



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C.S PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Mahmood Karim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017          | 2016     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |          |
| Sum inntekter                                 |      | 0             | 0        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 4 379         |          |
| Sum kostnader                                 |      | 4 379         | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-4 379</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 2             |          |
| Sum finansinntekter                           |      | 2             |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2</b>      |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-4 377</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    | -1 006        |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-3 371</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-3 371</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-3 371</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   |      | -3 371        |          |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -3 371        |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017          | 2016     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |          |
| Utsatt skattefordel                            | 1    | 1 006         |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 006</b>  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 006</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 20 053        |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 053</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>20 053</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 059</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |          |
| Selskapskapital                                | 3    | 30 000        |          |
| Overkurs                                       |      | -5 570        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |          |
| Udekket tap                                    |      | 3 371         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-3 371</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>21 059</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>      | <b>0</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2017</b>   | <b>2016</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Sum gjeld                       |             | 0             | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>21 059</b> | <b>0</b>    |



**Årsregnskap 2017  
for**

**C.s Property AS**

**Foretaksnr. 919260610**



C.s Property AS

## Resultatregnskap

|  | Note | mai-des 17 |   |
|--|------|------------|---|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |            |   |
| Driftsinntekter                          |      |            |   |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0          | 0 |
| Driftskostnader                          |      |            |   |
| Annen driftskostnad                      |      | 4 379      | 0 |
| Sum driftskostnader                      |      | 4 379      | 0 |
| DRIFTSRESULTAT                           |      | (4 379)    | 0 |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |            |   |
| Finansinntekter                          |      |            |   |
| Annen renteinntekt                       | 2    | 2          | 0 |
| Sum finansinntekter                      |      | 2          | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER                       |      | 2          | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD          |      | (4 377)    | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1    | (1 006)    | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT                        |      | (3 371)    | 0 |
| ÅRSRESULTAT                              |      | (3 371)    | 0 |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |            |   |
| Fremføring av udekket tap                |      | (3 371)    | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP.                      |      | (3 371)    | 0 |



C.s Property AS

Balanse pr. 31.12.2017

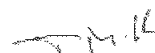
|                                 | Note | 31.12.2017    | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------|---------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |               |            |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>            |      |               |            |
| Immaterielle eiendeler          |      |               |            |
| Utsatt skattefordel             |      | 1 006         | 0          |
| Sum immaterielle eiendeler      |      | 1 006         | 0          |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>        |      | <b>1 006</b>  | <b>0</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |               |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    | 2    | 20 053        | 0          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>20 053</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>21 059</b> | <b>0</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |               |            |
| Innskutt egenkapital            |      |               |            |
| Selskapskapital                 | 0    | 30 000        | 0          |
| Overkurs                        |      | (5 570)       | 0          |
| Sum innskutt egenkapital        |      | 24 430        | 0          |
| Opptjent egenkapital            |      |               |            |
| Udekket tap                     |      | (3 371)       | 0          |
| Sum opptjent egenkapital        |      | (3 371)       | 0          |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>21 059</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>21 059</b> | <b>0</b>   |

I styret for C.s Property AS

  
Taher Mahmood Karim  
styretsleder/daglig leder

Årsregnskap for C.s Property AS

Organisasjonsnr. 919260610





C.s Property AS

## Noter 2017

### NOTER TIL REGNSKAPET

2017

C.S Property AS

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



C.s Property AS

## Noter 2017

### Note 1 - Skattekostnad

|   | 2017          | 2016     |
|---|---------------|----------|
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -1 006        | 0        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>-1 006</b> | <b>0</b> |

### Note 2 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekksmidler.

### Note 3 - Note 1- Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.17 består av 30 aksjer à kr. 1000  
Styrets leder/daglig leder Taher Mahmood Karim eier alle aksjene i selskapet.



## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FRA LEDELSEN 2017

I forbindelse med AC Regnskap DA's gjennomføring og avslutning av regnskapet for C.s Property AS i 2017, bekrefter vi at regnskapet har blitt avlagt i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

### **Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:**

**ANSVAR:** Vi er klar over at det er ledelsens/selskapets ansvar å ha tilfredsstillende regnskaps- og intern kontrollsystemer, og legge frem et riktig årsregnskap, og at regnskapet som er fremlagt ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

**UREGELMESSIGHETER:** Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for regnskapet. Vi mener at våre rutiner er gode nok til å fange opp eventuelle uregelmessigheter.

**NÆRSTÅENDE PARTER:** Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt når det gjelder identifikasjon av nærstående parter.

**KRAV:** Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det er ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.

**TRANSAKSJONER:** Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:

- Eksistensen av, samt saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
- Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
- Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av eiendeler tidligere solgt.
- Eiendeler stillet som sikkerhet.

**EIENDELER/GJELD:** Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i bokførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.

- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av, eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av eventuelle noter til regnskapet
- Vi har på tilbørlig måte bokført, eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i eventuelle noter til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger. Med unntak av eventuelle opplysninger i noter til regnskapet, har vi ingen andre kredittavtaler.
- Eventuelle fordringer, egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og -avtaler, samt eventuelle sikkerheter stillet for garantier og andre krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.





**INNTEKTER/KOSTNADER:** Selskapets driftsinntekter uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2017, samt at selskapets driftskostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2017.

**HENDELSER ETTER BALANSEDAG:** Bortsett fra forhold som er omtalt i årsoppgjøret, har det ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, regnskapet eller i noter til regnskapet.

Etter vår mening gir årsoppgjøret et uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Drammen den 26.06.2018

---

Taher Mahmood Karim  
Styretsleder/daglig leder