



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 855 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	156 005 858	136 514 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 005 858</b>	<b>136 514 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1, 2	149 141 814	130 796 617
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	2 933 704	1 881 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 075 518</b>	<b>132 677 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 930 340</b>	<b>3 837 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 493	1 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 493</b>	<b>1 343</b>
Annen rentekostnad		10 637	12 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 637</b>	<b>12 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 856</b>	<b>-11 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 942 196</b>	<b>3 825 888</b>
Skattekostnad på resultat	5	867 283	841 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 074 913</b>	<b>2 984 193</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 074 913</b>	<b>2 984 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 074 913</b>	<b>2 984 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 074 913</b>	<b>2 984 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 984 193
Avsatt til annen egenkapital		3 074 913	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 074 913</b>	<b>2 984 193</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	765 224	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>765 224</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>765 224</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 9	<b>70 346 132</b>	<b>58 500 106</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	200 576 346	162 216 562
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 576 346</b>	<b>162 216 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 177	2 915 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 177</b>	<b>2 915 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 245 655</b>	<b>223 632 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 010 879</b>	<b>223 632 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 515 000	1 515 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		54 821 534	54 821 534



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 336 534</b>	<b>56 336 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 074 913	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 074 913</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>59 411 447</b>	<b>56 336 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 818 382	1 951 099
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 818 382</b>	<b>1 951 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		665 224	
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	199 251 432	65 475 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 916 656</b>	<b>65 475 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 735 038</b>	<b>67 426 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		6 668 917	58 035 258
Betalbar skatt	5		
Utbytte			30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 195 478	11 834 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 864 395</b>	<b>99 869 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 599 432</b>	<b>167 295 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 010 879</b>	<b>223 632 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 855 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 915 855 415  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	156 005 858	136 514 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 005 858</b>	<b>136 514 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1, 2	149 141 814	130 796 617
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	2 933 704	1 881 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 075 518</b>	<b>132 677 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 930 340</b>	<b>3 837 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 493	1 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 493</b>	<b>1 343</b>
Annen rentekostnad		10 637	12 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 637</b>	<b>12 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 856</b>	<b>-11 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 942 196</b>	<b>3 825 888</b>
Skattekostnad på resultat	5	867 283	841 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 074 913</b>	<b>2 984 193</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 074 913</b>	<b>2 984 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 074 913</b>	<b>2 984 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 074 913</b>	<b>2 984 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 984 193
Avsatt til annen egenkapital		3 074 913	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 074 913</b>	<b>2 984 193</b>



Organisasjonsnr: 915 855 415  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 765 224

Sum finansielle anleggsmidler 765 224

Sum anleggsmidler 765 224 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 8, 9 70 346 132 58 500 106

##### Fordringer

Kundefordringer 8 200 576 346 162 216 562

Konsernfordringer 9

Sum fordringer 200 576 346 162 216 562

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 323 177 2 915 750

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 323 177 2 915 750

Sum omløpsmidler 271 245 655 223 632 418

SUM EIENDELER 272 010 879 223 632 418

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 1 515 000 1 515 000

Beholdning av egne aksjer 10

Overkurs 54 821 534 54 821 534

Sum innskutt egenkapital 56 336 534 56 336 534

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 074 913

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 3 074 913

Sum egenkapital 6 59 411 447 56 336 533



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 818 382	1 951 099
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 818 382</b>	<b>1 951 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		665 224	
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	199 251 432	65 475 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 916 656</b>	<b>65 475 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 735 038</b>	<b>67 426 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		6 668 917	58 035 258
Betalbar skatt	5		
Utbytte			30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 195 478	11 834 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 864 395</b>	<b>99 869 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 599 432</b>	<b>167 295 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 010 879</b>	<b>223 632 418</b>



Organisasjonsnr: 915 855 415  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Paradis Boligutvikling 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 855 415





## Resultatregnskap

Paradis Boligutvikling 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	156 005 858	136 514 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 005 858</b>	<b>136 514 897</b>
Prosjektkostnad	1, 2	149 141 814	130 796 617
Annen driftskostnad	3, 4	2 933 704	1 881 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 075 518</b>	<b>132 677 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 930 340</b>	<b>3 837 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 493	1 343
Annen rentekostnad		10 637	12 712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 856</b>	<b>-11 369</b>
Resultat før skattekostnad		3 942 196	3 825 888
Skattekostnad på resultat	5	867 283	841 695
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 074 913</b>	<b>2 984 193</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 984 193
Avsatt til annen egenkapital		3 074 913	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 074 913</b>	<b>2 984 193</b>





## Balanse

Paradis Boligutvikling 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	765 224	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>765 224</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>765 224</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	8, 9	70 346 132	58 500 106
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	200 576 346	162 216 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 576 346</b>	<b>162 216 562</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 177	2 915 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 245 655</b>	<b>223 632 418</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>272 010 879</b>	<b>223 632 418</b>





