
Annen kortsiktig gjeld		154 729	139 639
Sum kortsiktig gjeld		694 423	288 508
SUM GJELD		4 163 487	3 860 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 752 723	8 422 725

Førde,
Styret for AL Stranda Burettslag

Vegard Marius Benjaminsen
Styrets leder

Birgitte Endestad Knapstad
Styremedlem

Gro Øksland
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for AL Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 551 072	1 419 168	1 418 997	1 628 500
3801 Andel driftskostnader	161 928	159 328	161 928	163 000
3804 Utleie garasjeplasser	18 720	18 720	18 720	19 000
3812 Utleie parkeringsplasser	0	0	3 000	3 000
Sum felleskostnader	1 731 720	1 597 216	1 602 645	1 813 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	51 408	51 408	62 688	52 000
3883 Tilskudd fra BOB	0	5 000	0	0
Sum andre inntekter	51 408	56 408	62 688	52 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	90 000	60 000	60 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	10 000	0	0
Sum styrehonorar	110 000	70 000	60 000	90 000



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	900	0	0	0
6300 Leiekostnader	482	8 830	500	0
6325 Renovasjon	8 925	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	31 704	21 423	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 750	0	6 000
6375 TV/Bredbånd	167 536	176 490	161 928	163 000
6376 Vaktmestertjenester	0	11 042	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	18 231	17 552	0	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	0	46 643	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	700	2 500	10 000	10 000
7770 Bankgebyr	2 317	2 350	3 500	3 500
7779 Andre gebyr	2 218	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	2 242	0	0
Sum driftskostnader	243 012	302 820	236 928	263 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 773	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	14 000	0	7 500
6545 Inventar	0	0	5 000	0
6553 Abonnement og lisenser	547	829	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 320	14 829	5 000	7 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	33 344	15 000 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 113	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	1 000	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	43 850	31 537	65 000	65 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	227 113	684 700	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	14 845	15 525	25 000	25 000
6616 Vedlikehold tak	42 127	0	0	0
Sum vedlikehold	333 048	765 105	15 101 000	201 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9010 Forprosjekt	439 211	0	0	0
9990 Tilskudd fra Enova	-92 813	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	346 398	0	0	0

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Rehab bad/rør	Garasjar
Anskaffelseskost pr.01.01	3 872 623	260 000	555 297
Anskaffelseskost pr.31.12	3 872 623	260 000	555 297
Bokført verdi pr.31.12	3 872 623	260 000	555 297
Anskaffelsesår	1974	2008	1987

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 469 063	3 571 511
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 687 920	4 687 920

Note 12 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane			
Renter 31.12.23: 6,05%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2008		2 000 000	
Nedbetalt tidligere		1 287 452	
Nedbetalt i år		56 332	
Lånesaldo 31.12			656 216
Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2033			
Sparebanken Sogn Og Fjordane			
Renter 31.12.23: 6,05%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2017		800 000	
Nedbetalt tidligere		120 810	
Nedbetalt i år		20 692	
Lånesaldo 31.12			658 498
Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2043			



Noter

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2017

983 000

Nedbetalt tidligere

148 444

Nedbetalt i år

25 424

Lånesaldo 31.12

809 132

Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2043

Sum langsiktig gjeld

2 123 846

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 574 103

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061041355	4,00	31 403,00	125 612,00
	10,00	30 963,00	309 630,00
	12,00	18 414,00	220 968,00
	8,00	0,00	0,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061929828	4,00	31 513,00	126 052,00
	10,00	31 071,00	310 710,00
	12,00	18 478,00	221 736,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061929836	4,00	202 283,00	809 132,00

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	3 446 298	3 753 484
Periodens resultat	26 530	-189 753
Avdrag lån	-102 448	-117 433
Endring i disponible midler	-75 918	-307 186
Disponible midler 31.12.	3 370 380	3 446 298

AL Stranda Burettslag, org.nr. 951 493 120

Dokumentet er elektronisk signert



8004 - Årsoppgj...

Name Date
Knapstad, Birgitte Endestad **2024-06-24**

Identification

 **bankID**™ Knapstad, Birgitte
Endestad


Name Date
Øksland, Gro **2024-06-24**

Identification

 **bankID**™ Øksland, Gro

Name Date
Benjaminsen, Vegard Marius **2024-06-24**

Identification

 **bankID**™ Benjaminsen, Vegard
Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))