



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 35A
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 000	437 014
Annen driftsinntekt		225 000	1 001 000
Sum inntekter		747 000	1 438 014
Kostnader			
Varekostnad		614 529	139 133
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 442	1 583
Annen driftskostnad		726 658	854 428
Sum kostnader		1 370 629	995 144
Driftsresultat		-623 629	442 870
Annen rentekostnad		389 848	358 293
Sum finanskostnader		389 848	358 293
Netto finans		-389 848	-358 293
Resultat før skattekostnad		-1 013 477	84 577
Skattekostnad		0	17 952
Årsresultat		-1 013 477	66 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-589 028	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-424 449	66 625
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 477	66 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 800 000	10 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 057 966	17 408
Sum varige driftsmidler		6 857 966	10 617 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 872 966	10 632 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	175 000
Andre fordringer		-1 018 320	-2 947
Sum fordringer		-1 018 320	172 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 186	643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 186	643
Sum omløpsmidler		-961 134	172 697
SUM EIENDELER		5 911 831	10 805 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	424 449
Udekket tap		589 028	0
Sum opptjent egenkapital		-589 028	424 449
Sum egenkapital		1 040 972	2 054 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 842 979	8 690 897
Sum annen langsiktig gjeld		4 842 979	8 690 897
Sum langsiktig gjeld		4 842 979	8 690 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 054	41 806
Betalbar skatt		-2 173	17 952
Sum kortsiktig gjeld		27 881	59 758
Sum gjeld		4 870 860	8 750 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 911 831	10 805 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618907

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 35A
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 926 278 169
EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 000	437 014
Annen driftsinntekt		225 000	1 001 000
Sum inntekter		747 000	1 438 014
Kostnader			
Varekostnad		614 529	139 133
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 442	1 583
Annen driftskostnad		726 658	854 428
Sum kostnader		1 370 629	995 144
Driftsresultat		-623 629	442 870
Annen rentekostnad		389 848	358 293
Sum finanskostnader		389 848	358 293
Netto finans		-389 848	-358 293
Resultat før skattekostnad		-1 013 477	84 577
Skattekostnad		0	17 952
Årsresultat		-1 013 477	66 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-589 028	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-424 449	66 625
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 477	66 625



Organisasjonsnr: 926 278 169
EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 800 000	10 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 057 966	17 408
Sum varige driftsmidler	6 857 966	10 617 408

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	15 000	15 000

Sum anleggsmidler	6 872 966	10 632 408
-------------------	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	175 000
Andre fordringer	-1 018 320	-2 947
Sum fordringer	-1 018 320	172 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	57 186	643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	57 186	643

Sum omløpsmidler	-961 134	172 697
------------------	----------	---------

SUM EIENDELER	5 911 831	10 805 104
---------------	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital	1 630 000	1 630 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	0	424 449
Udekket tap	589 028	0
Sum opptjent egenkapital	-589 028	424 449
Sum egenkapital	1 040 972	2 054 449
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 842 979	8 690 897
Sum annen langsiktig gjeld	4 842 979	8 690 897
Sum langsiktig gjeld	4 842 979	8 690 897
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 054	41 806
Betalbar skatt	-2 173	17 952
Sum kortsiktig gjeld	27 881	59 758
Sum gjeld	4 870 860	8 750 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 911 831	10 805 104



Organisasjonsnr: 926 278 169
EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