## Balanse

Paradis Boligutvikling 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 515 000	1 515 000
Overkurs		54 821 534	54 821 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 336 534</b>	<b>56 336 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 074 913	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 074 913</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>59 411 447</b>	<b>56 336 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 818 382	1 951 099
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 818 382</b>	<b>1 951 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		665 224	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	199 251 432	65 475 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 916 656</b>	<b>65 475 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 668 917	58 035 258
Utbytte		0	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 195 478	11 834 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 864 395</b>	<b>99 869 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 599 432</b>	<b>167 295 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>272 010 879</b>	<b>223 632 418</b>

Stavanger, 05.06.2024

Styret i Paradis Boligutvikling 1 AS

Morten Austestad  
styreleder

Nicolay Schreuder  
styremedlem

Rune Schive Hognestad  
styremedlem

Sigve Hebnes  
styremedlem

Paradis Boligutvikling 1 AS

Side 4





## Indirekte kontantstrøm

Paradis Boligutvikling 1 AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		3 942 196	3 825 888
Periodens betalte skatt		0	-5 241 179
Endring i varelager		-11 846 026	-25 876 102
Endring i kundefordringer		-38 359 784	-134 412 093
Endring i leverandørgjeld		-51 366 341	54 890 749
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-8 638 705	11 368 357
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-106 268 660</b>	<b>-95 444 381</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		100 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring kassakreditt/byggelån		133 776 087	65 475 345
Utbetalinger av utbytte		30 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>103 776 087</b>	<b>65 475 345</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 592 573	-29 969 036
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 915 750	32 884 786
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>323 177</b>	<b>2 915 750</b>
Ubenyttet trekkrettighet		160 748 568	154 524 655





Paradis Boligutvikling 1 AS

915 855 415

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Paradis Boligutvikling 1 AS

Side 6





Paradis Boligutvikling 1 AS

915 855 415

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Paradis Boligutvikling 1 AS

915 855 415

## Note 1 Salgsinntekter

Alle salgsinntekter i selskapet er fra Rogaland og gjelder salg av boliger.

Innteksføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet inkl. dekningsbidrag.

<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekter	156 005 858	136 514 897
Prosjektkostnader	149 141 814	130 796 617
<b>Sum</b>	<b>6 864 044</b>	<b>5 718 280</b>

## Note 2 Nærstående parter

Paradis Boligutvikling 1 AS har kjøpt prosjektleder- og regnskapstjenester fra Solon Sørvest AS. Solon Sørvest AS eier 35 % av Paradis Boligutvikling 1 AS. Beløp fakturert i 2023 kr 1 135 950 ink mva, mot kr 1 374 688 ink mva i 2022.

## Note 3 Lønnskostnader

Paradis Boligutvikling 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

## Note 4 Honorar til revisor

<b>Revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	187 500	175 000
<b>Sum</b>	<b>187 500</b>	<b>175 000</b>





Paradis Boligutvikling 1 AS

915 855 415

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	867 283	841 695
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>867 283</b>	<b>841 695</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 942 196	3 825 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 782 953	-5 921 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-840 757</b>	<b>-2 096 103</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 942 196	3 825 888
Beregnet skatt av resultat før skatt	867 283	841 695
<b>Sum</b>	<b>867 283</b>	<b>841 695</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	15 747 688	10 419 698	-5 327 990
Varebeholdning	0	545 037	545 037
<b>Sum</b>	<b>15 747 688</b>	<b>10 964 735</b>	<b>-4 782 953</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 936 860	-2 096 103	840 757
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 810 828</b>	<b>8 868 632</b>	<b>-3 942 196</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 818 382</b>	<b>1 951 099</b>	<b>-867 283</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 515 000	54 821 534	0	56 336 534
Årets resultat			3 074 913	3 074 913
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 515 000</b>	<b>54 821 534</b>	<b>3 074 913</b>	<b>59 411 447</b>

Paradis Boligutvikling 1 AS

Side 9





Paradis Boligutvikling 1 AS

915 855 415

## Note 7 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskaper</b>					
Paradis Boligutvikling 11 AS	Stavanger	100,0%	50 000	44 549	-5 452
Paradis Boligutvikling 7 AS	Stavanger	100,0%	50 000	44 549	-5 452
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>	<b>89 098</b>	<b>-10 904</b>

Datterselskapene er stiftet i 2023 og har ikke hatt aktivitet utenom stiftelseskostnader. Konsolidering er utelatt etter regnskapsloven 3-8 andre ledd. Konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.

## Note 8 Anleggskontrakter og prosjektbeholdning

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter (inkludert i kunderfordringer)	2023	2022
Opptjent ikke fakturert produksjon	200 576 346	162 216 562
Forskudd fra kunder	0	0
<b>Sum</b>	<b>200 576 346</b>	<b>162 216 562</b>

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter.

Prosjektbeholdningen består av tomt og boliger under oppføring som ikke er solgt, samt prosjektutviklingskostnader til senere byggetrinn. Bokført verdi på prosjektbeholdning er kr 70 346 132 i prosjektbeholdning på usolgte prosjekter og kr 200 576 346 i opptjent ikke fakturert produksjon.

Inntektsføringen ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet inkl. dekningsbidrag.





Paradis Boligutvikling 1 AS 915 855 415

## Note 9 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	199 251 432	65 475 345
<b>Sum</b>	<b>199 251 432</b>	<b>65 475 345</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	70 346 132	58 500 106
Kundefordringer (opptjent, ikke fakturert inntekt)	200 576 346	162 216 562
<b>Sum</b>	<b>270 922 478</b>	<b>220 716 668</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av et byggelån med innvilget kreditt kr 225 000 000.

### Garantier:

Selskapet har ordinært garantiansvar for leverte leiligheter, samt forskuddsbetalinger. Garantiansvaret er dekket gjennom forsikringsordninger.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paradis Boligutvikling 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 010,0	1 515 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 515 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bane Nor Eiendom AS	750	50,0	50,0
Sølon Sørvest AS	525	35,0	35,0
K2 Bolig AS	225	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 11 Gjeld

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	199 251 432	65 475 345





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519230000

### Dokument

Årsregnskap 2023 Paradis Boligutvikling 1 AS  
Hoveddokument  
11 sider  
Initiert på 2024-06-05 09:27:53 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-06-05 15:23:26 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-05 09:29:43 CEST (+0200)

Nicolay Schreuder (NS)  
nicolay.schreuder@banenor.no  
+4790780180



Navnet norsk BankID oppga var "Nicolay Schreuder"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-05-13 10:47:43 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-05 12:48:35 CEST (+0200)

Morten Austestad (MA)  
morten.austestad@banenor.no  
+4797474983



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Austestad"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-12-12 14:27:46 CET (+0100)  
Signert 2024-06-05 15:23:26 CEST (+0200)

Sigve Hebnes (SH)  
sh@k2-bolig.no  
+4791142921



Navnet norsk BankID oppga var "Sigve Hebnes"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-12-19 12:42:56 CET (+0100)  
Signert 2024-06-05 10:03:43 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519230000

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra styremøte i Paradis Boligutvikling 1 AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 05.06.2024

Til stede var:

Morten Austestad (Styreleder)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Nicolay Schreuder (Styremedlem)

Sigve Hebnæs (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 3 074 913 blir disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital: NOK 3 074 913

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Paradis Boligutvikling 1 AS:

---

Morten Austestad (Styreleder)

---

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

---

Nicolay Schreuder (Styremedlem)

---

Sigve Hebnes (Styremedlem)

Side 2 av 2





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Paradis Boligutvikling 1 AS**

**Sted:** Teams

**Dato:** 05.06.2024

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Bane NOR Eiendom AS ved Morten Austestad – 50% av aksjene.

Solon Sørvest AS ved Jørgen Stavrum – 35% av aksjene.

K2 Bolig AS ved Sigve Hebnes – 15% av aksjene.

Til behandling forelå:

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeiere.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Stavanger 05. juni 2024

---

Morten Austestad  
Bane NOR Eiendom AS

---

Jørgen Stavrum  
Solon Sørvest AS

---

Sigve Hebnes  
K2 Bolig AS

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519230299

### Dokument

**240605 Styremøte og GF for Paradis Boligutvikling 1 AS**  
Hoveddokument  
3 sider  
Initiert på 2024-06-05 09:31:43 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-06-05 15:24:26 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

**Rune Schive Hognestad (RSH)**  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-05 09:33:09 CEST (+0200)

**Morten Austestad (MA)**  
morten.austestad@banenor.no  
+4797474983



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Austestad"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-12-12 14:27:46 CET (+0100)  
Signert 2024-06-05 15:24:26 CEST (+0200)

**Nicolay Schreuder (NS)**  
nicolay.schreuder@banenor.no  
+4790780180



Navnet norsk BankID oppga var "Nicolay Schreuder"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-05-13 10:47:43 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-05 12:50:57 CEST (+0200)

**Sigve Hebnes (SH)**  
sh@k2-bolig.no  
+4791142921



Navnet norsk BankID oppga var "Sigve Hebnes"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-12-19 12:42:56 CET (+0100)  
Signert 2024-06-05 10:04:39 CEST (+0200)

**Jørgen Stavrum (JS)**  
js@soloneiendom.no  
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-05 10:37:46 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519230299

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paradis Boligutvikling 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Boligutvikling 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 12:37:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B18LB-5DUW6-H5EQM-YTMQ2-COL3S-165MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>